



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__36_

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від 08.04.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь, Н. Якубович

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, С. Гладун

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 14 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-05.11.2024-149414 Задорожня Анастасія Андріївна, п/о ХХ;

-ЗВ-05.11.2024-149415 Задорожня Тетяна Георгіївна, п/о ХХ;

-ЗВ-25.02.2025-172382 Хрипун Зінаїда Юхимівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Задорожня Анастасія Андріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: п/о ХХ.

Протоколом від 07.11.2024 № 29 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-05.11.2024-149414 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.03.2025 № 5-р/387/149414/149415 ЗН по будинку за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ проведено технічне обстеження ТОВ «Інпроектсервіс» з наданням висновків та рекомендацій.

Відповідно до технічного звіту реєстр. № ТОО1:8464-3101-3188-5628 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2024 № 29 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Задорожньої Анастасії Андріївни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Категорія пошкоджень – III (81-100%), . Подальша експлуатація квартири 16 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 27,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ частки квартири.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (1,0261) * K_{p\text{ік}} (0,9) * S_{zn} (27,0)$$

$$B_i = 652060,86$$

Віпов = Пов (23805)* S_{зн} (27,0)

Віпов = 642735,00

Задорожня Анастасія Андріївна – 326030,43 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Задорожній Анастасії Андріївні за адресою п ХХ в розмірі 326030,43 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Задорожній Анастасії Андріївні за заявою № ЗВ-05.11.2024-149414 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 326030,43 грн (Триста двадцять шість тисяч тридцять гривень 43 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Задорожня Тетяна Георгіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: ХХ.

Протоколом від 07.11.2024 № 29 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-05.11.2024-149415 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 17.03.2025 № 5-р/387/149414/149415 ЗН по будинку за адресою: м. Миколаїв, ХХ проведено технічне обстеження ТОВ «Інпроектсервіс» з наданням висновків та рекомендацій.

Відповідно до технічного звіту реєстр. № Т001:8464-3101-3188-5628 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження

несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2024 № 29 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Задорожньої Тетяни Георгіївни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира XX непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Категорія пошкоджень – III (81-100%), . Подальша експлуатація квартири 16 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 27,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ частки квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (27,0)$$

$$V_i = 652060,86$$

$$V_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (27,0)$$

$$V_{пов} = 642735,00$$

Задорожня Тетяна Георгіївна – 326030,43 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Задорожній Тетяні Георгіївні за адресою п/о Аляуди, 2, кв. 16 в розмірі 326030,43 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Задорожній Тетяні Георгіївні за заявою № ЗВ-05.11.2024-149415 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 326030,43 грн (Триста двадцять шість тисяч тридцять гривень 43 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Хрипун Зінаїда Юхимівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-25.02.2025-172382 за адресою вул. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 06.11.2023 № ДЖКГ/01/81В відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, потребує технічного обстеження.

Протоколом від 14.03.2025 № 35 Хрипун Зінаїді Юхимівні за заявою № ЗВ-25.02.2025-172382 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з необхідністю визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 14.03.2025 № 35 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Хрипун Зінаїди Юхимівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження від 04.04.2025 р. квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), експлуатація неможлива. Відновлення квартири є економічно недоцільним.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 46,1 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови.

Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (46,1)$$

$$V_i = 1122025,71$$

$$V_{ipov} = Pov (23805) * S_{zn} (46,1)$$

$$V_{ipov} = 1097410,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Хрипун Зінаїді Юхимівні за адресою вул. XX в розмірі 1122025,71 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-25.02.2025-172382 та надати Хрипун Зінаїді Юхимівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1122025,71 грн (Один мільйон сто двадцять дві тисячі двадцять п'ять гривень 71 копійка).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-14.03.2025-177737 Ломоносова Валентина Михайлівна, вул. XX;

- ЗВ-17.03.2025-178221 Гордієнко Наталія Василівна, вул. XX 6;

- ЗВ-17.03.2025-178211 Худояш Тетяна Дмитрівна, вул. XX;

- ЗВ-17.03.2025-178448 Ломоносов Ігор Юрійович, вул. XX;

- ЗВ-19.03.2025-178924 Шпаковський Микола Костянтинович, вул. XX;

- ЗВ-21.03.2025-179666 Вельдяєв Валерій Євгенійович, вул. XX;

- ЗВ-01.05.2024-101899 Беліков Володимир Сергійович, вул. XX.

