



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__44__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 06.10.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, С. Кондрат, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, С. Морозова

Відсутні на засіданні члени комісії: О. Кравченко, О. Харитонova

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 14 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-07.07.2025-214924 Нагорний Дмитро Юрійович, вул. ХХ;

- ЗВ-01.08.2025-224984 Сентябров Валерій Миколайович, вул. ХХ;

- 3В-07.08.2025-227310 Сніжинська Валентина Федорівна, вул. ХХ;
- 3В-07.08.2025-227294 Шамраєва Тетяна Іванівна, вул. ХХ;
- 3В-11.08.2025-228647 Махоніна Ольга Володимирівна, вул. ХХ;
- 3В-18.08.2025-231605 Загоруйко Олег Анатолійович, вул. ХХ;
- 3В-01.09.2025-237374 Коновалюк Тетяна Анатоліївна, вул. ХХ;
- 3В-02.09.2025-238039 Євдокимов Володимир Сергійович, вул. ХХ;
- 3В-03.09.2025-238533 Дерменжи Анастасія Василівна, вул. ХХ;
- 3В – 04.09.2025-238954 Багрій Євген Іванович, вул. ХХ;
- 3В-08.09.2025-240435 Клименко Тетяна Борисівна, вул. ХХ;
- 3В-08.09.2025-240426 Клименко Олена Анатоліївна, вул. ХХ;
- 3В-10.09.2025-241337 Мартинова Тамара Володимирівна, вул. ХХ;
- 3В-10.07.2025-216257 Бойко Володимир Васильович, вул. ХХ;
- 3В- 20.08.2025-232761 Сторчак Микола Анатолійович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

1. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Нагорному Дмитру Юрійовичу (вул. ХХ) за заявою № 3В-07.07.2025-214924 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.07.2025 № 40 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Нагорного Д.Ю. та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. А-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальна площа 40,1 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/2 частки квартири, До заяви доєдналась Нагорна Валентина Василівна (1/2 частка).

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{kmn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$B_i = B_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kmn} (0,9307) \times K_{rik} (0,9) \times S_{zn} (40,1)$$

$$B_i = 878392,80$$

$$B_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (40,1)$$

$$B_{пов} = 1016294,40$$

Нагорний Дмитро Юрійович – 508147,20 грн (1/2)

Нагорна Валентина Василівна – 508147,20 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Нагорному Дмитру Юрійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1016294,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Нагорному Дмитру Юрійовичу по заяві ЗВ-07.07.2025-214924 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1016294,40 (Один мільйон шістнадцять тисяч двісті дев'яносто чотири грн 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Сентябрьову Валерію Миколайовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-01.08.2025-224984 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сентябрьова В.М. та розглянути її по суті.

Ґрунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. А-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно

економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № XX розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. XX, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальна площа 48,9 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пілг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн}(0,9307) \times K_{рік}(0,9) \times S_{зн} (48,9)$$

$$Vi = 1071157,30$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (48,9)$$

$$Vi_{пов} = 1239321,60$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сентяброву Валерію Миколайовичу за адресою вул XX в розмірі 1239321,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Сентяброву Валерію Миколайовичу по заяві ЗВ-01.08.2025-224984 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1239321,60 (Один мільйон двісті тридцять дев'ять тисяч триста двадцять одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Сніжинській Валентині Федорівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-07.08.2025-227310 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сніжинської В.Ф. та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. В-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальна площа 33,9 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $\frac{1}{2}$ та $\frac{1}{2}$ часток квартири.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (1,0261) \times K_{\text{рік}} (0,9) \times S_{\text{зн}} (33,9)$$

$$Vi = 818698,63$$

$$Vi_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (33,9)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 859161,60$$

Сніжинська Валентина Федорівна – 429580,80 грн (1/2)

Сніжинська Валентина Федорівна – 429580,80 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сніжинській Валентині Федорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 859161,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Сніжинській Валентині Федорівні по заяві ЗВ-07.08.2025-227310 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 859161,60 (Вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сто шістдесят одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Шамраєвій Тетяні Іванівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-07.08.2025-227294 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений

об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Шамраєвої Т.І. та розглянути її по суті.

Ґрунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. В-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальна площа 59,5 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/6, 1/3 та 1/3 часток квартири.

