s-dj-023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Миколаївської міської ради

«Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від

23.01.2015 № 45/3 «Про затвердження Програми реформування та розвитку
житлово-комунального господарства м. Миколаєва на 2015-2019 роки»

1. Суб'єктом подання вказаного проекту рішення є директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Палько Андрій Миколайович (м.Миколаїв, вул.Адм. Макарова, 7; 53-77-11).
2. Розробник проекту рішення є департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради в особі начальника відділу координації та громадських зв’язків департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Бойко С.П.
3. Відповідальним за супровід проходження проекту рішення є начальник відділу координації та громадських зв’язків департаменту житлово- комунального господарства Миколаївської міської ради Бойко Світлана, Петрівна (м.Миколаїв, вул.Адм. Макарова, 7; 53-77-06).
4. Доповідачем даного рішення є Палько Андрій Миколайович, директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адм. Макарова, 7; 53-77-11).
5. Необхідність внесення змін:

Метою внесення змін є супроводження Програми з підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об’єднання), як партнерів у реалізації Програми.

1. Правове обґрунтування:

керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Основна мета, очікувані результати Мета Програми полягає у реалізації політики реформування житлово- комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово- комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів.

Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації і широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Для виконання поставлених завдань необхідно розробити механізми стимулювання створення ОСББ та ОСН, сприяти розвитку конкурентного середовища на ринку ЖКГ, залученню в міське господарство інвестиційних надходжень, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства для вирішення проблемних питань.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

* утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
* надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
* виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
* ремонт приміщень, будинків, споруд;
* благоустрій населених пунктів;
* покращання благоустрою та поліпшення умов проживання громадян в приватному секторі;
* створення цивілізованої інфраструктури об’єктів комунального та соціального призначення;
* соціальна рівноправність мешканців приватного сектору та задоволення їх потреб у якісних послугах.

Зміни до Програми зумовлені актуальністю питань, які входять до складової частини даної Програми, приведення до відповідності переліку здійснюваних заходів виконання для досягнення головної мети.

8. Оприлюднення на офіційному веб-сайті Миколаївської міської ради проект рішення міської ради № s-dj-023 « Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.01.2015 № 45/3 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Миколаєва на 2015-2019 роки», з подальшим включенням даного проекту до порядку денного чергової сесії Миколаївської міської ради.

Директор департаменту

житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради А.М. Палько

Бойко

537706