

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 18.09.2018 р. № 98  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Єнтін В.О., Копійка І.М., Рєпін О.В.  Андрейчук В.Ю., Лазута К.Ю., Римарь Є.В.  Манзюк Н.І., Янков  В.С. – депутати Миколаївської міської ради VII скликання; Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Дмитрова Т.О. – начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Кузнецов В.В. – директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.22** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єкту державної власності» **(файл s-fk-715).**

*(технічні виправлення були озвучені на засіданні постійної комісії 25.09.2018 року)*

**ДОПОВІДАЧ:** Мкртчян М.С.– начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ**:

1. Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єкту державної власності» **(файл s-fk-715).**
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.1** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до Статуту міської лікарні №1» **(файл s-fk-676) *(повторне звернення).***

**ДОПОВІДАЧ:** Мкртчян М.С.– начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради, який наголосив що основними змінами в Статут Міської лікарні №1 є включення групи анестезіології у кардіологічному відділенні для хворих інфарктом міокарда та амбулаторно-поліклінічного відділення з обслуговування населення Центрального та Інгульського районів міста Миколаєва (54009 осіб), а також виключення 60 ліжок у судинно-неврологічному відділенні.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Копійка І.М.**, який поцікавився чи є в Статуті положення про призначення головного лікаря на роботу та його обов’язки.
2. **Мкртчян М.С.**, який зазначив що процедура призначення на роботу не зазначена в Статуті Міської лікарні №1, що стосується обов’язків головного лікаря, вони наявні в 10 розділі «Управління лікарнею».
3. **Солтис О.П.,** який наголосив що разом із мешканцями мікрорайону Ракетного Урочища та району вулиць Слобідських виступає проти ліквідування неврологічного відділення.
4. **Копійка І.М.**, який зазначив що в п. 7.4. розділу «Органи управління» Статуту Міської лікарні №1 зазначено, що головний лікар призначається на посаду на конкурсній основі шляхом укладання з ним контракту у порядку, передбаченому чинним законодавством, виникає питання чи є Положення про проведення конкурсу, затверджене Миколаївською міською радою, адже Міська лікарня №1 є закладом охорони здоров’я, створеним Миколаївською міською радою.

**ВИРІШИЛИ:**

У зв’язку з відсутністю представника управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.2** Звернення КП ММР «Миколаївелектротранс» від 13.06.2018 за вх. №5743 щодо надання інформації про загоряння тролейбусу моделі МАЗ-ЕТОН Т10300, інвентарний номер №3009, заводський «Y39T» 10300С0079010 КП ММР «Миколаївелектротранс» ***(питання було розглянуто на засіданні постійної комісії 26.06.2018, але не ставилося на голосування).***

**ВИРІШИЛИ:**

У зв’язку з відсутністю представника КП ММР «Миколаївелектротранс» питання 1.2 Звернення КП ММР «Миколаївелектротранс» від 13.06.2018 за вх. №5743 щодо надання інформації про загоряння тролейбусу моделі МАЗ-ЕТОН Т10300, інвентарний номер №3009, заводський «Y39T» 10300С0079010 КП ММР «Миколаївелектротранс» перенести на наступне засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.4** Звернення Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради від 24.05.2018 за вх. №6488/02.02.01-12/14/18 щодо надання допомоги у сприянні здійснення ремонту дороги, яка веде до Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради(пр. Героїв України, 7-А, Центральний район, мкр. «Соляні»).

**ВИРІШИЛИ:**

1. У зв’язку з відсутністю представника Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради перенести звернення Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради від 24.05.2018 за вх. №6488/02.02.01-12/14/18 щодо надання допомоги у сприянні здійснення ремонту дороги, яка веде до Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради(пр. Героїв України, 7-А, Центральний район, мкр. «Соляні») на наступне засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.
2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянутизвернення Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради від 24.05.2018 за вх. №6488/02.02.01-12/14/18 щодо надання допомоги у сприянні здійснення ремонту дороги, яка веде до Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради(пр. Героїв України, 7-А, Центральний район, мкр. «Соляні»).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Рєпін О.В.)**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.5** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження орендних ставок за використання нежитлових приміщень ПАТ «Державний ощадний банк» **(файл S-FK-688) *(питання було розглянуто на засіданні постійної комісій 26.06.2018).***

