



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__38__

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від 05.06.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Мизь

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, Н. Матяш, Н. Якубович
Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 13 осіб.

Запрошені на засідання комісії: О. Леухіна – заступник начальника відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-23.06.2024-113971 Яловіцький Олександр Борисович, вул. ХХ;

-ЗВ-14.02.2025-169422 Урсул Ксенія Валеріївна, вул. ХХ;

-ЗВ-13.04.2025-187584 Околець Марина В'ячеславівна, вул. ХХ;

- ЗВ-29.04.2025 Волобуєва Алла Олександрівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Яловіцький Олександр Борисович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. ХХ.

Протоколом від 27.06.2024 № 23 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-23.06.2024-113971 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива, відновлення квартири є економічно недоцільним.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 27.06.2024 № 23 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Яловіцького Олександра Борисовича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира двокімнатна загальною площею 54,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 частки квартири.

$$Ві=Вср*Кр*Ккімн*Крік*Сзн$$

$$Ві=Вср (36422,33)*Кр (0,718)*Ккімн (0,9307)*Крік (1)* Сзн (54,0)$$

$$Ві= 1314303,43$$

$$Віпов = Пов (24648)* Сзн (54,0)$$

$$Віпов = 1330992,00$$

$$\text{Яловіцький Олександр Борисович} - 443664,00 (1/3)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Яловіцькому Олександру Борисовичу за адресою вул. ХХв розмірі 443664,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Яловіцькому Олександру Борисовичу за заявою № ЗВ-23.06.2024-113971 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна

шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 443664,00 грн (Чотириста сорок три тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Урсул Ксенія Валеріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. ХХ.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-14.02.2025-169422 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до висновків акту комісійного обстеження будинку від 24.07.2023 житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, інженерних комунікацій, отриманих внаслідок пожежі, яка виникла після влучання боєприпасів. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації проведено технічне обстеження квартири ХХ будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-08-04.25 квартира 17 непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень III – від 81 %. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.02.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Урсул Ксенії Валеріївни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 62,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1946 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $1/3 + 1/3 + 1/3$ часток квартири.

$$Ві = В_{ср} * К_{р} * К_{кімн} * К_{рік} * S_{зн}$$

$$Ві = В_{ср} (36422,33) * К_{р} (0,718) * К_{кімн} (0,9307) * К_{рік} (1) * S_{зн} (62,7)$$

$$Ві = 1526052,32$$

$$Ві_{пов} = Пов (24648) * S_{зн} (62,7)$$

$$Ві_{пов} = 1545429,60$$

Урсул Ксенія Валеріївна – 515143,20 грн

Урсул Ксенія Валеріївна – 515143,20 грн

Урсул Ксенія Валеріївна – 515143,20 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Урсул Ксенії Валеріївни за адресою вул. ХХ в розмірі 1545429,60 грн на голосування.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Урсул Ксенії Валеріївні за заявою № ЗВ-14.02.2025-169422 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1545429,60 грн (Один мільйон п'ятсот сорок п'ять тисяч чотириста двадцять дев'ять гривень 60 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Околець Марина В'ячеславівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-13.04.2025-187584 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Околець Марині В'ячеславівні за заявою № ЗВ-13.04.2025-187584 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з необхідністю визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.02.2025 № УДАБК/33/1/2В квартири № ХХ у багатоквартирному житловому будинку за адресою вул. ХХ можна вважати частково зруйнованими. Враховуючи порушення цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести технічне обстеження будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності їх відновлення.

За висновками технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (реєстр. № Т001:5942-5178-5974-7835) встановлено, що наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або

його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій в цілому по будинку встановлена II категорія пошкоджень.

Внаслідок ударів вибухових хвиль під час проведення бойових дій та/або прямого влучання снарядів, технічний стан квартир 3, 5 характеризується як непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, так як наявні дефекти несучих та огорожувальних конструкцій, що свідчить про втрату експлуатаційно придатного стану об'єкта в цілому – III категорія пошкоджень. Вказана категорія визначена в межах квартири № XX та не розповсюджується на останню частину житлового будинку.

Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.05.2025 № 37 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Окоlecь Марини В'ячеславівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 27,6 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири. До заяви приєдналась Сергєєва Вікторія Віталіївна – власниця $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{4}$ часток квартири.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{зн} \geq V_{іпов}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (0,9307) * K_{p\text{ік}} (0,9) * S_{зн} (27,6)$$

$$V_i = 604579,58$$

$$V_{іпов} = Пов (24648) * S_{зн} (27,6)$$

$$V_{іпов} = 680284,80$$

Околець Марина В'ячеславівна – 170071,20 грн (1/4)

Сергєєва Вікторія Віталіївна – 170071,20 грн (1/4)

Сергєєва Вікторія Віталіївна – 170071,20 грн (1/4)

Сергєєва Вікторія Віталіївна – 170071,20 грн (1/4)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Околець Марині В'ячеславівні за адресою вул. ХХ в розмірі 680284,80 грн на голосування.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-13.04.2025-187584 та надати Околець Марині В'ячеславівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 680284,80 грн (Шістсот вісімдесят тисяч двісті вісімдесят чотири гривні 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

1.4. Волобуєва Алла Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.04.2025-192195 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Волобуєвій Аллі Олександрівні за заявою № ЗВ-29.04.2025-192195 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з необхідністю визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.02.2025 № УДАБК/33/1/2В квартири № ХХу багатоквартирному житловому будинку за адресою вул. ХХ можна вважати частково зруйнованими. Враховуючи порушення цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести технічне обстеження будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності їх відновлення.

За висновками технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (реєстр. № Т001:5942-5178-5974-7835) встановлено, що наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій в цілому по будинку встановлена II категорія пошкоджень.

Внаслідок ударів вибухових хвиль під час проведення бойових дій та/або прямого влучання снарядів, технічний стан квартир ХХ характеризується як непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, так як наявні дефекти несучих та огорожувальних конструкцій, що свідчить про втрату експлуатаційно придатного стану об'єкта в цілому – III категорія пошкоджень. Вказана категорія визначена в межах квартири № ХХ та не розповсюджується на останню частину житлового будинку.

Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.05.2025 № 37 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Волобуєвої Алли Олександрівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 33,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn} \geq B_{ipov}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (1,0261) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (33,3)$$

$$B_i = 804208,39$$

$$B_{ipov} = Pov (24648) * S_{zn} (33,3)$$

$$B_{ipov} = 820778,40$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Волобуєвій Аллі Олександрівні за адресою вул. XX в розмірі 820778,40 грн на голосування.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-29.04.2025-192195 та надати Волобуєвій Аллі Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 820778,40 грн (Вісімсот двадцять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 40 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-12.05.2025-196744 Рискє Анна Михайлівна, вул. ХХ;

-ЗВ-21.05.2025-199582 Потапенко Ірина Вадимівна, вул. ХХ;

- ЗВ-21.05.2025-199575 Гордієнко Оксана Петрівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Рискє Анна Михайлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-12.05.2025-196744 за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження ДЖКГ від 17.10.2023 стан флігелю літ. А-2 (ХХ) не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу. Квартири ХХ – частково зруйновані та непридатні для проживання.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами технічного звіту № 2203-2/23 стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Квартира ХХ – частково зруйнована та не придатна для проживання.

Згідно з актом огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 р. категорія пошкоджень об'єкта – II (41-80 %). Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Квартира ХХ зруйнована та непридатна для використання за цільовим

призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, має III категорію пошкоджень, проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2 - кімнатна, загальною площею 48,8 кв. м, до 1917 року забудови. Заявниця власниця 1/2 частки квартири. Ознака наявності пільг відсутня. Будинок має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом «архітектура» - «Прибутковий будинок». Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$$

$$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9307) * K_{рік}(1,22) * S_{зн}(48,8)$$

$$V_i = 1449043,88$$

$$V_{іпов} = Пов(24648) * S_{зн}(48,8)$$

$$V_{іпов} = 1202822,40$$

$$Рискє Анна Михайлівна - 724521,94 \text{ грн } (1/2)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Рискє Анні Михайлівні за адресою вул. XX в розмірі 724521,94 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Рискє Анні Михайлівні за заявою № ЗВ-12.05.2025-19674408 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 724521,94 грн (Сімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот двадцять одна гривня 94 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Потапенко Ірина Вадимівна надала заяву № ЗВ-21.05.2025-199582 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Відповідно до технічного звіту 2324-01-ТО від 23.08.2023 що технічний стан будинку, відповідно кваліфікаційним ознакам стану, згідно з ДСТУ НБ В.1.2-18:2016, класифікується як непридатний до нормальної експлуатації «3» категорія, та такий стан може спричинити за собою травмування людей в зоні падіння фрагментів будівельних конструкцій.

Житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень об'єкта: наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, подальша експлуатація можлива після виконання робіт відновлення шляхом поточного або капітального ремонту об'єкта.