$V_i = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$

$V_i = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн}(0,9096) \times K_{рік}(0,9) \times S_{зн} (59,5)$

$V_i = 1273802,50$

$V_{іпов} = Пов (25344) \times S_{зн} (59,5)$

$V_{іпов} = 1507968,00$

Шамраєва Тетяна Іванівна – 251328,00 грн (1/6)

Шамраєва Тетяна Іванівна – 502656,00 грн (1/3)

Шамраєва Тетяна Іванівна – 502656,00 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шамраєвій Тетяні Іванівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1256640,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Шамраєвій Тетяні Іванівні по заяві ЗВ-07.08.2025-227294 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1256640,00 (Один мільйон двісті п'ятдесят шість тисяч шістсот сорок грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Махоніній Ользі Володимирівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-11.08.2025-228647 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано

провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Махоніної О.В. та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. В-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальна площа 59,5 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року за будови. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/6 частки квартири.

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn}(0,9096) * K_{rik}(0,9) * S_{zn} (59,5)$$

$$B_i = 1273802,50$$

$$B_{пов} = Пов (25344) * S_{zn} (59,5)$$

Віпов = 1507968,00

Махоніна Ольга Володимирівна – 251328,00 грн (1/6)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Махоніній Ользі Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 251328,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Махоніній Ользі Володимирівні по заяві ЗВ-11.08.2025-228647 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 251328,00 (Двісті п'ятдесят одна тисяча триста двадцять вісім грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Загоруйку Олегу Анатолійовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-18.08.2025-231605 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. Вадима Благовісного, 82 сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул.

ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Загоруйка О.А. та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. А-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальна площа 23,5 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$B_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (1,0261) \times K_{\text{рік}} (0,9) \times S_{\text{зн}} (23,5)$$

$$B_i = 567534,45$$

$$B_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (23,5)$$

$$B_{\text{пов}} = 595584,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Загоруйку Олегу Анатолійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 595584,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Загоруйку Олегу Анатолійовичу по заяві ЗВ-18.08.2025-231605 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 595584,00 (П'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Протоколом від 24.09.2025 № 43 Коновалюк Тетяні Анатоліївні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-01.09.2025-237374 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 04.08.2025 № УДАБК/54/2, враховуючи порушення цілісності рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-11 від 13.08.2025) визначена III категорія пошкоджень об'єкта (81-100%) - об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані неможливість його надійної та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Коновалюк Т.А. та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 92,3 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{\text{зн}} (93,2)$$

$$Vi = 1847414,69$$

$$Vi_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (92,3)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 2362060,80$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Коновалюк Тетяні Анатоліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 2362060,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Коновалюк Тетяні Анатоліївні по заяві ЗВ-01.09.2025-237374 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 2362060,80 (Два мільйона триста шістдесят дві тисячі шістдесят грн 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Протоколом від 24.09.2025 № 43 Євдокимов Володимир Сергійович (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-02.09.2025-238039 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 04.08.2025 № УДАБК/54/З, враховуючи порушення цілісності рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-08 від 13.08.2025) визначена III категорія пошкоджень об'єкта (81-100%) - об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані неможливість його надійної та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Євдокимова В.С. та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 63,3 кв.м. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{зн} (63,3)$$

$$Vi = 1254735,51$$

$$Vi_{пов} = Pov (25344) \times S_{зн} (63,3)$$

$$Vi_{пов} = 1604275,20$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Євдокимову Володимирі Сергійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1604275,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Євдокимову Володимирі Сергійовичу по заяві ЗВ-02.09.2025-238039 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1604275,20 (Один мільйон шістсот чотири тисячі двісті сімдесят п'ять грн 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9. Протоколом від 24.09.2025 № 43 Дерменжи Анастасії Василівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-03.09.2025-238533 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. Вадима Благовісного, 82 сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Дерменжи А.В. та розглянути її по суті.

Ґрунтуючись на результатах обстеження спеціалістами о встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Багатоквартирний житловий будинок літ. Д-1, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження

та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № XX розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: XX, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальна площа 44,0 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн}(0,9307) \times K_{рік}(0,9) \times S_{зн} (44,0)$$

$$Vi = 963822,52$$

$$V_{іпов} = Пов (25344) \times S_{зн} (44,0)$$

$$V_{іпов} = 1115136,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Дерменжи Анастасії Василівні за адресою вул. XX в розмірі 1115136,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Дерменжи Анастасії Василівні по заяві ЗВ-03.09.2025-238533 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1115136,00 (Один мільйон сто п'ятнадцять тисяч сто тридцять шість грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.10. Протоколом від 24.09.2025 № 43 Багрію Євгену Івановичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-04.09.2025-238954 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про прив'язку заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з актом комісійного обстеження об'єкта від 23.09.2025 №616, а саме результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Багрія Є.І. та розглянути її по суті.

