

|  |
| --- |
|  **Миколаївська міська рада** |
|
|  **Постійна комісія міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства,** **комунальної власності та благоустрою міста** |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** |
| 14.08.2018 р. № 96**Засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального****господарства, комунальної власності та благоустрою міста**ПРИСУТНІ: |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:** **Відсутні члени комісії:****Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Єнтін В.О., Копійка І.М., Римарь Є.В., Рєпін О.В., Андрейчук В.Ю., Лазута К.Ю.Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Грозов А.А. – депутат Миколаївської міської ради VII скликання; Жвавий Д.К. – депутат Миколаївської міської ради VII скликання; Мішкур С.С. – депутат Миколаївської міської ради VII скликання; Євтушенко В.В. – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, директор КП ММР «Миколаївелектротранс»; Пушкар О.А. – начальник управління апарату Миколаївської міської ради; Шамрай І.В. – начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради; Цизін А.С. – керівник КП «Миколаївкомунтранс»; Кульміна Н.Г. – заступник начальника відділу зайнятості та умов праці управління праці департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської радидепартаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**2.7 –** Звернення гр. Рябкової В.М. від 25.07.2018 за вх.№ 6242 щодо вирішення питання надання дозволу на відключення квартири №6 у житловому будинку за адресою: вул. Космонавтів, 60 від системи централізованого опалення з майбутньою перспективою встановлення автономного опалення.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Грозов А.А. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що враховуючи норми законодавства на сьогоднішній день відключитися від централізованого опалення законним способом не можливо. Проте, у громадянки Рябкової В.М. є 3 акти, підписані представниками теплопостачальної компанії, якими засвідчено, що теплопостачальна компанія не виконує послугу в повному обсязі, а відповідно надає її неякісно. Згідно та на підставі з цими трьома актами необхідно, щоб Миколаївська ТЕЦ перерахувала нарахування за неякісну надану послугу і, таким чином, зменшити громадянці Рябковій В.М. суму коштів за послугу з централізованого опалення, які були їй нараховані.
2. **Солтис О.П. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який запропонував рекомендувати КЖЕП ММР «Зоря» відрізати від опалення квартиру громадянки Рябкової В.М. Гр. Рябковій В.М. викликати представників ПРаТ «Миколаївська ТЕЦ» та КЖЕП ММР «Зоря» для складання акту про те, що на момент обстеження квартири №6 у житловому будинку за адресою: вул. Космонавтів, 60, батареї і труби гарячого водопостачання в квартирі відсутні. Цей акт буде підставою для не нарахування в опалювальний сезон плати за тепло гр. Рябковій В.М.

**ВИРІШИЛИ:**

1. ПРаТ «Миколаївська ТЕЦ» відключити від централізованого опалення квартиру гр. Рябкової В.М., яка мешкає за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 60, кв. 6.
2. ПРаТ «Миколаївська ТЕЦ» зробити перерахунок за послуги з централізованого опалення гр. Рябковій В.М., яка мешкає за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 60, кв. 6,, на підставі раніше складених актів.
3. Адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради вжити усіх можливих заходів щодо надання допомогигр. Рябковій В.М., яка мешкає за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 60, кв. 6 – щодо вирішення вищезазначеного питання.
4. КЖЕП ММР «Зоря» відрізати від централізованого опалення квартиру №6 гр. Рябкової В.М., яка мешкає за адресою: м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 60, за її зверненням.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 «проти» - 0 «утримався» - 2 (Копійка І.М., Гусєв О.С.)**

**1.8 –** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про зміну назви міського центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів та затвердження Положення про міський центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю» **(файл s-sz-035).**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтриматипроектрішення Миколаївської міської ради «Про зміну назви міського центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів та затвердження Положення про міський центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю» **(файл s-sz-035).**
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 «проти» - 0 «утримався» - 0**

**1.6 –** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми зайнятості населення м. Миколаєва на період до 2020 року» **(файл s-sz-033).**

**ДОПОВІДАЧ:** Кульміна Н.Г. – заступник начальника відділу зайнятості та умов праці управління праці департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської радидепартаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради, яка зазначила, що проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми зайнятості населення м. Миколаєва на період до 2020 року» (файл s-sz-033) було розглянуто на засіданнях постійних комісій, у тому числі на засіданні постійної комісії з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту.