За результатами обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж половина нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 24,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1948 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{\text{кімн}} (1,0261) * K_{\text{рік}} (1) * S_{\text{зн}} (24,3)$$

$$V_i = 652060,86$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (24648) * S_{\text{зн}} (24,3)$$

$$V_{\text{пов}} = 598946,40$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Потапенко Ірині Вадимівні за адресою вул. XX в розмірі 652060,86 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Потапенко Ірині Вадимівні за заявою № ЗВ-21.05.2025-199582 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 652060,00 грн (Шістсот п'ятдесят дві тисячі шістдесят гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Гордієнко Оксана Петрівна надала заяву ЗВ-21.05.2025-199575 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Відповідно до технічного звіту 2324-01-ТО від 23.08.2023 що технічний стан будинку, відповідно кваліфікаційним ознакам стану, згідно з ДСТУ НБ В.1.2-18:2016, класифікується як непридатний до нормальної експлуатації «3» категорія, та такий стан може спричинити за собою травмування людей в зоні падіння фрагментів будівельних конструкцій.

Житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень об'єкта: наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, подальша експлуатація можлива після виконання робіт відновлення шляхом поточного або капітального ремонту об'єкта.

За результатами обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж половина нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків

конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 28,5 кв.м, в будинку квартирної типу 1948 року за будови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (1,0261) * K_{rik} (1) * S_{zn} (28,5)$$

$$V_i = 764762,73$$

$$V_{пов} = Пов (24648) * S_{zn} (28,5)$$

$$V_{пов} = 702468,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гордієнко Оксані Петрівні за адресою вул. XX в розмірі 764762,73 грн на голосування.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Гордієнко Оксані Петрівні за заявою № ЗВ-21.05.2025-199575 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 764762,73 грн (Сімсот шістдесят чотири тисячі сімсот шістдесят дві гривні 73 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-29.01.2025-164233 Чижик Ігор Миколайович, вул. ХХ;
- ЗВ-11.03.2025-176833 Коваль Ганна Вікторівна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.03.2025-177612 Колісниченко Юлія Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.03.2025-177578 Назаришин Володимир Володимирович, вул. ХХ;
- ЗВ-16.03.2025-178133 Кушнарєва Ксенія Євгенівна, вул. ХХ;
- ЗВ-30.04.2025-192780 Коломієць Ганна Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-05.05.2025-194328 Скавинська Марія Яківна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Чижик Ігор Миколайович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 30.01.2025 № 33 Чижик Ігорю Миколайовичу за заявою ЗВ-29.01.2025-164233 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, щодо визначення категорії пошкодженого майна.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.02.2025 № УДАБК/33/1/2В квартири № ХХ у багатоквартирному житловому будинку за адресою вул. ХХ можна вважати частково зруйнованими. Враховуючи порушення цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести технічне

обстеження будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності їх відновлення.

За висновками технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (реєстр. № Т001:5942-5178-5974-7835) встановлено, що наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій – II категорія пошкоджень.

Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту (квартири № ХХ).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 30.01.2025 № 33 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Чижики Ігоря Миколайовича та розглянути її по суті.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Чижики Ігоря Миколайовича та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № 3В-29.01.2025-164233 та відмовити Чижику Ігорю Миколайовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна

внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Коваль Ганна Вікторівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 14.03.2025 № 35 Коваль Ганні Вікторівні за заявою ЗВ-11.03.2025-176833 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 05.05.2025 по будинку проведене технічне обстеження та складено технічний звіт 62/01-1-ТЗ з наданням рекомендацій. Виходячи з результатів технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту.

Квартира № ХХ знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення технічного обстеження у зв'язку з проведенням технічного обстеження в цілому.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Коваль Ганни Вікторівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.03.2025-176833 та відмовити Коваль Ганні Вікторівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Колісниченко Юлія Борисівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 08.04.2025 № 36 Колісниченко Юлії Борисівні за заявою ЗВ-14.03.2025-177612 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 01.04.2025 по будинку проведене технічне обстеження та складено технічний звіт 62/01-1-ТЗ з наданням рекомендацій. Виходячи з результатів технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту.

Квартира № XX знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення технічного обстеження у зв'язку з проведенням технічного обстеження в цілому.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Колісниченко Юлії Борисівні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-14.03.2025-177612 та відмовити Колісниченко Юлії Борисівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна

внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.4. Назаришин Володимир Володимирович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 08.04.2025 № 36 Назаришину Володимир Володимировичу за заявою ЗВ-14.03.2025-177578 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 01.04.2025 по будинку проведено технічне обстеження та складено технічний звіт 62/01-1-ТЗ з наданням рекомендацій. Виходячи з результатів технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту.