Квартира № ХХ житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв вул. ХХ, відноситься до категорії «З» - непридатна до нормальної експлуатації, проживання в квартирі є неможливим. Відновлення квартири є економічно недоцільним. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Квартира відноситься до категорії III (81-100 %).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 41,2 кв.м, в будинку квартирної типу 1951 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (0,9307) * K_{p\text{ік}} (1) * S_{zn} (41,2)$$

$$B_i = 1002764,84$$

$$B_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) * S_{zn} (41,2)$$

$$B_{\text{пов}} = 1044172,80$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Багрію Євгену Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1044172,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та надати Багрію Євгену Івановичу за заявою № ЗВ-04.09.2025-238954 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1044172,80 грн (Один мільйон сорок чотири тисячі сто сімдесят дві грн 80 коп.).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.11. Клименко Тетяна Борисівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-08.09.2025-240435 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 24.09.2025 № 43 Клименко Тетяні Борисівні за заявою ЗВ-083.09.2025-240435 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи порушення цілісності будинку, з метою визначення можливості його подальшої експлуатації, проведено технічне обстеження будинку по вул. ХХ та складено технічний звіт №2508, з наданням рекомендацій щодо подальшої безпечної експлуатації даного будинку.

Технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації з першого по п'ятий під'їзди (квартири №№ 1-74); шостий під'їзд (квартири №№ 75-90) признано аварійним (категорія 4), непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Клименко Тетяни Борисівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири № 89 житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з

категорією пошкоджень III категорія (81-100%)» - проживання в квартирі не можливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 4-кімнатна квартира, загальною площею 60,9 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/5, 1/5, 1/5 часток квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9096) * K_{рік} (1) * S_{зн} (60,9)$$
$$V_i = 1448638,13$$

$$V_{іпов} = Пов (25344) * S_{зн} (60,9)$$
$$V_{іпов} = 1\,543\,449,60$$

Клименко Тетяна Борисівна – 308689,92 грн (1/5)

Клименко Тетяна Борисівна – 308689,92 грн (1/5)

Клименко Тетяна Борисівна – 308689,92 грн (1/5)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Клименко Тетяні Борисівні за адресою вул. XX 1, кв. XX в розмірі 926069,76 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2025-240435 та надати Клименко Тетяні Борисівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 926069,76 грн (Дев'ятсот двадцять шість тисяч шістдесят дев'ять гривень 76 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.12. Клименко Олена Анатоліївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-08.09.2025-240426 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 24.09.2025 № 43 Клименко Олені Анатоліївні за заявою ЗВ-083.09.2025-240435 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи порушення цілісності будинку, з метою визначення можливості його подальшої експлуатації, проведено технічне обстеження будинку по вул. ХХ та складено технічний звіт №2508, з наданням рекомендацій щодо подальшої безпечної експлуатації даного будинку.

Технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації з першого по п'ятий під'їзди (квартири №№ 1-74); шостий під'їзд (квартири №№ 75-90) признано аварійним (категорія 4), непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Клименко Олені Анатоліївні та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири № ХХ житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень III категорія (81-100%)» - проживання в квартирі не можливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 4-кімнатна квартира, загальною площею 60,9 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/5 та 1/5 часток квартири.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9096) * K_{rik} (1) * S_{zn} (60,9)$$
$$B_i = 1\,448\,638,13$$

Віпов = Пов (25344)* S_{зн} (60,9)

Віпов = 1 543449,60

Клименко Олена Анатоліївна – 308689,92 грн (1/5)

Клименко Олена Анатоліївна – 308689,92 грн (1/5)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Клименко Олені Анатоліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 617379,84 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2025-240426 та надати Клименко Олені Анатоліївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 617379,84 грн (Шістсот сімнадцять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 84 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.13. Мартинова Тамара Володимирівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-10.09.2024-241337 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 24.09.2025 № 43 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 30.11.2023 р. житловий будинок по вул. ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: наявні значні тріщини по фасаду, пошкодження оздоблення фасаду, покрівлі, стін/перегородки, перекриття, оздоблення стелі

тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 24.09.2025 № 43 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Мартинової Тамари Володимирівни та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9913-5346-7358-6079 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,2 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови.

$$B_i = V_{\text{сп}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}}$$

$$B_i = B_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (45,2)$$
$$B_i = 990108,59$$

$$B_{пов} = P_{ов} (25344) * S_{zn} (45,2)$$
$$B_{пов} = 1145548,80$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Мартиновій Тамарі Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1145548,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Мартиновій Тамарі Володимирівні за заявою № ЗВ-10.09.2025-241337 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1145548,80 грн (Один мільйон сто сорок п'ять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.14. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Бойку Володимирі Васильовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-10.07.2025-216257 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з актом комісійного обстеження від 23.07.2025 р., технічним звітом № 084/022-ТЗ житловий будинок непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Квартира № XX яка є невід'ємною частиною будівлі, знаходиться в аварійному стані.

