



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__39__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 03.07.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, С. Кондрат, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, С. Морозова

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 15 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-14.05.2025-197194 Черненко Олена Володимирівна, вул. ХХ

СЛУХАЛИ:

1. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

Протоколом від 05.06.2025 № 38 Черненко Олені Володимирівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-14.05.2025-197194 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 05.06.2025 № 38 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Черненко О.В. поновлено, та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має значні пошкодження цілісності огорожувальних конструкцій та перекриття будинку. Категорія пошкоджень об'єкта - III категорія руйнації – 81 % - об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 80,5 кв.м. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник 1/2, 1/4 та 1/24 часток будинку.

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (80,5)$$

$$V_i = 1\,595\,674,70$$

$$V_{пов} = Пов (24648) \times S_{zn} (80,5)$$

$$V_{пов} = 1\,984\,164,00$$

Черненко Олена Володимирівна – 992 082, 00 грн (1/2);

Черненко Олена Володимирівна – 496 041, 00 грн (1/4);

Черненко Олена Володимирівна – 82 673, 50 грн (1/24).

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за

знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Черненко Олені Володимирівні за адресою вул. ХХв розмірі 1570796,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити та призначити Черненко Олені Володимирівні по заяві ЗВ-14.05.2025-197194 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1570796,50 (Один мільйон п'ятсот сімдесят тисяч сімсот дев'яносто шість грн 50 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-20.06.2025-209848 Болдирєв Дмитро Сергійович, вул. ХХ;
- ЗВ-21.06.2025-210033 Болдирєв Геннадій Вікторович, вул. ХХ.
- ЗВ-13.06.2025-207292 Абшилава Антоніна Леонідівна, вул. ХХ;
- ЗВ-13.06.2025-207296 Абшилава Антоніна Леонідівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

2. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Болдирєв Дмитро Сергійович подав заяву № ЗВ-20.06.2025-209848 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме житлового будинку по вул. ХХ.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ (літ. А-1) встановлено, що будинок має значні пошкодження цілісності огорожувальних конструкцій та перекриття будинку. Категорія пошкоджень об'єкта - III категорія руйнації – 81 % - об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні

пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 78,2 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник є власником 1/2 частини будинку.

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (78,2)$$

$$B_i = 1\,550\,084,00$$

$$B_{пов} = Пов (24648) \times S_{zn} (78,2)$$

$$B_{пов} = 1\,927\,473,60$$

Болдирєв Дмитро Сергійович – 963 736, 80 грн (1/2).

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Болдирєву Дмитру Сергійовичу за адресою вул. ХХв розмірі 963 736, 80 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Болдирєву Дмитру Сергійовичу за заявою № ЗВ-20.06.2025-209848 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 963 736, 80 грн (дев'ятсот шістдесят три тисячі сімсот тридцять шість гривень 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Болдирєв Геннадій Вікторович подав заяву № ЗВ-21.06.2025-210033 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме житлового будинку по вул. ХХ.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ (літ. А-1) встановлено, що будинок має значні пошкодження цілісності огорожувальних конструкцій та перекриття будинку. Категорія пошкоджень об'єкта - III категорія руйнації – 81 % - об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 78,2 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник є власником 1/2 частини будинку.

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (78,2)$$

$$V_i = 1\,550\,084,00$$

$$V_{пов} = Пов (24648) \times S_{zn} (78,2)$$

$$V_{пов} = 1\,927\,473,60$$

Болдирєв Геннадій Вікторович – 963 736, 80 грн (1/2).

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Болдирєву Геннадію Вікторовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 963 736, 80 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Болдиреву Геннадію Вікторовичу за заявою № ЗВ-21.06.2025-210033 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 963 736, 80 грн (дев'яtsel шістдесят три тисячі сімсот тридцять шість гривень 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3 Абшилава Антоніна Леонідівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-13.06.2025-207292 за адресою вул. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.02.2025 № УДАБК/33/1/2В квартири № ХХу багатоквартирному житловому будинку за адресою вул. ХХ можна вважати частково зруйнованими. Враховуючи порушення цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести технічне обстеження будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності їх відновлення.

За висновками технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (реєстр. № Т001:5942-5178-5974-7835) встановлено, що наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій в цілому по будинку встановлена II категорія пошкоджень.

Внаслідок ударів вибухових хвиль під час проведення бойових дій та/або прямого влучання снарядів, технічний стан квартири 1 характеризується як непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, так як наявні дефекти несучих та огорожувальних конструкцій, що свідчить про втрату експлуатаційно придатного стану об'єкта в цілому – III категорія пошкоджень. Вказана категорія визначена в межах квартири № 1 та не розповсюджується на останню частину житлового будинку.

Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Пропонується розглянути заяву Абшилави Антоніни Леонідівни № ЗВ-13.06.2025-207292 по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 26,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (26,4)$$

$$V_i = 637\,570,62$$

$$V_{іпов} = Пов (24648) * S_{зн} (26,4)$$

$$V_{іпов} = 650\,707,20$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Абшилаві Антоніні Леонідівні за адресою вул. ХХв розмірі 650 707,20 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Абшилаві Антоніні Леонідівні за заявою № ЗВ-13.06.2025-207292 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 650 707,20 грн (шістсот п'ятдесят тисяч сімсот сім гривень 20 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2.4 Абшилава Антоніна Леонідівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-13.06.2025-207296 за адресою вул. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.02.2025 № УДАБК/33/1/2В квартири № ХХу багатоквартирному житловому будинку за адресою вул. ХХ можна вважати частково зруйнованими. Враховуючи

порушення цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести технічне обстеження будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності їх відновлення.

За висновками технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (реєстр. № Т001:5942-5178-5974-7835) встановлено, що наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій в цілому по будинку встановлена II категорія пошкоджень.

Внаслідок ударів вибухових хвиль під час проведення бойових дій та/або прямого влучання снарядів, технічний стан квартири 2 характеризується як непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, так як наявні дефекти несучих та огорожувальних конструкцій, що свідчить про втрату експлуатаційно придатного стану об'єкта в цілому – III категорія пошкоджень. Вказана категорія визначена в межах квартири № 1 та не розповсюджується на останню частину житлового будинку.

Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Пропонується розглянути заяву Абшилави Антоніни Леонідівни № ЗВ-13.06.2025-207296 по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 39,5 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (1,0261) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (39,5)$$

$$V_i = 953\,940,88$$

$$V_{ipov} = Pov (24648) * S_{zn} (39,5)$$

$$V_{ipov} = 973\,596,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Абшилаві Антоніні Леонідівні за адресою вул. ХХ в розмірі 973 596,00 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Абшилаві Антоніні Леонідівні за заявою № ЗВ-13.06.2025-207296 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 973 596,00 грн (дев'ятсот сімдесят три тисячі п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-07.03.2025-175805 Новік Олена Юріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-08.04.2025-186075 Камінський Олександр Володимирович, вул. ХХ;
- ЗВ-23.04.2025-190219 Матіато Олександр Олександрович, вул. ХХ;

Доповідач: Бичкова К. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Новік Олена Юріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 14.03.2025 № 35 Новік Олені Юріївні за заявою ЗВ-07.03.2025-175805 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками технічного звіту ТЗ-13-02-25 від 28.02.2025, будинок по вул. ХХ відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження несучих конструкцій та огорожувальних, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту (ремонтів) об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта.

Квартира № ХХ знаходиться в задовільному стані та є придатною для проживання.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Новік Олені Юріївні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-07.03.2025-175805 та відмовити Новік Олені Юріївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Камінський Олександр Володимирович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 08.04.2025 № 56 Камінському Олександру Володимировичу за заявою ЗВ-08.04.2025-186075 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками технічного звіту ТЗ-13-02-25 від 28.02.2025, будинок по вул. ХХ відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження несучих конструкцій та огорожувальних, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту (ремонтів) об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта.

Відповідно до акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії рф від 02.05.2025 №УДАБК/32/1/4В, в квартирі № 56 пошкоджені металопластикові віконні блоки, дерев'яні мансардні віконні блоки, оздоблення стін, паркетна дошка.

Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту об'єкта, реконструкції об'єкта.

Відповідно до п. 7 Технічного звіту (висновків та рекомендацій за результатами обстеження) багатоквартирний житловий будинок літ. «А-6», «Амс-1», «Ацок-1», належать до категорії технічного стану «3» - непридатний до нормальної експлуатації (обмежено придатний). Рекомендовано виконати проектну документацію для відновлення експлуатаційної придатності несучих пошкоджених елементів будинку.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Камінському Олександру Володимировичу та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.04.2025-186075 та відмовити Камінському Олександру Володимировичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Матіато Олександр Олександрович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Матіато Олександру Олександровичу за заявою ЗВ-23.04.2025-190219 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акту огляду стану об'єкту культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії РФ проти України від 26.02.2025 №УДАБК/33/14 (літ Б-2 та літ. В-2) встановлено, що житловий будинок за адресою: вул. ХХвключений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури місцевого значення згідно з Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.04.2022 №143, озоронний номер 212-Мк, має пошкодження в місцях загального користування. По квартирі №30 по зазначеній адресі пошкоджено віконні блоки, віконно-дверний блок, оздоблення стін та укосів, тріщина по внутрішній стіні, оздоблення стелі.

Згідно до пп. 1 п. 2 Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану, затвердженого постановою КМУ від 15.11.2022 №1342:

- до ремонту (реставраційного) належать роботи, спрямовані на ремонт покрівель, водостоків; ремонт вікон, дверей, печей, скління віконних заповнень, перетирання тиньку, відновлення пофарбування стін інтер'єрів та фасадів; влаштування систем інженерного забезпечення та роботи, що не змінюють існуючих конструкцій, матеріалів, деталей об'єкта культурної спадщини.