**ДОПОВІДАЧ**: Мкртчян М.С. начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради, який зазначив що для ПАТ «Державний ощадний банк» було встановлено орендну ставку в розмірі 5% для використання нежитлових приміщень. На потворний розгляд проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження орендних ставок за використання нежитлових приміщень ПАТ «Державний ощадний банк» (файл S-FK-688) надається з метою розгляду можливості продовження строку оренди нежитлових приміщень ПАТ «Державний ощадний банк» до 01.01.2019.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. Лєпішев О.О. якийпоцікавився, які пільги отримують користувачі ПАТ «Державний ощадний банк». Раніше була орендна ставка для ПАТ «Державний ощадний банк» 5% для місця касового обслуговування, 40% для іншого допоміжного приміщення, на сьогоднішній день – 70%.
2. Копійка І.М. який зазначив, що необхідна інформація щодо операційного прибутку ПАТ «Державний ощадний банк» за 2017 рік.
3. Солтис О.П. який наголосив, що ПАТ «Державний ощадний банк» обслуговує пенсіонерів міста Миколаєва, попередні продовження строку оренди нежитлових приміщень ПАТ «Державний ощадний банк» були здійснені на умовах надання мінімальної відсоткової ставки користувачам.
4. Дмитрова Т.О., яка зазначила, що сума за кожну квитанцію у ПАТ «Державний ощадний банк» раніше становила 1 грн., на сьогоднішній день – 3 грн.
5. Копійка І.М., який попросив управління комунального майна надати до постійної комісії інформацію по втратам бюджету у зв’язку з наданням пільг ПАТ «Державний ощадний банк».

**ВИРІШИТИ:**

Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження орендних ставок за використання нежитлових приміщень ПАТ «Державний ощадний банк» (файл S-FK-688).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 0 «проти» 0 «утримався» 5**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.6** Звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 27.06.2018 за вх. №5905 щодо внесення доповнень до розділу 1.2 «Управління об’єктами комунальної власності» рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 №32/16 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки». ***(аналогічне повторне звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.08.18 за вх. №6393)***

**ДОПОВІДАЧ:** Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради, який зазначив що на сьогоднішній день управління комунального майна Миколаївської міської ради фінансується Програмою розвитку місцевого самоврядування у місті Миколаєві на 2016-2018 роки, згідно з якою кошти передбачені лише на заробітну платню та канцелярські товари, управління комунального майна згідно ст. 22/40 має певний фінансовий ресурс для забезпечення діяльності. На сьогоднішній день для можливості оплачувати замовлення незалежних оцінок на об’єкти нерухомого майна, забезпечення інформуванням населення, впровадження електронної торгової системи ProZorro.Продажі, виготовлення технічної документації із землеустрою нерухомих об’єктів, реалізації пілотних проектів та виготовлення технічної документації на об’єкти безхазяйного майна. Озвучені заходи не входять до будь-якої іншої міської Програми.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. Копійка І.М., який наголосив, що на сесії Миколаївської міської ради було надане протокольне доручення всім керівникам структурним підрозділам та Виконавчому комітету Миколаївської міської ради надати пропозиції щодо змін до структури управління, виникає питання чи Мкртчян М.С. надав пропозиції щодо змін до структури управління комунального майна. Без цих пропозицій неможливо розглядати питання щодо внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки. На засіданні постійної комісії неодноразово було запропоновано управлінню комунального майна винести проект рішення про зміни до Положення про управління комунального майна Миколаївської міської ради і затвердження нового Положення.
2. Мкртчян М.С., який наголосив, що пропозиції щодо змін до структури управління комунального майна відсутні.

**ВИРІШИЛИ:**

* За пропозицією депутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. перенести розгляд звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 27.06.2018 за вх. №5905 щодо внесення доповнень до розділу 1.2 «Управління об’єктами комунальної власності» рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 №32/16 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:«за» 2 (Копійка І.М., Гусєв О.С) «проти» 0 «утримався» 3**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

* За пропозицією депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. погодити звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 27.06.2018 за вх. №5905 щодо внесення доповнень до розділу 1.2 «Управління об’єктами комунальної власності» рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 №32/16 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки». ***(аналогічне повторне звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.08.18 за вх. №6393)***

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Копійка І.М., Гусєв О.С)**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

* За пропозицією депутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. на наступне засідання постійної комісії управлінню комунального майна винести на розгляд нових два проекти рішення щодо змін до Положення про управління комунального майна Миколаївської міської ради та внесення доповнень до Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:«за» 2 (Копійка І.М., Гусєв О.С) «проти» 0 «утримався» 3**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.7** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження передавальних актів комунальних закладів Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги» та статутів створених в результаті їх реорганізації шляхом перетворення комунальних некомерційних підприємств» **(файл s-zd-037) *(питання розглянуто на 40-ій сесії Миколаївської міської ради VII скликання); (питання було розглянуто на засіданні постійної комісії 14.08.2018, але не ставилося на голосування)***

**ВИРІШИЛИ:**

У зв’язку з відсутністю доповідача, перенести розгляд проекту рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження передавальних актів комунальних закладів Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги» та статутів створених в результаті їх реорганізації шляхом перетворення комунальних некомерційних підприємств» (файл s-zd-037) на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

**1.8** Проект «Програми розвитку комунального транспорту м. Миколаєва на 2018-2022 роки».

**ВИРІШИЛИ:**

У зв’язку з відсутністю доповідача, перенести розгляд проекту «Програми розвитку комунального транспорту м. Миколаєва на 2018-2022 роки» наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