**ВИРІШИЛИ**:

1. Взяти до відома проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми зайнятості населення м. Миколаєва на період до 2020 року» **(файл s-sz-033).**
2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 «проти» - 0 «утримався» - 0**

**1.20 –** Звернення голови ОСББ «ДИВОСВІТ» Зорьки О.О. щодо ремонту покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв вул. 12 Поздовжня, буд. 1 та буд.5, вул. Китобоїв, буд. 4 та буд. 6 за Програмою співфінансування поточних та капітальних ремонтів «90/10» **(питання внесено до порядку денного з голосу).**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Зорька О.О.** – голова ОСББ «ДИВОСВІТ», який зазначив, що керівництвом ОСББ «ДИВОСВІТ» подано заявку щодо участі у програмі співфінансування поточних та капітальних ремонтів 90/10 на ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв вул. 12 Поздовжня, буд. 1 та буд.5, вул. Китобоїв, буд. 4 та буд. 6, підготовлено пакет документів, який після доопрацювання наданий повторно департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради. Листом ДЖКГ від 17.07.2017 надано відповідь, що ремонт покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ» включено до потреби на друге півріччя 2017 року за умови наявності фінансових ресурсів.

Відповідно до Протоколу № 83 від 06.03.2018 засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста:

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати письмове пояснення відносно того, чому вдруге було здійснено збір підписів для фінансування ОСББ «ДИВОСВІТ» з міського бюджету. Інформацію надати на чергове засідання постійної комісії.
2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради включити до фінансування ОСББ «ДИВОСВІТ» згідно графіку 2018 року.
3. **Єнтін** **В.О.** – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який запропонував, питання щодо фінансування ремонту покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ» поставити на контроль постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати на наступне засідання постійної комісії інформацію щодо наявності документів на виділення коштів на фінансування ремонту покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ» або договорів на виконання ремонтних робіт.
4. **Римарь Є.В.** – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який підкреслив, що головною проблемою було те, що кошторис був складений без загальних зборів мешканців ОСББ «ДИВОСВІТ». На сьогодні усі технічні питання вирішені.
5. **Солтис О.П.** – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що постійною комісією вже було погоджено постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста питання фінансування ремонту покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ» на загальну суму 300,0 тис. грн. Підкреслив, що залишається відкритим питання чому при внесенні змін до бюджету міста Миколаєва на 2017 рік не було враховано фінансування ремонту покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ».
6. **Копійка І.М.** – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який наголосив, що департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради – як головний розпорядник бюджетних коштів, за зверненням голови ОСББ «ДИВОСВІТ» Зорьки О.О. та рекомендацією постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста був зобов’язаний внести пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету на ремонт покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ». Надати підготовлені пропозиції на розгляд постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку. Однак, на сьогоднішній день департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради не надано жодної пропозиції з вищезазначеного питання. Запропонував підтримати звернення голови ОСББ «ДИВОСВІТ» Зорьки О.О. та направити витяг з протоколу №96 від 14.08.2018 департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради для розгляду, відпрацювання та надання відповіді постійній комісії.
7. **Солтис О.П.** – депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що необхідно звернутися до постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку при внесенні змін до бюджету міста Миколаєва на 2018 рік вишукати можливість виділення коштів з міського бюджету на фінансування ОСББ «ДИВОСВІТ» у розмірі 300,0 тис. грн.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради включити до першочергового фінансування ремонт покрівель житлових будинків ОСББ «ДИВОСВІТ» та надати документи щодо фінансування на розгляд постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.
2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути питання щодо загального фінансування Програми співфінансування поточних та капітальних ремонтів «90/10» та надати інформацію на розгляд постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7 «проти» - 0 «утримався» - 0**

**1.12 –** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» **(файл s-zd-026).**

**ДОПОВІДАЧ: Шамрай І.В.** – начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради, зазначила, що у зв’язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 №1094 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на зайняття посади керівника державного, комунального закладу охорони здоров’ядо п.3 «Повноваження управління» Положення про управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради вносяться зміни та доповнення: «проводить конкурс на зайняття посади керівника комунального закладу, установи охорони здоров’я, призначає на посаду та укладає контракти з керівниками закладу охорони здоров’я за результатами проведеного конкурсу після погодження з міським головою».

