



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__41__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 29.08.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, О. Кравченко, О.Кіченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш

Відсутні на засіданні члени комісії: С. Морозова, С. Кондрат, Т. Кіршова, О. Алексєєва

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 12 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-30.06.2025-212720 Куліш Дмитро Олегович, вул. ХХ;
- ЗВ-30.06.2025-212694 Куліш Олег Ростиславович, вул. ХХ;
- ЗВ-07.07.2025-215066 Биков Дмитро Олександрович, вул. ХХ;
- ЗВ-10.07.2025-216286 Сліпченко Ольга Володимирівна, вул. ХХ;
- ЗВ-11.07.2025-216675 Ємець Анастасія Ігорівна, вул. ХХ;
- ЗВ-15.07.2025-217808 Пушко Валерій Іванович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Протоколом від 03.07.2025 № 39 Кулішу Дмитру Олеговичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-30.06.2025-212720 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 07.07.2025 № УДАБК/23/2/2В, враховуючи порушення цілісності рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-04 від 05.08.2025) встановлено неможливість його надійної та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 03.07.2025 № 39 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Куліша Д.О. та розглянути її по суті.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що порушені вимоги першої групи граничних станів і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни, або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 85,0 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$
$$B_i = B_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (85,0)$$
$$B_i = 1684873,91$$

$$B_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (85,0)$$
$$B_{пов} = 2154240,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кулішу Дмитру Олеговичу за адресою вул. ХХ в розмірі 2154240,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0, «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Кулішу Дмитру Олеговичу по заяві ЗВ-30.06.2025-212720 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 2154240,00 (Два мільйона сто п'ятдесят чотири тисячі двісті сорок грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 03.07.2025 № 39 Кулішу Олегу Ростиславовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-30.06.2025-212694 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 07.07.2025 № УДАБК/23/38, враховуючи порушення цілісності рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-05 від 05.08.2025) встановлено неможливість його надійної

та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 03.07.2025 № 39 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Куліша О.Р та розглянути її по суті.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. Ковальська, 123А встановлено, що порушені вимоги першої групи граничних станів і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни, або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 87,7 кв.м, Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{зн} (87,8)$$

$$Vi = 1740375,64$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (87,7)$$

$$Vi_{пов} = 2225203,20$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кулішу Олегу Ростиславовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 2225203,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Кулішу Олегу Ростиславовичу по заяві ЗВ-30.06.2025-212694 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна

шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 2225203,20 (Два мільйона двісті двадцять п'ять тисяч двісті три грн 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Бикову Дмитру Олександровичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-07.07.2025-215066 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про прив'язку заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з актом комісійного обстеження об'єкта від 24.07.2025, а результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.07.2025 № 40 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Бикова Д.О. та розглянути її по суті.

Квартира № 10 житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв вул. ХХ, відноситься до категорії «З» - непридатна до нормальної експлуатації, проживання в квартирі є неможливим. Відновлення квартири є економічно недоцільним. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Квартира відноситься до категорії III (81-100 %).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 30,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (1,0261) * K_{rik} (1) * S_{zn} (30,2)$$
$$B_i = 810380,16$$

Віпов = Пов (25344)* Sзн (30,2)

Віпов = 765388,80

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Бикову Дмитру Олександровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 810380,16 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та надати Бикову Дмитру Олександровичу за заявою № ЗВ-07.07.2025-215066 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 810380,16 грн (Вісімсот десять тисяч триста вісімдесят гривень 16 копійок).
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Сліпченко Ользі Володимирівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-10.07.2025-216286 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 26.06.2025 № УДАБК/25/8, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-06 від 07.08.2025) встановлено неможливість його надійної та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.07.2025 № 40 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сліпченко О.В. та розглянути її по суті.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що порушені вимоги першої групи граничних станів і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни, або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 35,1 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ частки будинку.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{\text{зн}} (35,1)$$

$$V_i = 695753,82$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (35,1)$$

$$V_{\text{пов}} = 889574,40$$

$$\text{Сліпченко Ольга Володимирівна} - 444787,20 (1/2)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сліпченко Ользі Володимирівні за адресою вул. XX в розмірі 444787,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Сліпченко Ользі Володимирівні по заяві № ЗВ-10.07.2025-216286 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого

майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 444787,20 (Чотириста сорок чотири тисячі сімсот вісімдесят сім грн 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Ємець Анастасії Ігорівні, 24.03.2010 р.н., (представник Ємець Ігор Анатолійович) (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-11.07.2025-216675 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 26.06.2025 № УДАБК/25/8, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-06 від 07.08.2025) встановлено неможливість його надійної та безпечної експлуатації, у разі відновлення пошкоджених конструкцій будинку.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.07.2025 № 40 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ємець А.І. та розглянути її по суті.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що порушені вимоги першої групи граничних станів і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни, або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта

(зруйновані об'єкти) – III категорія пошкоджень (81-100 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок загальною площею 35,1 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ частки будинку.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{\text{зн}} (35,1)$$

$$Vi = 695753,82$$

$$Vi_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (35,1)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 889574,40$$

$$\text{Ємець Анастасія Ігорівна} - 444787,20 (1/2)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ємець Анастасії Ігорівні за адресою вул. XX в розмірі 444787,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та призначити Ємець Анастасії Ігорівні по заяві № ЗВ-11.07.2025-216675 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 444787,20 (Чотириста сорок чотири тисячі сімсот вісімдесят сім грн 20 копійок).
2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Протоколом від 29.07.2025 № 40 Пушку Валерію Івановичу (вул. XX) за заявою № ЗВ-15.07.2025-217808 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 06.11.2023 № ДЖКГ/01/81В відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, потребує технічного обстеження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 14.03.2025 № 35 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Пушка Валерія Івановича та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження від 24.07.2025 р. квартири 40 житлового будинку за адресою вул. Погранична, 43 встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), експлуатація неможлива.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 30,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (30,3)$$

$$Vi = 813063,54$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) * S_{зн} (30,3)$$

$$Vi_{пов} = 767923,20$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Пушку Валерію Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 813063,54 грн на голосування.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-15.07.2025-217808 та надати Пушку Валерію Івановичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 813063,54 грн (Вісімсот тринадцять тисяч шістдесят три гривні 54 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-06.08.2025-226699 Радецька Людмила Володимирівна, вул. ХХ;
- ЗВ-06.08.2025-226879 Олійникова Зінаїда Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.08.2025-230328 Юрченко Олександра Сергіївна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.08.2025-230329 Устименко Віра Степанівна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.08.2025-230371 Макодзьоб Надія Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-20.08.2025-232338 Максимчук Ольга Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-20.08.2025-232364 Петрусенко Данііл Сергійович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Радецька Людмила Володимирівна подала заяву № ЗВ-06.08.2025-226699 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно Технічним звітом про проведення технічного обстеження, оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівельних конструкцій пошкодження житлового будинку садибного типу за адресою вул. ХХ та акту комісійного обстеження об'єкта будівля не експлуатується за призначенням, мешканці відселені.

Дах будівлі повністю зруйнований, елементи кроквяної системи, покрівля, частина внутрішніх перегородок зруйновані, масове пошкодження вікон, внутрішніх міжкімнатних дверей, системи водо-, газо-, електропостачання. Несучі зовнішні та внутрішні стіни частково зруйновані, в наскрізних тріщинах. Спостерігається відрив повздовжніх стін від поперечних в місцях їх перетину.

Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта – III категорія пошкоджень (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу/ліквідації об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок загальною площею 191,5 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (191,5)$$

$$Vi = 3795921,81$$

$$Vi_{пов} = Pov (25344) \times S_{zn} (191,5)$$

$$Vi_{пов} = 4853376,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Радецькій Людмилі Володимирівні за адресою вул. XX в розмірі 4853376,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Радецькій Людмилі Володимирівні по заяві № ЗВ-06.08.2025-226699 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 4853376,00 (Чотири мільйона вісімсот п'ятдесят три тисячі триста сімдесят шість грн 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Олійникова Зінаїда Іванівна подала заяву № ЗВ-06.08.2025-226879 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 61,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири. До заяви доєдналися Шотт Юлія Андріївна (1/3), Білоброва Світлана Вікторівна (1/3).

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kimn} (0,9096) \times K_{rik} (1) \times S_{zn} (61,7)$$

$$B_i = 1467667,86$$

$$B_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (61,7)$$

$$B_{пов} = 1563724,80$$

Олійникова Зінаїда Іванівна – 521241,60 (1/3)

Шотт Юлія Андріївна – 521241,60 (1/3)

Білоброва Світлана Вікторівна – 521241,60 (1/3).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Олійниковій Зінаїді Іванівні за адресою вул. XX в розмірі 1563724,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Олійниковій Зінаїді Іванівні по заяві № ЗВ-06.08.2025-226879 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1563724,80 (Один мільйон п'ятсот шістдесят три тисячі сімсот двадцять чотири грн 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Юрченко Олександра Сергіївна подала заяву № ЗВ-06.08.2025-226879 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. Образцова, XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних

ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 41,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ частки квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (1,0261) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (41,4)$$

$$V_i = 1110918,50$$

$$V_{\text{пов}} = P_{\text{ов}} (25344) \times S_{\text{зн}} (41,4)$$

$$V_{\text{пов}} = 1049241,60$$

Юрченко Олександра Сергіївна – 555459,25 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Юрченко Олександрі Сергіївні за адресою вул. XX в розмірі 555459,25 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Юрченко Олександрі Сергіївні по заяві № ЗВ-14.08.2025-230328 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 555459,25 (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 25 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Устименко Віра Степанівна подала заяву № ЗВ-14.08.2025-230329 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № 5 знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 41,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/2 частки квартири.

$$Vi = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$Vi = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (1,0261) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (41,4)$$

$$Vi = 1110918,50$$

$$Vi_{\text{пов}} = P_{\text{ов}} (25344) \times S_{\text{зн}} (41,4)$$

$$Vi_{\text{пов}} = 1049241,60$$

$$\text{Устименко Віра Степанівна} - 555459,25 \text{ грн (1/2)}$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Устименко Вірі Степанівні за адресою вул. ХХ в розмірі 555459,25 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Устименко Вірі Степанівні по заяві № 3В-14.08.2025-230329 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 555459,25 (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 25 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.5. Макодзьоб Надія Іванівна подала заяву № 3В-14.08.2025-230371 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № ХХ по вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних

ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в другому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пілг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник ½ та 1/2 часток квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (0,9307) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (45,7)$$

$$V_i = 1112290,13$$

$$V_{\text{пов}} = P_{\text{ов}} (25344) \times S_{\text{зн}} (45,7)$$

$$V_{\text{пов}} = 1158220,80$$

Макодзьоб Надія Іванівна – 579110,40 грн (1/2)

Макодзьоб Надія Іванівна – 579110,40 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Макодзьоб Надії Іванівні за адресою вул. XX в розмірі 1158220,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Макодзьоб Надії Іванівні по заяві № ЗВ-14.08.2025-230371 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1158220,80 (Один мільйон сто п'ятдесят вісім тисяч двісті двадцять грн 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Максимчук Ольга Миколаївна подала заяву № ЗВ-20.08.2025-232338 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 50,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$B_i = B_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kimn} (0,9307) \times K_{rik} (1) \times S_{zn} (50,4)$$

$$B_i = 1226683,21$$

$$B_{пов} = P_{ов} (25344) \times S_{zn} (50,4)$$

$$B_{пов} = 1277337,60$$

$$\text{Максимчук Ольга Миколаївна} - 425779,20 \text{ грн (1/3)}$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Максимчук Ользі Миколаївні за адресою вул. XX в розмірі 425779,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Максимчук Ользі Миколаївні по заяві № ЗВ-20.08.2025-232338 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 425779,20 (Чотириста двадцять п'ять тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.7. Петрусенко Данііл Сергійович подав заяву № ЗВ-20.08.2025-232364 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 та 1/3 часток квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_r \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_r (0,718) \times K_{\text{кімн}} (0,9307) \times K_{\text{рік}} (1) \times S_{\text{зн}} (50,4)$$

$$V_i = 1226683,21$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (50,4)$$

$$V_{\text{пов}} = 1277337,60$$

Петрусенко Данііл Сергійович – 425779,20 грн (1/3)

Петрусенко Данііл Сергійович – 425779,20 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Петрусенку Даніілу Сергійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 851558,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Петрусенку Даніілу Сергійовичу по заяві № ЗВ-20.08.2025-232364 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 851558,40 (Вісімсот п'ятдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят вісім грн 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-30.10.2024-147460 Перегончук Олександр Костянтинівич, вул. ХХ;

- ЗВ-08.05.2025-195767 Васякін Віталій, п/о ХХ

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Перегончук Олександр Костянтинович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 07.11.2024 № 29 Перегончуку Олександру Костянтиновичу за заявою № ЗВ-30.10.2024-147460 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Перегончук О.К. надав заяву від 26.08.2025 № П-4309/З-ск щодо припинення подальшого розгляду заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-30.10.2024-147460 у зв'язку з наданням нею недостовірних даних про обраний тип компенсації та визначення категорії пошкодженого майна.

