

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 09.10.2018 р. № 101  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Копійка І.М., Рєпін О.В., Римарь Є.В.  Андрейчук В.Ю., Єнтін В.О., Лазута К.Ю.  Грозов А.А., Манзюк Н.І. – депутати Миколаївської міської ради VII скликання; Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Дмитрова Т.О. – начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Ахундов А. Р. О. – керівник Миколаївської міської ради національних товариств; Санду Н.В. – керівник МОБФСЗДІ «КРОК НАЗУСТРІЧ»; Клименко Л.П. – ректор Чорноморського національного університету ім. Петра Могили; Чаус Ю.Б. – в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв»; Грибкова Л.В., Коротка М.І., Лемешвська О.В., Прас Н.В., Вареник М.І., Бізюк В.І., Руденко Л.Я. – мешканці буд. по вул. Лягіна, 26; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.0** Звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.10.2018 за вх. №6990 щодо укладання МОБФСЗДІ «КРОК НАЗУСТРІЧ» безоплатного договору позички на користування нежитловим приміщенням площею 49,5 кв. м. по вул. 2 Поперечна, 32 для надання безкоштовної благодійної допомоги сім’ям, де проживають діти з особливими потребами з інвалідністю з дитинства у вигляді матеріальної та фінансової допомоги терміном на 1 (один) рік.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.10.2018 за вх. №6990 щодо укладання МОБФСЗДІ «КРОК НАЗУСТРІЧ» безоплатного договору позички на користування нежитловим приміщенням площею 49,5 кв. м. по вул. 2 Поперечна, 32 для надання безкоштовної благодійної допомоги сім’ям, де проживають діти з особливими потребами з інвалідністю з дитинства у вигляді матеріальної та фінансової допомоги терміном на 1 (один) рік.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Гусєв О.С. був відсутній)

**14.3.1** Звернення Центру Олімпійської підготовки з баскетболу та командних ігрових видів спорту щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення площею 20,9 кв. м по вул. Генерала Карпенка, 40-а терміном на 1 (один) рік для працівників ЦОПу, що забезпечують проведення навчально-тренувального процесу, учбово-тренувальних зборів та підготовки спортсменів до змагань.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення Центру Олімпійської підготовки з баскетболу та командних ігрових видів спорту щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення площею 20,9 кв. м по вул. Генерала Карпенка, 40-а терміном на 1 (один) рік для працівників ЦОПу, що забезпечують проведення навчально-тренувального процесу, учбово-тренувальних зборів та підготовки спортсменів до змагань.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Гусєв О.С. був відсутній)

**1.0.1** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Грозова А.А. щодо ремонту ліфту за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру 23а. **(питання внесено до порядку денного з голосу).**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Грозов А.А. –** депутат Миколаївської міської ради VII скликання, який зазначив, що на зсіданні комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста (протокол №96 від 14.08.2018) була надана рекомендація департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради терміново розглянути звернення депутата Миколаївської міської ради Грозова А.А. щодо ремонту ліфту житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 23а. Рішенням сесії Миколаївської міської ради були виділені кошти на даний об’єкт, але департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради не укладає договори.
2. **Рєпін О.В.**,якийзаявив про конфлікт інтересів. Також наголосив, що ремонт ліфтів проводиться згідно графіку.

**ВИРІШИЛИ:**

Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради терміново укласти договори на ремонт ліфту житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 23а.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Рєпін О.В.)**

(Під час голосування Гусєв О.С. був відсутній)

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**13.5.1** Звернення Чорноморського національного університету ім. Петра Могили щодо продовження договору позички нежитлового приміщення площею 2557,5 кв. м. по вул. 1 Воєнна, 2 в довгострокове безкоштовне користування.

**ДОПОВІДАЧ:**

**Клименко Л.П.** – ректор Чорноморського національного університету ім. Петра Могили, який наголосив на тому, що згорілий гуртожиток колишнього суднобудівного заводу імені 61 комунара (вартістю 112 тис. грн.) був повністю реставрований за кошти Чорноморського національного університету ім. Петра Могили, зараз використовується будівля як навчальний корпус для інституту філології.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.**, який зазначив, що безкоштовної освіти немає в Чорноморському національному університеті ім. Петра Могили, адже держава виплачує кошти університету для бюджетних місць, за контрактні місця університет отримує дохід в бюджет підприємства. Також зазначив, що готовий підтримати позичку, у разі зекономлених на оренді приміщення коштів, а саме 1 млн. 200 тис. грн. на рік, понизиться в цілому ціна контракту для студентів на 1 рік.

**Дмитрова Т.О.,** яка зазначила що згідно Положенню прийнятому 2014 року, орендна ставка повинна складати 20% від вартості будівлі, тобто, 50 грн. за 1 кв. м., приблизно 100 тис. грн. на місяць.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення Чорноморського національного університету ім. Петра Могили щодо продовження договору позички нежитлового приміщення площею 2557,5 кв. м. по вул. 1 Воєнна, 2 в довгострокове безкоштовне користування.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 1 (Копійка І.М.)**

(Під час голосування Гусєв О.С. був відсутній)

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.0.0.3** Звернення мешканців будинку 26 по вул. Лягіна у м. Миколаєві щодо прохання розірвати договір Фонду комунального господарства із громадською організацією «Миколаївське обласне об’єднання інвалідів «Злагода» у зв’язку із здачею напівпідвалу (площа 61,0 кв. м.) під житло в суборенду, незаконним підключенням до внутрішньобудинкових мереж опалення та перешкоджання встановлення теплового вузла.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

