



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__42__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 03.09.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, С. Кондрат, О. Кравченко, Т. Кіршова, О.Кіченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, С. Морозова

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, О. Загранична

Склад комісії – 16 осіб

Присутні – 14 осіб

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про відмову у призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- 3В-06.08.2025-226879 Олійникова Зінаїда Іванівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О, головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Олійникова Зінаїда Іванівна подала заяву № 3В-06.08.2025-226879 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № ХХ по вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації. В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири

з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів. Квартира № XX знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 61,7 кв.м, в будинку квартирної типу 1967 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири. До заяви доєдналися Шотт Юлія Андріївна (1/3), Білоброва Світлана Вікторівна (1/3).

Рішенням комісії від 29.08.2025 № 41 Олійниковій Зінаїді Іванівні призначено компенсацію на знищений об'єкт нерухомого майна в сумі 1563724,80 грн., а в розмірах часток власності:

Олійникова Зінаїда Іванівна – 521241,60 (1/3)

Шотт Юлія Андріївна – 521241,60 (1/3)

Білоброва Світлана Вікторівна – 521241,60 (1/3).

За рішенням комісії від 27.09.2025 № 438 розгляд заяви було поновлено. Після внесення рішення до РПЗМ про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна з'ясовано, що інформація про власників, зазначена в заяві та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на момент її опрацювання, не співпадає. Власниця 1/3 частки квартири – Шотт Юлія Андріївна подарувала належну їй частку квартири Білобровій Світлані Вікторівні.

Таким чином, розподіл часток власності становить:

Олійникова Зінаїда Іванівна – 1/3

Білоброва Світлана Вікторівна – 2/3.

Наказом відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, як відповідального виконавчого органу, від 01.09.2025 № 48 рішення комісії про призначення компенсації Олійниковій Зінаїді Іванівні від 29.08.2025 № 438 скасовано та заяву № ЗВ-06.08.2025-226879 повернуто на доопрацювання.

Оскільки надана інформація в заяві № ЗВ-06.08.2025-226879 щодо права власності на об'єкт нерухомого майна не відповідає інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, пропонується прийняти рішення про відмову Олійниковій Зінаїді Іванівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Олійниковій Зінаїді Іванівні по заяві № ЗВ-06.08.2025-226879 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та

Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2.Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) протокол засідання комісії для внесення інформації до Реєстру.

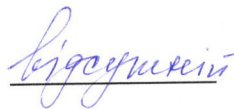
Голова комісії

Заступник голови

комісії

Секретар комісії

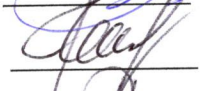
Присутні члени комісії:



Віталій Луков



Олена Харитоновна



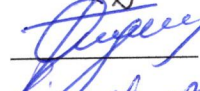
Юлія Плетньова



Катерина Бичкова



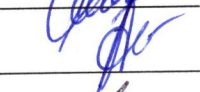
Олена Алексеева



Антоніна Бондаренко



Світлана Гладун



Ольга Загранична



Марія Лінчаковська



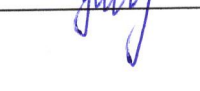
Олена Ляшко



Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Світлана Кондрат



Наталя Матяш



Сніжана Морозова