



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__48__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 08.01.2026

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кравченко, О. Кіченко, С. Кондрат, О. Ляшко, Н. Матяш

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, М. Лінчаковська, С. Морозова
Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 13 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-01.12.2025-276521 Яловіцька Ніна Олександрівна, вул. ХХ;
- ЗВ-26.11.2025-273667 Безносьок Олександр Іванович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Протоколом від 09.12.2025 № 47 Яловіцькій Ніні Олександрівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-01.12.2025-276521 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду

доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № XX розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. XX (вул. XX), XX, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива, відновлення квартири є економічно недоцільним.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 09.12.2025 № 47 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Яловіцької Ніни Олександрівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна загальною площею 54,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири, до заяви приєдналась Яловіцька Юлія Олександрівна (1/3).

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (54,0)$$

$$Vi = 1314303,43$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) * S_{zn} (54,0)$$

$$Vi_{пов} = 1368576,00$$

$$\text{Яловіцька Ніна Олександрівна} - 456192,00 \text{ грн (1/3)}$$

$$\text{Яловіцька Юлія Олександрівна} - 456192,00 \text{ грн (1/3)}$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Яловіцькій Ніні Олександрівні за адресою вул. ХХ, ХХ в розмірі 912384,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Яловіцькій Ніні Олександрівні за заявою № ЗВ-01.12.2025-2276521 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 912384,00 грн (Дев'ятсот дванадцять тисяч триста вісімдесят чотири грн 00 коп.).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 09.12.2025 № 47 Безносюку Олександрю Івановичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-26.11.2025-2273667 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що житловий будинок має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій. Рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації та надання рекомендацій щодо відновлення.

Звітом про проведення технічного обстеження № 2514-24 визначено, житловий будинок не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 09.12.2025 № 47 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Безносюка Олександра Івановича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 48,6 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{\text{зн}} (48,6)$$

$$Vi = 963351,44$$

$$Vi_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (48,6)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 1231718,40$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Безносюку Олександрю Івановичу за адресою вул. XX в розмірі 1231718,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Безносюку Олександрю Івановичу по заяві ЗВ-26.11.2025-273667 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1231718,40 (Один мільйон двісті тридцять одна тисяча сімсот вісімнадцять грн 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-11.12.2025-283468 Ангалов Андрій Євгенович, вул. XX;
- ЗВ-12.12.2025-284532 Рябенко Вікторія Вікторівна, вул. XX;
- ЗВ-22.12.2025-289692 Ольшанська Ольга Іванівна, вул. XX;
- ЗВ-17.12.2025-287005 Дмитрієва Євдокія Юхимівна, вул. XX.

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Ангалов Андрій Євгенович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 57,6 кв.м, в будинку квартирної типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 3/4 часток квартири, до заяви приєдналась Коваленко Ольга Євгенівна - 1/4 частки квартири.

$$Ві = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$$

$$Ві = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн} (0,9096) \times K_{рік}(1) \times S_{зн} (57,6)$$

$$Ві = 1370140,50$$

$$Ві_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (57,6)$$

$$Ві_{пов} = 1459814,40$$

Ангалов Андрій Євгенович – 364953,60 (1/4)

Ангалов Андрій Євгенович – 364953,60 (1/4)

Ангалов Андрій Євгенович – 364953,60 (1/4)

Коваленко Ольга Євгенівна – 364953,60 (1/4)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ангалову Андрію Євгеновичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1459814,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Ангалову Андрію Євгеновичу по заяві № ЗВ-11.12.2025-283468 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1459814,40 (Один мільйон чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять грн 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Рябенко Вікторія Вікторівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних

ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № 33 знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 63,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/2 частки квартири, до заяви доєднались Рябенко Ганна Сергіївна (1/4), Рябенко Ігор Олегович (1/4).

