



Миколаївська міська рада
Відділ обліку та розподілу житла

ПРОТОКОЛ №__8__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 17.11.2023

м. Миколаїв

15 год _00_ хв

(час початку засідання)

Голова комісії: В. Луков - перший заступник міського голови.

Заступник голови комісії: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Баштова Я.- головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: К. Бичкова, О. Алексеева, А. Барковська, А. Бондаренко, М. Лінчаковська, В. Гощина, П. Довгань, Н. Железна, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, В. Кукліновська, Н. Матяш, Н. Мизь, О. Пучило

Відсутні на засіданні члени комісії: - Н. Трибульцова

Склад комісії – _20_ особа.

Присутні – _19__ осіб.

Отже, кворум забезпечено.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович -начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Питання 1. Розгляд заяв щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-14.11.2023-63983 Островська Віра Романівна, Зубович Владислав Сергійович, Островська Інна Георгіївна (ХХ)
- ЗВ-14.11.2023-64009 Кушнарєва Ксенія Євгенівна (вул. ХХ)
- ЗВ-14.11.2023-64164 Сулова Наталя Володимирівна (Лафьоров Володимир Георгійович, Лафьорова Алла Володимирівна) (вул. ХХ)

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 3 (трьом) заявам.

голосували: «за»- 19, «проти» - 0, «утрималось»-0.
Рішення прийнято.

Олена Харитонова повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 3 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

- Зупинити, починаючи з 17.11.2023 р. розгляд заяв
- ЗВ-14.11.2023-63983 Островська Віра Романівна, Зубович Владислав Сергійович, Островська Інна Георгіївна (ХХ)
 - ЗВ-14.11.2023-64009 Кушнарєва Ксенія Євгенівна (вул. ХХ)
 - ЗВ-14.11.2023-64164 Сулова Наталя Володимирівна (Лафьоров Володимир Георгійович, Лафьорова Алла Володимирівна) (вул. ХХ)

голосували: «за»- 19, «проти» - 0, «утрималось»-0.
Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви ЗВ-03.08.2023-33630 Молчанова Олександра Олександровича (пр. ХХ)

СЛУХАЛИ: Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

2.1. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для припинення розгляду заяви, рішенням комісії від 14.11.2023 року № 7 прийнято рішення про поновлення розгляду заяви Молчанова О.О. та розглянути її по суті.

Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою пр. ХХ встановлено, що житловий будинок за адресою пр. ХХ (кв. ХХ) вважаються непридатними для використання за цільовим призначенням, відповідно до даних результатів обстеження та висновкам Технічного звіту категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Квартира № ХХ знаходиться в аварійному стані, проживання не можливе. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 40,3 кв. м, 1975 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 40,3 \\ V_i &= 676793,25 \\ V_{\text{іпов}} &= P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(40,3) \\ V_{\text{іпов}} &= 852586,8 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Молчанову Олександру Олександровичу за адресою пр. ХХ в розмірі 852586,8 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» - 0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Молчанову Олександру Олександровичу за заявою № ЗВ-03.08.2023-33630 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 852586,8 грн (Вісімсот п'ятдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят шість гривень 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.08.2023-33630, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-03.08.2023-33630 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України

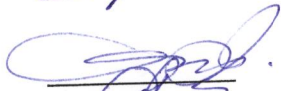
в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії



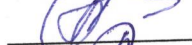
Віталій Луков

Заступник голови



Олена Харитонова

комісії



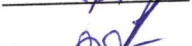
Яна Баштова

Секретар комісії



Катерина Бичкова

Присутні члени комісії:



Олена Алексеева



Альона Барковська



Антоніна Бондаренко



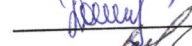
Марія Лінчаковська



Вікторія Гощина



Поліна Довгань



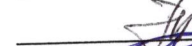
Наталя Железна



Ольга Загранична



Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



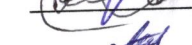
Олександр Кравченко



Вероніка Кукліновська



Наталя Матяш



Наталія Мизь



Олена Пучило