Оскільки об'єкт нерухомого майна є пошкодженим, а не зруйнованим, пропонується поновити розгляд заяви Перегончука Олександра Костянтиновича та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-30.10.2024-147460 та відмовити Перегончуку Олександру Костянтиновичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр

майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Васякін Віталій надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Васякіну Віталію за заявою № ЗВ-08.05.2025-195767 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» отримувачами компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна (далі - отримувачі компенсації) є фізичні особи - громадяни України.

Статтею 5 Закону України «Про громадянство України» визначено документи, що підтверджують громадянство України:

- паспорт громадянина України;
- паспорт громадянина України для виїзду за кордон;
- тимчасове посвідчення громадянина України;
- дипломатичний паспорт;
- службовий паспорт;
- посвідчення особи моряка;
- посвідчення члена екіпажу;
- посвідчення особи на повернення в Україну.

Документом, що посвідчує особу заявника, є посвідка на постійне проживання ІН 121214 видана 03.11.2016 р., громадянство – Російська Федерація. Інших документів, що посвідчують громадянство України, заявником не надано.

Оскільки заявником факт громадянства України не підтверджено, пропонується поновити розгляд заяви Васякіна Віталія та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.05.2025-195767 та відмовити Васякіну Віталію в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі п. 1 ч. 1 ст. 2, пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову у призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-01.08.2025-224982 Клименко Тетяна Борисівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О, головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Клименко Тетяна Борисівна надала заяву № ЗВ-01.08.2025-224982 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Клименко Т.Б. надала заяву від 26.08.2025 № К-4308/З-ск щодо припинення подальшого розгляду заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-01.08.2025-224982 у зв'язку з наданням нею недостовірних даних та необхідності врегулювання питання

відповідності часток власності на об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав про нерухоме майно.

Оскільки надана інформація щодо права власності на об'єкт нерухомого майна не відповідає інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та потребує уточнення, пропонується прийняти рішення про відмову Клименко Тетяні Борисівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за її згодою згідно з особистою заявою.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Клименко Тетяні Борисівні по заяві № ЗВ-01.08.2025-224982 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2.Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-31.07.2025-224155 Коваленко Наталія Валентинівна, вул. ХХ;
- ЗВ-01.08.2025-224984 Сентябрьов Валерій Миколайович, вул. ХХ;
- ЗВ-07.08.2025-227310 Сніжинська Валентина Федорівна, вул. ХХ;
- ЗВ-07.08.2025-227294 Шамраєва Тетяна Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-07.08.2025-227325 Астаф'єва Ганна Дмитрівна, вул. ХХ;
- ЗВ-11.08.2025-228647 Махоніна Ольга Володимирівна, вул. ХХ;
- ЗВ-13.08.2025-229607 Павленко Вячеслав Іванович, вул. ХХ;
- ЗВ-15.08.2025-230756 Щербина Валентина Гаврилівна, вул. ХХ;
- ЗВ-15.08.2025-230747 Горобченко Віктор Федорович, вул. ХХ;
- ЗВ-18.08.2025-231605 Загоруйко Олег Анатолійович, вул. ХХ;
- ЗВ-20.08.2025-232761 Сторчак Микола Анатолійович, вул. ХХ;

- ЗВ-21.08.2025-233268 Бондарук Тамара Василівна, вул. ХХ;
- ЗВ-22.08.2025-233344 Кузьменко Григорій Дмитрович, п/о ХХ;
- ЗВ-29.08.2025-236261 Безбабна Юлія Олександрівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

5. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 14 заявам.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Олена Харитонova повідомила, що до Реєстру, взято на опрацювання, ще 13 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

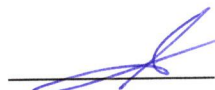
1. Зупинити, починаючи з 29.08.2025 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

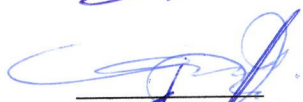
2. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) протокол засідання комісії для внесення інформації до Реєстру.

Голова комісії
Заступник голови



Віталій Луков

комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії



Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:



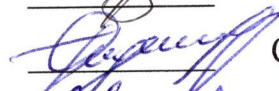
Катерина Бичкова



Олена Алексеева



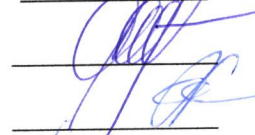
Антоніна Бондаренко



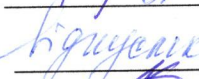
Світлана Гладун



Ольга Загранична



Марія Лінчаковська



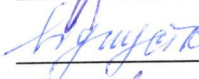
Олена Ляшко



Тетяна Кіршова



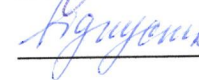
Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Світлана Кондрат



Наталя Матяш



Сніжана Морозова