**1.9** Лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 23.07.2018 за вх. №6226 щодо надання інформації про прийняті розпорядження (без винесення їх на розгляд постійної комісії міської ради) щодо передачі комунального майна комунальним підприємствам та установам, а саме:

1. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №78р «Про вилучення комунального майна у КП ММР «Капітальне будівництво міста Миколаєва» та передачу його управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради»;
2. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №77р «Про вилучення комунального майна у управління освіти Миколаївської міської ради та передачу його управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради»;
3. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №80р «Про вилучення комунального майна у управління освіти Миколаївської міської ради та передачу його управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради»;
4. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №79р «Про вилучення комунального майна у управління освіти Миколаївської міської ради та передачу його управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради»;
5. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №84р «Про передачу КП «ГДМБ» об’єкта незавершеного будівництва «Освітлювальна мережа по вул. Бузькій»;
6. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №82р «Про надання дозволу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» на оприбуткування майна – мережі теплопостачання (ввід) до житлового будинку по вул. Чайковській, 10»;
7. Розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 03.07.2018 №83р «Про надання дозволу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» на оприбуткування майна – мережі теплопостачання (вводів) до житлових будинків по вул. Лазурній, 34 та по вул. Лазурній,36».

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. Копійка І.М., який поцікавився для чого комісія розглядає питання, які не повинні виноситися на розгляд постійної комісії.
2. Мкртчян М.С., який зазначив що поки постійна комісія не проводила засідання, ряд питань, які не зазначали зволікань, управління комунального майна прийняли розпорядження щодо передачі комунального майна комунальним підприємства та установам, про що повідомили комісію заздалегідь.
3. Солтис О.П., який наголосив що згідно чинного законодавства якщо комісія протягом 15 днів не розглянула та не прийняла рішення по розпорядженням, управління комунального майна самостійно розглядає та приймає рішення. Згідно розпорядженню сесії Миколаївської міської ради управління комунального майна має право самостійно приймати рішення щодо прийняття комунальної власності або передачу комунального власності комунальним підприємствам та установам.

**ВИРІШИЛИ:**

Лист управління комунального майна Миколаївської міської ради від 23.07.2018 за вх. №6226 щодо надання інформації про прийняті розпорядження (без винесення їх на розгляд постійної комісії міської ради) щодо передачі комунального майна комунальним підприємствам та установам взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.)**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

* + 1. Усне звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. щодо припинення повноважень постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста, пов’язаних з управлінням комунального майна, та передати дані повноваження сесії Миколаївської міської ради, а також звернутися до постійної комісії з питань прав людини, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики щодо змінення Положення про постійні комісії з порушеного питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Внести усне звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. до порядку денного засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.) «проти» 0 «утримався» 3**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**13.1.6** Усне зверненнядепутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. щодо припинення повноважень постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста, пов’язаних з управлінням комунального майна, та передати дані повноваження сесії Миколаївської міської ради, а також звернутися до постійної комісії з питань прав людини, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики щодо змінення Положення про постійні комісії з порушеного питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити усне зверненнядепутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М. щодо припинення повноважень постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста, пов’язаних з управлінням комунального майна, та передати дані повноваження сесії Миколаївської міської ради, а також звернутися до постійної комісії з питань прав людини, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики щодо змінення Положення про постійні комісії з порушеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.) «проти» 0 «утримався» 3**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.10** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на отримання кредиту (овердрафту) МКП «Миколаївводоканал».

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на отримання кредиту (овердрафту) МКП «Миколаївводоканал».

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Копійка І.М.)**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.11** Звернення Вищого професійного училища №21 м. Миколаєва від 30.07.2018 за вх. №6270 щодо розгляду питання про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Миколаєва» директору Вищого професійного училища №21 м. Миколаєва Сироватському Івану Михайловичу.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтриматизвернення Вищого професійного училища №21 м. Миколаєва від 30.07.2018 за вх. №6270 щодо розгляду питання про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Миколаєва» директору Вищого професійного училища №21 м. Миколаєва Сироватському Івану Михайловичу.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 2 (Солтис О.П., Копійка І.М.) «проти» 0 «утримався» 3**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.12** Рекомендація постійної комісії міської ради з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку від 25.07.2018 (витяг з протоколу №95) щодо підтримання пропозиції надання звання «Почесний громадянин міста Миколаєва» Коренюгіну Володимиру Івановичу, Сироватському Івану Михайловичу та Харлан Ользі Геннадіївні.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати рекомендацію постійної комісії міської ради з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку від 25.07.2018 (витяг з протоколу №95) щодо підтримання пропозиції надання звання «Почесний громадянин міста Миколаєва» Коренюгіну Володимиру Івановичу, Сироватському Івану Михайловичу та Харлан Ользі Геннадіївні.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Лєпішев О.О., Рєпін О.В.)**

**Примітка:** під час голосування Єнтін В.О. був відсутній.

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

Голова комісії Лєпішев О.О.

Секретар комісії Солтис О.П.