Експлуатація квартири № XX неможлива, відновлення є економічно недоцільним. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.07.2025 № 40 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Бойка Володимира Васильовича та розглянути її по суті. При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2 - кімнатна загальною площею 57,5 кв.м, в будинку квартирному типу 1949 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (0,9307) * K_{p\text{ік}} (1) * S_{zn} (57,5)$$

$$Vi = 1\,399\,489,77$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) * S_{zn} (57,5)$$

$$Vi_{пов} = 1\,457\,280,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Бойку Володимиру Васильовичу за адресою вул. XX в розмірі 1457280,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Бойку Володимиру Васильовичу за заявою № ЗВ-10.07.2025-216257 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1457280,00 грн (Один мільйон чотириста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.15. Сторчак Микола Анатолійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. ХХ.

Протоколом від 29.08.2025 № 41 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-20.08.2025-232761 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива, відновлення квартири є економічно недоцільним.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сторчака Миколи Анатолійовича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна загальною площею 67,0 кв.м, в будинку квартирної типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 частки квартири. До заяви доєдналися Сторчак Лідія Володимирівна – 1/3 частка квартири, Сторчак Ніна Анатоліївна – 1/3 частка квартири.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9096) * K_{rik} (1) * S_{zn} (67,0)$$

$$B_i = 1593739,82$$

$$B_{пов} = Пов (25344) * S_{zn} (67,0)$$

Віпов = 1698048,00

Сторчак Микола Анатолійович – 566016,00 грн. (1/3)

Сторчак Лідія Володимирівна – 566016,00 грн (1/3)

Сторчак Ніна Анатоліївна – 566016,00 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сторчаку Миколі Анатолійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1698048,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Сторчаку Миколі Анатолійовичу за заявою № ЗВ-20.08.2025-232761 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1698048,00 грн (Один мільйон шістсот дев'яносто вісім тисяч сорок вісім грн 00 коп.).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-19.09.2025-244811 Білоброва Світлана Вікторівна, вул. ХХ;

- ЗВ-19.09.2025-244861 Шотт Юлія Андріївна, вул. ХХ;

- ЗВ-20.09.2025-245224 Олійникова Зінаїда Іванівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

2. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Білоброва Світлана Вікторівна подала заяву № ЗВ-19.09.2025-244811 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № ХХ по вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 61,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kimn} (0,9096) \times K_{rik}(1) \times S_{zn} (61,7)$$

$$B_i = 1467667,86$$

$$B_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (61,7)$$

$$B_{пов} = 1563724,80$$

Білоброва Світлана Вікторівна – 521241,60 (1/3).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Білобровій Світлані Вікторівні за адресою вул. ХХ в розмірі 521241,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Білобровій Світлані Вікторівні по заяві № ЗВ-19.09.2025-244811 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 521241,60 (П'ятсот двадцять одна тисяча двісті сорок одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Шотт Юлія Андріївна подала заяву № ЗВ-19.09.2025-244861 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 61,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Є

ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (0,9096) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (61,7)$$

$$V_i = 1467667,86$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (61,7)$$

$$V_{\text{пов}} = 1563724,80$$

Шотт Юлія Андріївна – 521241,60 (1/3).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шотт Юлії Андріївні за адресою вул. XX в розмірі 521241,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Шотт Юлії Андріївні по заяві № ЗВ-19.09.2025-244861 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 521241,60 (П'ятсот двадцять одна тисяча двісті сорок одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Олійникова Зінаїда Іванівна подала заяву № ЗВ-20.09.2025-245224 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового

будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 61,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$Vi = V_{cp} \times K_p \times K_{k\text{імн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{k\text{імн}} (0,9096) \times K_{p\text{ік}}(1) \times S_{zn} (61,7)$$

$$Vi = 1467667,86$$

$$Vi_{пов} = Pov (25344) \times S_{zn} (61,7)$$

$$Vi_{пов} = 1563724,80$$

Олійникова Зінаїда Іванівна – 521241,60 (1/3).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Олійниковій Зінаїді Іванівні за адресою вул. ХХ в розмірі 521241,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Олійниковій Зінаїді Іванівні по заяві № ЗВ-20.09.2025-245224 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 521241,60 (П'ятсот двадцять одна тисяча двісті сорок одна грн 60 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-25.06.2025-211089 Лукань Любов Олексіївна, пр. ХХ;

-ЗВ-15.08.2025-230756 Щербина Валентина Гаврилівна, вул. ХХ.