Квартира № ХХ знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення технічного обстеження у зв'язку з проведенням технічного обстеження в цілому.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Назаришину Володимиру Володимировичу та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-14.03.2025-177578 та відмовити Назаришину Володимиру Володимировичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.5. Кушнарєва Ксенія Євгенівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул ХХ.

Протоколом від 08.04.2025 № 36 Кушнарівській Ксенії Євгенівні за заявою ЗВ-16.03.2025-178133 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 04.04.2025 по будинку проведене технічне обстеження та складено технічний звіт 62/01-1-ТЗ з наданням рекомендацій. Виходячи з результатів технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту.

Квартира № XX знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення технічного обстеження у зв'язку з проведенням технічного обстеження в цілому.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Кушнарівській Ксенії Євгенівні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-16.03.2025-178133 та відмовити Кушнарівській Ксенії Євгенівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна

внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.6. Коломієць Ганна Борисівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Коломієць Ганні Борисівні за заявою ЗВ-30.04.2025-192780 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 03.02.2025 по будинку проведене технічне обстеження та складено технічний звіт № 03365707-08-ТЗ з наданням висновків та рекомендацій.

Виходячи з результатів технічного обстеження квартира № ХХ є невід'ємною частиною житлового будинку по вул. ХХ, має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту. Відноситься до II категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Коломієць Ганні Борисівні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-30.04.2025-192780 та відмовити Коломієць Ганні Борисівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.7. Скавинська Марія Яківна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 12.05.2025 № 37 Скавинській Марії Яківні за заявою ЗВ-05.05.2025-194328 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з висновками акта комісійного обстеження від 19.05.2025 по будинку проведене технічне обстеження та складено технічний звіт 62/01-1-ТЗ з наданням рекомендацій. Виходячи з результатів технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту.

Квартира № 35 знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення технічного обстеження у зв'язку з проведенням технічного обстеження в цілому.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Скавинській Марії Яківні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-05.05.2025-194328 та відмовити Скавинській Марії Яківні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна

внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-18.05.2025-198686 Воронцов Олег Євгенійович, ХХ» автогаражний кооператив по експлуатації колективних гаражів.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Воронцов Олег Євгенійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна ЗВ-18.05.2025-198686, розташований за адресою: м. Миколаїв, ХХ автогаражний кооператив по експлуатації колективних гаражів, гараж ХХ

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна, гараж з оглядовою ямою не відноситься до об'єкту житлової нерухомості.

Оскільки заява подана на об'єкт нерухомого майна, який за своїм призначенням не відповідає вимогам п. 4 статті 1 Закону України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”, пропонується відмовити Воронцову Олегу Євгенійовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Воронцову Олегу Євгенійовичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-18.05.2025-198686 у зв'язку з поданням недостовірної інформації.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-14.05.2025-197194 Черненко Олена Володимирівна, вул. ХХ;

- ЗВ-22.05.2025-200059 Гончарук Валерій Сергійович, вул. ХХ;

- 3В-26.05.2025-201257 Бурова Тамара Володимирівна, вул. ХХ;
- 3В-27.05.2025-201669 Бугаєнко Ірина Миколаївна, вул. ХХ;
- 3В-28.05.2025-202122 Турентінова Віра Іванівна, вул. ХХ;
- 3В-30.05.2025-202808 Пащенко Ірина Анатоліївна, вул. ХХ;
- 3В-31.05.2025-202961 Рабий Світлана Миколаївна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

5. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 7 заяв. Беручи до уваги відсутність всіх необхідних документів для прийняття рішення та розгляду заяв Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (в частині відсутності актуальних актів комісійного обстеження, технічного обстеження, довідок про несудимість, інформації щодо відповідності доданих до заяви документів вимогам законодавства для прийняття рішення про надання/відмову в наданні компенсації, у випадку потреби інших документів), а також з метою коректного визначення права на отримання компенсації та її розміру, дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 05.06.2025 р. розгляд заяв, вказаних у питанні 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

5. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

Відповідає
Віталій Луков

Заступник голови комісії

Відповідає
Олена Харитонova

Секретар комісії

Відповідає
Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

Відповідає
Катерина Бичкова

Відповідає
Олена Алексеева

Відповідає
Антоніна Бондаренко

Відповідає
Світлана Гладун

Відповідає
Ольга Загранична

Відповідає
Тетяна Кіршова

Відповідає
Олександр Кіченко

Відповідає
Олександр Кравченко

Відповідає
Марія Лінчаковська

Відповідає
Олена Ляшко

Відповідає
Наталя Матяш

Відповідає
Наталія Мизь

Відповідає
Наталія Якубович