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» **(файл s-zd-026).**

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 «проти» - 0 «утримався» - 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.)**

* За пропозицією депутата Миколаївської міської ради VII скликання Копійки І.М.отримати погодження постійної комісії з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту.

**ВИРІШИЛИ:** Управлінню охорони здоров’я Миколаївської міської ради отримати погодження проекту рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» **(файл s-zd-026)** постійної комісії з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту**.**

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0 «утримався» - 3 (Рєпін О.В., Солтис О.П., Лєпішев О.О.)**

**1.13 –** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на зайняття посади керівника комунального закладу охорони здоров’я» **(файл s-zd-036).**

**ВИРІШИЛИ: З**няти з розгляду порядку денногопроект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на зайняття посади керівника комунального закладу охорони здоров’я» **(файл s-zd-036)** з порядку денного постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 «проти» - 0 «утримався» - 2 (Копійка І.М., Гусєв О.С)**

**8.20** **–** Проект розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради «Про списання основних засобів КП «Миколаївелектротранс» (29.01.2018, 30.01.2018 №224/10.01-07/18).

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради «Про списання основних засобів КП «Миколаївелектротранс» (29.01.2018, 30.01.2018 №224/10.01-07/18).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0 «утримався» - 3 (Лєпішев О.О, Солтис О.П., Рєпін О.В.)**

**1.21 –** Звернення депутата Миколаївської міської ради Грозова А.А. щодо ремонту ліфту за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру 23а. **(питання внесено до порядку денного з голосу).**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Грозов А.А. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що договори знаходяться на підписанні у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради. Питання ускладнюється тим, що потрібна заміна лебідки вартістю 90 тис. грн.
2. **Солтис О.П. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який додав, що така сама ситуація з ліфтом склалась у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний, 158, ІІІ під’їзд.

**ВИРІШИЛИ:** Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради терміново розглянути звернення депутата Миколаївської міської ради Грозова А.А. щодо ремонту ліфту житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 23а з доповненнями, внесеними депутатом Миколаївської міської ради Солтис О.П., щодо ситуації з ліфтом житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Центральний 158, ІІІ під’їзд та протягом тижня надати пропозиції постійній комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо розгляду вищезазначених питань.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 «проти» – 0 «утримався» – 0**

**(Під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній)**

**1.22 –** Звернення депутата Миколаївської міської ради Грозова А.А. щодо проведення чистки системи опалення за адресою: м. Миколаїв, вул. Будівельників **(питання внесено до порядку денного з голосу).**

**ДОПОВІДАЧ: Грозов А.А. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що:

- По-перше, ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» (далі-Миколаївська ТЕЦ) дає розпорядження «провести механічну чистку стояка з наступним промиванням опалення внутрішніх приладів по вулиці Будівельників, 6, кв. 1, 9 та 16». На якій підставі Миколаївська ТЕЦ вимагає проводити промивання в квартирах приватної власності не відомо, але без цього Миколаївська ТЕЦ не підписує акти здачі об'єктів. Батареї це прилади обігріву, що знаходяться в квартирах та встановлюються за рахунок власника помешкання, тільки в системі можна їх промити, а прочищення лише однієї труби в квартирі не можливе.

- По-друге, є два акти від Миколаївської ТЕЦ: «Встановлена батарея чавунна, прогрівається нерівномірно» та «В квартирі встановлені батареї чавунні і біометалеві, прогріваються нерівномірно». Тобто, промивати необхідно всю систему. Нагадав, що минулого опалювального сезону Миколаївська ТЕЦ дала тиск 10 кг, у зв’язку з чим були порвані системи в Інгульському районі міста і ЖКП ММР «Південь» усувало причини витоку самостійно за власний рахунок. На сьогоднішній день Миколаївська ТЕЦ так і не оплатила витрати ЖКП ММР «Південь».

**ВИРІШИЛИ:** Звернутися доПрАТ **«**Миколаївської ТЕЦ» з рекомендацією дотримуватися чинного законодавства, не перевищувати повноваження, наданих законами України та виконувати свої зобов’язання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 «проти» – 0 «утримався» – 2 (Лєпішев О.О, Рєпін О.В.)**

**(Під час голосування депутат Єнтін В.О. був відсутній)**

Голова комісії О.О. Лєпішев

Секретар комісії О.П. Солтис