1. **Дмитрова Т.О.,** яка наголосила, що рішенням сесії Миколаївської міської ради від 20.07.2018 було погоджено продовження договору оренди ГО «МООІ «Злагода» на 1 (один) рік, управління комунального майна Миколаївської міської ради повинне було укласти договір до 06.07.2019 року, але було прийнято рішення на засіданні комісії доповісти, з яких саме обставин договір не був до сих пір укладений. Договір не був укладений у зв’язку із конфліктною ситуацією мешканців будинку 26 по вул. Лягіна та ГО «МООІ «Злагода» щодо використання одної кімнати, яку планується використати для встановлення теплового вузла. Управління комунального майна Миколаївської міської ради разом із представниками ТОВ «Центральний-1» та ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ», в результаті чого, був складений акт, на підставі якого добровільно було демонтовано обшивку приміщення керівником ГО «МООІ «Злагода» та було встановлено що є неізольовані батареї, хоча згідно акту ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» 2008 року ізоляція була. Враховуючи той факт, що департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради встановлює лічильник за бюджетні кошти м. Миколаєва, було розпорядження звільнити кімнату для встановлення теплового вузла, ізолювати труби і внести зміни до договору позички у зв’язку із зменшенням площі (5,4 кв. м.). Після підписання даного акту (гр. Сербина А.А. також підписала даний акт), ГО «МООІ «Злагода» звернулася до членів комісії.
2. **Копійка І.М.,** який зазначив, що дане питання – технічне. Також запропонував орендатору по договору позички повинен забезпечити доступ до теплового вузла по графіку. Управління комунального майна Миколаївської міської ради повинно забезпечити доступ до кімнати для встановлення теплового вузла.
3. **Римарь Є.В.,** який запропонував управлінню комунального майна Миколаївської міської ради зробити 3 (три) позапланові перевірки для встановлення факту здачі приміщення в суборенду.
4. **Рєпін О.В.,** який зазначив, що мешканці сплачують кошти за великі втрати теплової енергії, тому встановлення теплового вузла є важливішою за площу нежитлового приміщення, яка знаходиться у ГО «МООІ «Злагода».

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради встановити тепловий вузол по вул. Лягіна, 26 до початку опалювального сезону 2018-2019 рр.
2. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради надати доступ працівникам департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради для встановлення теплового вузла по вул. Лягіна, 26 до початку опалювального сезону 2018-2019 рр.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Солтис О.П. був відсутній)

**15.2.3** Звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 на 1 (один) рік комунального майна територіальної громади міста, а саме КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу)

*(розгляд питання перенесено на засіданні постійної комісії 02.10.2018)*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 на 1 (один) рік комунального майна територіальної громади міста, а саме КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу).
2. Начальнику управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради Машкіну О.В. разом з директором комунальної установи «Центральний міський стадіон» Перебейнос В.О. з’явитися на наступному засіданні постійної комісії та доповісти щодо порушеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (Римарь Є.В.)**

**1.0.0.1** Звернення начальника відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради Дмитрової Т.О. щодо дозволу включення звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 комунального майна територіальної громади міста, а саме КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу) та звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.10.2018 за вх. №6990 щодо укладання МОБФСЗДІ «КРОК НАЗУСТРІЧ» безоплатного договору позички на користування нежитловим приміщенням площею 49,5 кв. м. по вул. 2 Поперечна, 32 для надання безкоштовної благодійної допомоги сім’ям, де проживають діти з особливими потребами з інвалідністю з дитинства у вигляді матеріальної та фінансової допомоги терміном на 1 (один) рік до проекту рішення Миколаївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення начальника відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради Дмитрової Т.О. щодо дозволу включення звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 на 1 (один) рік (безоплатного користування) комунального майна територіальної громади міста, а саме КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу) та звернення управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.10.2018 за вх. №6990 щодо укладання МОБФСЗДІ «КРОК НАЗУСТРІЧ» безоплатного договору позички на користування нежитловим приміщенням площею 49,5 кв. м. по вул. 2 Поперечна, 32 для надання безкоштовної благодійної допомоги сім’ям, де проживають діти з особливими потребами з інвалідністю з дитинства у вигляді матеріальної та фінансової допомоги терміном на 1 (один) рік до проекту рішення Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

**14.4.4** Звернення громадської організації «Центр відкритих можливостей» щодо укладення нового договору оренди нежитлового приміщення площею 66,4 кв. м. по пр. Центральному, 8а м. Миколаєва для проведення занять з особливими дітьми (аутизм, ЗПР, ДЦП).

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення громадської організації «Центр відкритих можливостей» щодо укладення нового договору оренди нежитлового приміщення площею 66,4 кв. м. по пр. Центральному, 8а м. Миколаєва для проведення занять з особливими дітьми (аутизм, ЗПР, ДЦП).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Солтис О.П. був відсутній)

**14.4.3** Звернення Миколаївської міської ради національних товариств міста Миколаєва щодо укладення нового договору оренди нежитлового приміщення площею 79,1 кв. м. по вул. Адміральська, 18 м. Миколаєва для діяльності ради національних товариств.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити звернення Миколаївської міської ради національних товариств міста Миколаєва щодо укладення нового договору оренди нежитлового приміщення площею 79,1 кв. м. по вул. Адміральська, 18 м. Миколаєва для діяльності ради національних товариств.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Гусєв О.С., Лєпішев О.О., Солтис О.П.) «проти» 0 «утримався» 3**

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

Голова комісії Лєпішев О.О.

Секретар комісії Солтис О.П.