Доповідач: Бичкова К. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Лукань Любов Олексіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, пр. ХХ.

Протоколом від 03.07.2025 № 39 Лукань Любові Олексіївні за заявою № ЗВ-25.06.2025-211089 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом про пожежу від 25.12.2023 р. виявлено пожежу в житловому будинку за адресою пр. ХХ, причиною якої стало коротке замикання електромережі.

Оскільки об'єкт нерухомого майна є пошкодженим, а не зруйнованим, пропонується поновити розгляд заяви Лукань Любові Олексіївні та прийняти

рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-25.06.2025-211089 та відмовити Лукань Любові Олексіївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Щербина Валентина Гаврилівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 29.08.2025 № 41 Щербині Валентині Гаврилівні за заявою № ЗВ-15.08.2025-230756 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з технічним звітом про технічне обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи – І категорія пошкоджень.

Оскільки об'єкт нерухомого майна є пошкодженим, а не зруйнованим, пропонується поновити розгляд заяви Щербини Валентини Гаврилівни та

прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-15.08.2025-230756 та відмовити Щербині Валентині Гаврилівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову у призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-18.09.2025-244571 Фетько Валентина Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-24.09.2025-246870 Руденко Владислав Володимирович, пр. ХХ.

СЛУХАЛИ:

4. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Фетько Валентина Миколаївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-18.09.2025-244571 за адресою вул. ХХ.

Згідно з листом ТОВ «Місто для людей Миколаїв» будинок 54 по вулиці Космонавтів було пошкоджено 07.03.2022 внаслідок обстрілу зі сторони РФ шляхом влучання ракети у перший поверх другого під'їзду, внаслідок чого

пошкоджені вікна, фасад, покрівля, та 19.10.2023 р. вибуховою хвилею пошкоджені вікна під'їздів. Роботи по відновленню в рамках тарифу покрівлі, внутрішньо будинкових мереж буде виконано поточним ремонтом, вікна закриті OSB.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Фетько В.М. за заявою № ЗВ-18.09.2025-244571 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Фетько Валентині Миколаївні за заявою № ЗВ-18.09.2025-244571 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Руденко Владислав Володимирович надав заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-24.09.2025-246870 за адресою пр. ХХ.

Відповідно акту ДЖКГ від 26.10.2022 житловий будинок по пр. Богоявленський, 287 знаходиться в задовільному стані, візуально пошкоджень конструктивної системи будинку не виявлено. Необхідно виконати скління приміщень загального користування орієнтовною площею - 25,92 кв.м (4 вікна та 16 секцій); скління віконних прорізів житлових приміщень орієнтовною площею 110,5 кв.м (50 вікон).

Технічним звітом № 81/023-ТЗ визначена II категорія пошкоджень об'єкта-згідно "Методики проведення обстеження та оформлення його результатів", затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від

06.08.2022 року №144, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта).

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Руденку Владиславу Володимировичу за заявою № ЗВ-24.09.2025-246870 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Руденку Владиславу Володимировичу за заявою № ЗВ-24.09.2025-246870 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-23.09.2025-246301 Шерстобітова Маргарита Федорівна, вул. ХХ;
- ЗВ-23.09.2025-246151 Чепиженко Любов Петрівна, пр. ХХ;
- ЗВ-30.09.2025-249194 Камінський Володимир Олександрович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

5. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 2 заявам.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Катерина Бичкова повідомила, що до Реєстру, взято на опрацювання, ще 2 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

1. Зупинити, починаючи з 06.10.2025 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

2. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання

компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) протокол засідання комісії для внесення інформації до Реєстру.

Голова комісії



Віталій Луков

Заступник голови
комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії



Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:



Катерина Бичкова



Олена Алексеева



Антоніна Бондаренко



Світлана Гладун



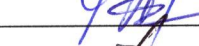
Ольга Загранична



Марія Лінчаковська



Олена Ляшко



Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Світлана Кондрат



Наталя Матяш



Сніжана Морозова