



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.12.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-12-3841-23

Замовник:

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Цілями є: - забезпечення переходу на шлях сталого розвитку; - уточнення планувальної структури і просторової композиції та ландшафтної організації, функціонального призначення території, параметрів забудови з ув'язкою до існуючої забудови; - забезпечення комплексної забудови території; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; - визначення параметрів забудови земельних ділянок та співвідношення з об'єктами містобудування; - створення належних умов охорони і використання об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - визначення необхідності кількості об'єктів обслуговування та транспортної інфраструктури; - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - організації транспортного і пішохідного руху; - комплексний благоустрій та озеленення. Зв'язок з ДДП на регіональному рівні: Розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку: - Схема планування території Миколаївської області (внесення змін), що затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 06.05.2019 року №29; - Генеральний план м. Миколаєва, що затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 року №35/18; - План зонування території м. Миколаєва, що затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 року №36/13. Зв'язок ДДП з ДДП на державному рівні: ДДП розроблений з урахуванням основних принципів та засад ЗУ України «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про основи містобудування», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Передбачає формування проєктних рішень на окрему територію міста Миколаєва. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Визначити існуючі станом на 2023 рік об'єкти, та перспективні відповідно до положень чинного, як на той час, так і зараз, генерального плану міста, об'єкти містобудування, що будуть мати вплив прямий або опорядкований на довкілля згідно законодавства та ДБН: 1. Визначити наслідки відносно розміщення автозаправного комплексу малої потужності з підземним розташуванням резервуарів, з урахуванням розміщення торговельних приміщень та мийки самообслуговування у складі комплексу; 2. Визначити та відокремити із загальної площі території ДПТ площу земель земної поверхні.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Також, передбачається накопичення ТПВ. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Атмосферне повітря: вплив буде зумовлюватись збільшенням викидів вихлопних газів, в тому числі парникових газів від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. Потенційними джерелами забруднення атмосферного середовища при експлуатації АЗС є випадкові викиди пропану, бутану та одоранту СПМ (суміш природних меркаптанів) під час заправлення автотранспорту, а також у місцях відстою великогабаритного вантажного транспорту. При експлуатації локальних виробничих очисних споруд можливе виділення в атмосферне повітря речовин зі специфічним запахом, зокрема газів бродіння: метан, пропан, вуглекислий газ, тощо. Водні ресурси: передбачається збільшення кількості відходів. Відведення стічних вод при експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури передбачено до проєктованих локальних виробничих очисних споруд. Для зливових стоків передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневих стічних вод. Рішення не матимуть значного впливу на водні ресурси. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі - вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Акустичний вплив: джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві. Джерелами шуму при експлуатації проєктованих об'єктів будуть паливно-роздавальні колонки, насосні установки, маневрування транспорту по майданчику. б) для територій з природоохоронним статусом - в межах території відсутні території природно-заповідного фонду. в) Транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

«Нульовий» сценарій - якщо сценарій не складається і не затверджується, ДДП, цей сценарій може розумітися як продовження поточних (найчастіше несприятливих)

тенденцій щодо стану довкілля. Інші альтернативні варіанти ДДП будуть розглянуті під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, а також у процесі використання чітких процедур та використання тих методів консультацій, які легко застосовувати та які відповідають специфіці цільових груп. Територіальні альтернативи не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення СЕО будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію та дослідження: - регіональну доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2018 році та інші доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП; - лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля проводити щороку; - звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – генерального плану м. Миколаєва від 2019 року; - інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. В ході СЕО необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку території, що розглядається, та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи щодо охорони атмосферного повітря: - недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої; - влаштування навколо території об'єкту вільної від забудови смуги завширшки не менше 5 м; - влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових робіт, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу; - створення захисних смуг дерев та чагарників навколо виробничих об'єктів; - налив в резервуари і подача нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки закритим способом, автоматизація процесу заправки транспорту; - підтримка в повній технічній справності обладнання автозаправного комплексу; - проведення систематичного контролю обладнання. Заходи щодо захисту водного середовища: - влаштування системи виробничої каналізації з влаштуванням локальних очисних виробничих споруд; - влаштування системи поверхневої каналізації з влаштуванням очисних споруд поверхневих стічних вод; - забезпечити водопостачання і водовідведення об'єкту внутрішньо майданчиковими інженерними мережами; - проектування внутрішньої системи водопостачання і водовідведення об'єкту системою трубопроводів і обладнання з сучасних матеріалів та агрегатів; - влаштування проїздів на території об'єкту з асфальтованим покриттям з ухилом для відведення дощових вод до зливової каналізації. Заходи щодо охорони ґрунту: - складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території (на період будівництва); - дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування об'єкту; - влаштування огорожі для зменшення розповсюдження пилу за межі будівельного

майданчика (на період будівництва); - недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти; - влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами, та проведення його своєчасного ремонту; - виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів; - організація озеленення території. Шумозахисні заходи: - застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема звукоізолюючих стін та перегородок в приміщеннях, де розміщене обладнання, що може бути джерелом шуму та вібрацій; - обмеження швидкості руху автотранспорту по території автозаправного комплексу; - організація озеленення території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Замовником містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради. Відповідальна особа: Цимбал Андрій Анатолійович – заступник директора Департаменту містобудування і архітектури тел.: (0512) 37-02-71 e-mail: arc_nikolaev@mkrada.gov.ua Адреса: 54001, Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20. Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозицій та зауваження від громадськості приймаються з 13 грудня до 25 грудня 2023 року (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний сайт Миколаївської міської ради розід "Будівництво"
<https://mkrada.gov.ua/content/budivnictvo.html> від 13.12.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