Доповідач: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2.1. Ломоносова Валентина Михайлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-14.03.2025-177737 за адресою вул. Погранична, ХХ.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. Погранична, 43 зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Згідно з актом комісійного обстеження від 20.02.2025 р. квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), експлуатація неможлива.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник $\frac{1}{4}$ частки квартири.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (45,1)$$

$$V_i = 1097686,76$$

$$V_{ipov} = Pov (23805) * S_{zn} (45,1)$$

$$V_{ipov} = 1073605,50$$

Ломоносова Валентина Михайлівна – 274421,69 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ломоносовій Валентині Михайлівні за адресою вул. ХХ в розмірі 274421,69 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Ломоносовій Валентині Михайлівні за заявою № ЗВ-14.03.2025-177737 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 274421,69 грн (Двісті сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 69 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2.2. Гордієнко Наталія Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Відповідно до висновку технічного звіту 4-ТЗ-24-12-24 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність в зв'язку з терміном експлуатації та відсотку фізичного зносу. Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (від 81 %). Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.

Згідно з постановою КМУ від 12.04.2017 № 257 в зв'язку з пошкодженнями та терміном експлуатації квартири житлового будинку квартирного типу відновлення не є доцільним як з технічної, так і фінансової точки зору.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 39,8 кв.м, в будинку квартирного типу до 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (0,9096) * K_{p\text{ік}} (0,9) * S_{zn} (39,8)$$

$$Vi = 852056,12$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов} (23805) * S_{zn} (39,8)$$

$$V_{\text{іпов}} = 947439,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гордієнко Наталії Василівні, вул. ХХ в розмірі 947439,00 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Гордієнко Наталії Василівні за заявою № ЗВ-17.03.2025-178221 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 947439,00 грн (Дев'ятсот сорок сім тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Худояш Тетяна Дмитрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ

Відповідно до висновку технічного звіту ТЗ-24-12-24 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність в зв'язку з терміном експлуатації та відсотку фізичного зносу. Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (від 81 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Згідно з постановою КМУ від 12.04.2017 № 257 в зв'язку з пошкодженнями та терміном експлуатації квартири житлового будинку квартирному типу відновлення не є доцільним як з технічної, так і фінансової точки зору.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 37,4 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/2 частки квартири. До заяви приєдналась Кондратова Ольга Валеріївна (1/2 частка квартири).

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (37,4)$$

$$Vi = 819249,14$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (37,4)$$

$$Vi_{пов} = 890307,00$$

Худояш Тетяна Дмитрівна – 445153,50 (1/2 частка)

Кондратова Ольга Валеріївна – 445153,50 (1/2 частка)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Худояш Тетяні Дмитрівні, вул. ХХ в розмірі 890307,00 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Худояш Тетяні Дмитрівні за заявою № ЗВ-17.03.2025-178211 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 890307,00 грн (Вісімсот дев'яносто тисяч триста сім гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Ломоносов Ігор Юрійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-17.03.2025-178448 за адресою вул. ХХ.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Згідно з актом комісійного обстеження від 20.02.2025 р. квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), експлуатація неможлива.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,1 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник ¼ частки квартири.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{\text{кімн}} (0,9307) * K_{\text{рік}} (1) * S_{\text{зн}} (45,1)$$

$B_i = 1097686,76$

$B_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (45,1)$

$B_{пов} = 1073605,50$

Ломоносов Ігор Юрійович – 274421,69 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ломоносову Ігорю Юрійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 274421,69 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Ломоносову Ігорю Юрійовичу за заявою № ЗВ-17.03.2025-178448 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 274421,69 грн (Двісті сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 69 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

2.5. Шпаковський Микола Костянтинович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження об'єкта від 14.02.2024 № УДАБК/9/14 враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

За результатами технічного звіту 2299421535-ТЗ від лютого 2025 р. – об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, що свідчить про втрату експлуатаційно придатного стану об'єкта в цілому. Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житлового будинку садибного типу загальною площею 88,4 кв. м. Ознака наявності під'їзду відсутня.

Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (88,4)$$

$$Vi = 1752268,87$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{zn} (88,4)$$

$$Vi_{пов} = 2104362,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шпаковському Миколі Костянтиновичу, вул. ХХ в розмірі 2104362,0 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Шпаковському Миколі Костянтиновичу за заявою № ЗВ-19.03.2025-178924 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку в сумі 2104362,00 грн (Два мільйона сто чотири тисячі триста шістдесят дві гривні 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Вельдяєв Валерій Євгенійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Відповідно до висновку технічного звіту 5-ТЗ-24-12-24 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, супінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (від 81 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Згідно з постановою КМУ від 12.04.2017 № 257 в зв'язку з пошкодженнями та терміном експлуатації квартири житлового будинку квартирному типу відновлення не є доцільним як з технічної, так і фінансової точки зору.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 28,3 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (28,3)$$

$$Vi = 619913,12$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (28,3)$$

$$Vi_{пов} = 673681,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Вельдяєву Валерію Євгенійовичу, вул. ХХ в розмірі 673681,50 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Вельдяєву Валерію Євгенійовичу за заявою № ЗВ-21.03.2025-179666 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 673681,50 грн (Шістсот сімдесят три тисячі шістсот вісімдесят одна гривня 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.7. Беліков Володимир Сергійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-19.03.2025-178997 за адресою вул. ХХ.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. Заводська, 35, корп. 5 встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія

пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.03.2025 р. квартира № XX житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв вул. Заводська, 35. корпус 5, відноситься до категорії «З» - непридатна до нормальної експлуатації, проживання в квартирі є неможливим. Відновлення квартири є економічно недоцільним. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Квартира відноситься до категорії III (81-100 %).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 44,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (44,0)$$

$$Vi = 1070913,91$$

$$Vi_{пов} = Pov (23805) * S_{zn} (44,0)$$

$$Vi_{пов} = 1047420,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Белікову Володимирі Сергійовичу за адресою вул. XX в розмірі 1070913,91 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Белікову Володимирі Сергійовичу за заявою № ЗВ-19.03.2025-178997 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1070913,91 грн (Один мільйон сімдесят тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 91 копійка).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-04.02.2025-166039 Чайкіна Анжела Петрівна, вул. ХХ;

- ЗВ-16.10.2024-143267 Гришина Ганна Василівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Чайкіна Анжела Петрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

Протоколом від 25.02.2025 № 34 Чайкіній Анжелі Петрівні за заявою ЗВ-04.02.2025-166039 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками акту комісійного обстеження від 13.03.2025, на підставі висновків технічного обстеження будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Квартира № ХХ знаходиться в задовільному стані, на дату обстеження відновлено вхідні металеві двері, металопластикові вікна (договір підряду від 27.09.2024 на замовлення ДЖКГ ММР).

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Чайкіної Анжели Петрівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-27.08.2023-41749 та відмовити Чайкіній Анжелі Петрівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною

агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Гришина Ганна Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 07.11.2024 № 29 Гришиній Ганні Василівні за заявою ЗВ-16.10.2024-143267 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками технічного обстеження від 24.02.2025, будинок відноситься до II категорії пошкоджень. Наявні пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт з ремонту. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Гришиної Ганни Василівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-16.10.2024-143267 та відмовити Гришиній Ганні Василівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною

агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-14.03.2025-177612 Колісніченко Юлія Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-14.03.2025-177578 Назаришин Володимир Володимирович, вул. ХХ;
- ЗВ-16.03.2025-178133 Кушнар'ова Ксенія Євгенівна, вул. ХХ;
- ЗВ-08.04.2025-186075 Камінський Олександр Володимирович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 4 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 08.04.2025 р. розгляд заяв, вказаних у питанні 4 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок,

актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

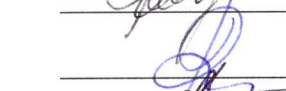
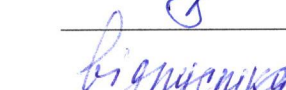
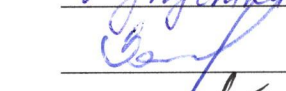
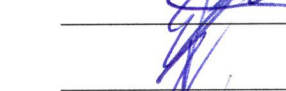
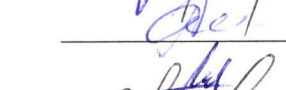
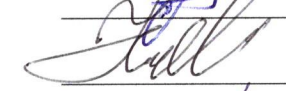
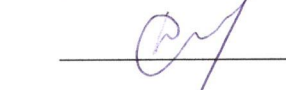
5. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Присутні члени комісії:

	Віталій Луков
	Олена Харитонова
	Юлія Плетньова
	Катерина Бичкова
	Олена Алексєєва
	Антоніна Бондаренко
	Світлана Гладун
	Ольга Загранична
	Тетяна Кіршова
	Олександр Кіченко
	Олександр Кравченко
	Марія Лінчаковська
	Олена Ляшко
	Наталя Матяш
	Наталія Мизь
	Наталія Якубович