- до поточного ремонту належать роботи, спрямовані на заміну та укріплення частково пошкоджених елементів та частин будівлі чи споруди об'єкта культурної спадщини, що не є автентичними і не належать до предмета охорони, інші ремонтні роботи, що не впливають на предмет охорони і не змінюють та не погіршують стан автентичних конструкцій, матеріалів, архітектурних елементів об'єкта культурної спадщини.

Враховуючи вищевикладене рекомендовано провести:

- реставраційний ремонт даху, стін та стелі в місцях пошкодження (корпуси під літ. Б-2 та літ. В-2).

Оскільки об'єкт нерухомого майна, а саме квартира №XX по вул. XX не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Матіато Олександра Олександровича та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-23.04.2025-190219 та відмовити Матіато Олександр Олександровичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову у призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-13.06.2025-207146 Кононюк Ольга Валеріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-23.06.2025-210468 Воробйов Владислав Петрович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

4. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Кононюк Ольга Валеріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Під час опрацювання зави, яка надійшли на розгляд Комісії, з'ясовано, що по зруйнованому об'єкту, а саме по квартирі №21 по вул. Образцова, 1 згідно з інформацією з ДРРП частка власності оформлена по ½ на 2-х співвласників: Кононюк Ольгу Валеріївну та Кононюк Павла Олександровича на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 336, виданого 19.06.2006. Проте за наявною інформацією з РПЗМ частки визначені по ½ на трьох осіб.

Комісією було направлено листа на електронну пошту відділу технічної підтримки користувачів РПЗМ, із зазначенням проблемної ситуації технічного характеру. Відповіддю технічної підтримки було рекомендовано відмовити по зазначеній № ЗВ-13.06.2025-207146 заяві та рекомендувати Кононюк Ользі Валеріївні надати заяву повторно.

Оскільки під час подання Кононюк Ольгою Валеріївною № ЗВ-13.06.2025-207146 сталася технічна помилка, пропонується прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна Кононюк Ользі Валеріївні за заявою № ЗВ-13.06.2025-207146 та рекомендувати подати її повторно.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Кононюк Ользі Валеріївні за заявою № ЗВ-13.06.2025-207146 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Воробйов Владислав Петрович надав заяву № ЗВ-23.06.2025-210468 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 12.10.2023 р. кв. 9 по вул. Захисників Миколаєва, 61 знаходиться в незадовільному стані, не придатна для проживання, потребує проведення технічного обстеження кваліфікованим спеціалістом.

За результатами обстеження (Тех.звіт ОБ-023/12.23) наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорія відповідальності А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, посилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому – 57 %. Категорія пошкоджень об'єкта – II. Рекомендовано виконання робіт з відновлення об'єкту шляхом капітального ремонту.

Оскільки об'єкт нерухомого майна, а саме квартира №9 по вул. Захисників Миколаєва, 61 не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Воробйов Владислав Петрович по заяві № ЗВ-23.06.2025-210468 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Воробйову Владиславу Петровичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою ЗВ-23.06.2025-210468 на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-06.06.2025-204669 Палига Сергій Анатолійович, вул. ХХ;
- ЗВ-09.06.2025-205614 Полякова Ольга Володимирівна, вул. ХХ;
- ЗВ-16.06.2025-207884 Гвоздь Ольга Юріївна, вул. ХХ
- ЗВ-16.06.2025-207777 Корнієнко Ольга Павлівна, вул. ХХ;
- ЗВ-15.06.2025-207576 Гульпак Альона Геннадіївна, вул. ХХ;
- ЗВ-24.06.2025-210888 Котенко Олександр Анатолійович, вул. ХХ;
- ЗВ-25.06.2025-211010 Сафонов Юрій Олександрович, вул. ХХ;
- ЗВ-25.06.2025-211089 Лукань Любов Олексіївна, пр. ХХ;
- ЗВ-30.06.2025-212720 Куліш Дмитро Олегович, вул. ХХ;
- ЗВ-30.06.2025-212694 Куліш Олег Ростиславович, вул. ХХ;
- ЗВ-02.07.2025-213596 Безкоровайна Олена Сергіївна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів,

оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 11 заявам.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Катерина Бичкова повідомила, що до Реєстру, взято на опрацювання, ще 11 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

1. Зупинити, починаючи з 03.07.2025 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

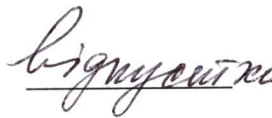
2. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання

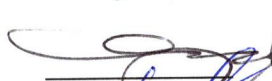
компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) протокол засідання комісії для внесення інформації до Реєстру.

Голова комісії
Заступник голови
комісії

Секретар комісії

Присутні члени комісії:

 Віталій Луков

 Олена Харитонова

 Юлія Плетньова

 Катерина Бичкова

 Олена Алексеева

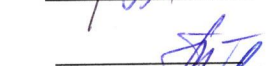
 Антоніна Бондаренко

 Світлана Гладун

 Ольга Загранична

 Марія Лінчаковська

 Олена Ляшко

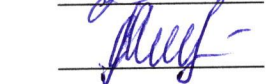
 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

 Олександр Кравченко

 Світлана Кондрат

 Наталя Матяш

 Сніжана Морозова