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (0,9096) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (63,7)$$

$$Vi = 1515242,19$$

$$Vi_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (63,7)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 1614412,80$$

Рябенко Вікторія Вікторівна – 403603,20 (1/4)

Рябенко Вікторія Вікторівна – 403603,20 (1/4)

Рябенко Ганна Сергіївна – 403603,20 (1/4)

Рябенко Ігор Олегович – 403603,20 (1/4)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Рябенко Вікторії Вікторівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1614412,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Рябенко Вікторії Вікторівні по заяві № ЗВ-12.12.2025-284532 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1614412,80 (Один мільйон шістсот чотирнадцять тисяч чотириста дванадцять грн 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Ольшанська Ольга Іванівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 30,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/2 частки квартири, до заяви доєдналась Тростінська Ганна Віталіївна - 1/2 частки квартири.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн} (1,0261) \times K_{рік}(1) \times S_{зн} (30,3)$$

$$Vi = 813063,54$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (30,3)$$

$$Vi_{пов} = 767923,20$$

Ольшанська Ольга Іванівна – 406531,77 (1/2)

Тростінська Ганна віталіївна – 406531,77 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ольшанській Ользі Іванівні за адресою вул. ХХ в розмірі 813063,54 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Ольшанській Ользі Іванівні по заяві № 3В-22.12.2025-289692 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 813063,54 (Вісімсот тринадцять тисяч шістдесят три гривні 54 копійки).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Дмитрієва Євдокія Юхимівна (вул. ХХ) надала заяву про призначення компенсації № 3В-17.12.2025-287005 за адресою вул. Литовченка, 90.

Звітом про проведення технічного обстеження № 02-04/24 визначено, житловий будинок не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 36,4 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{\text{зн}} (36,4)$$

$$Vi = 721522,48$$

$$Vi_{\text{пов}} = P_{\text{ов}} (25344) \times S_{\text{зн}} (36,4)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 922521,60$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Дмитрієвій Євдокії Юхимівні за адресою вул. ХХ в розмірі 922521,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Дмитрієвій Євдокії Юхимівні по заяві ЗВ-17.12.2025-287005 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 922521,60 грн (Дев'ятсот двадцять дві тисячі п'ятсот двадцять одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-16.12.2024-160246 Васильєва Надія Федорівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Васильєва Надія Федорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-16.12.2024-160246 за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 25.12.2024 № 32 Васильєвій Надії Федорівні за заявою № ЗВ-16.12.2024-160246 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Васильєва Н.Ф. надала заяву від 05.01.2026 № В-34/інг щодо припинення подальшого розгляду заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-16.12.2024-160246 у зв'язку з наданням нею недостовірних даних про обраний тип компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна.

Пропонується поновити розгляд заяви Васильєвої Надії Федорівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Васильєвій Надії Федорівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-23.12.2025-290834 Романовський Володимир Володимирович, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Романовський Володимир Володимирович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-23.12.2025-290834 за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Згідно з актами комісійного обстеження ДЖКГ ММР від 30.11.2022 візуально пошкоджень конструктивної системи житлового будинку не виявлено, будинок знаходиться в задовільному стані, УДБК ММР від 29.08.2023 р та 16.11.2023 р. – багатоквартирний будинок знаходиться в задовільному стані. В квартирі № 5 А пошкоджені входні металеві двері, внутрішнє оздоблення стін (тріщини), внутрішнє оздоблення стелі.

Категорія пошкодження І а – наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень (зруйновані об'єкти), пропонується прийняти рішення про відмову Романовському Володимирі Володимировичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Романовському Володимирі Володимировичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-19.12.2025-288391 Віслоус Ельвіра Олександрівна, вул. ХХ;

- ЗВ-29.12.2025-293738 Кравченко Олександр Миколайович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

5. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 2 заявам.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Олена Харитонova повідомила, що взято на опрацювання 2 заяви, які надійшли до Реєстру, але інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

1. Зупинити, починаючи з 08.01.2026 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

2. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) протокол засідання комісії для внесення інформації до Реєстру.

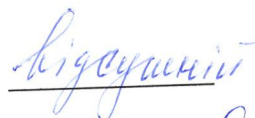
Голова комісії

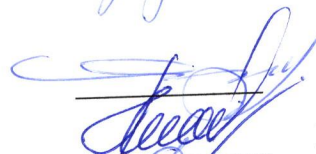
Заступник голови

комісії

Секретар комісії

Присутні члени комісії:

 Віталій Луков

 Олена Харитонова

 Юлія Плетньова

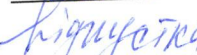
 Катерина Бичкова

 Олена Алексеева

 Антоніна Бондаренко

 Світлана Гладун

 Ольга Загранична

 Марія Лінчаковська

 Олена Ляшко

 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

 Олександр Кравченко

 Світлана Кондрат

 Наталя Матяш

 Сніжана Морозова