



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__35_

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від 14.03.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь

Відсутні на засіданні члени комісії: Н.Якубович

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 15 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-08.09.2023-45071 Посмак Олена Сергіївна, вул. XX кв. XX;
- ЗВ-29.02.2024-87943 Воронецька Тетяна Олександрівна, вул. XX, кв. XX;
- ЗВ-13.12.2024-159653 Ломоносов Юрій Вікторович, вул. XX, кв. XX;
- ЗВ-03.02.2025-165629 Фанта Єгор Сергійович, вул. XX, кв. XX;
- ЗВ-03.02.2025-165809 Ставриєва Тетяна Євгенівна, вул. XX;
- ЗВ- 31.01.2025-165112 Шалапуха Костянтин Вікторович, вул. XX, кв. XX;

- ЗВ-31.01.2025-165115 Єрмолаєва Яна Іларіонівна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-23.11.2024-154620 Бірюков Олег Олегович, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-02.12.2024-156644 Глуха Світлана Степанівна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-24.02.2025-171900 Гірда Валентина Олегівна, вул. ХХ, кв. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Посмак Олена Сергіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. ХХ, кв. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження ДЖКГ від 17.10.2023 стан флігелю літ. А-2 (кв. ХХ) не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу. Квартири ХХ – частково зруйновані та непридатні для проживання.

Протоколом від 13.11.2024 № 30 Посмак Олені Сергіївні за заявою № ЗВ-08.09.2023-45071 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку необхідністю підтвердження віднесення об'єкта зруйнованого майна до пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами технічного звіту № 2203-2/23 стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Квартира ХХ – частково зруйнована та не придатна для проживання.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2024 № 30 про зупинення розгляду заяви, а саме – підтвердження даних про віднесення об'єкта зруйнованого майна до пам'яток культурної спадщини, пропонується поновити розгляд заяви Посмак О.С. та розглянути її по суті.

Згідно з актом огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 р. категорія пошкоджень об'єкта – II (41-80 %). Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Квартира 16 зруйнована та непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, має III категорію пошкоджень, проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3 - кімнатна, загальною площею 60,0 кв. м, до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг

відсутня. Будинок має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом «архітектура» - «Прибутковий будинок». Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}}$$

$$B_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(1,22) * 60,0$$

$$B_i = 1741220,22$$

$$B_{\text{іпов}} = \text{Пов}(23805) * S_{\text{зн}}(60,0)$$

$$B_{\text{іпов}} = 1428300,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Посмак Олені Сергіївні за адресою вул. XX, кв. XX в розмірі 1741220,22 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45071 та надати Посмак Олені Сергіївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1741220,22 грн (Один мільйон сімсот сорок одна тисяча двісті двадцять гривень 22 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Воронецька Тетяна Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. XX, кв. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження ДЖКГ від 17.10.2023 стан флігелю літ. А-2 (кв. XX) не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу. Квартири XX – частково зруйновані та непридатні для проживання.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами технічного звіту № 2203-2/23 стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію.

Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Квартира 18 – частково зруйнована та не придатна для проживання.

Протоколом від 07.03.2024 №16 Воронежській Тетяні Олександрівні за заявою № 3В-29.02.2024-87943 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з актом огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 р. категорія пошкоджень об'єкта – II (41-80 %). Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Квартира XX зруйнована та непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, має III категорію пошкоджень, проживання неможливе.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – підтвердження даних про віднесення об'єкта зруйнованого майна до пам'яток культурної спадщини, пропонується поновити розгляд заяви Воронежської Т.О. та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2 - кімнатна, загальною площею 48,8 кв. м, до 1917 року забудови. Заявниця власниця ½ частки квартири. Ознака наявності пільг відсутня. Будинок має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом «архітектура» - «Прибутковий будинок». Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq B_{іпов}$$

$$B_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9307) * K_{рік}(1,22) * 48,8$$

$$B_i = 1449043,88$$

$$B_{іпов} = Пов(23805) * S_{зн}(48,8)$$

$$B_{іпов} = 1161684,00$$

Вороньцька Тетяна Олександрівна – 724521,94 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Воронежській Тетяні Олександрівні за адресою вул XX, кв. XX в розмірі 724521,94 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-29.02.2024-87943 та надати Воронежській Тетяні Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 724521,94 грн (Сімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот двадцять одна гривня 94 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Ломоносов Юрій Вікторович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-13.12.2024-159653 за адресою вул. ХХ, кв. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 06.11.2023 № ДЖКГ/01/81В відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, потребує технічного обстеження.

Протоколом від 25.12.2024 № 32 Ломоносову Юрію Вікторовичу за заявою № ЗВ-13.12.2024-159653 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з необхідністю визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.12.2024 № 32 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ломоносова Юрія Вікторовича та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження від 20.02.2025 р. квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник $\frac{1}{4}$ частки квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{\text{кімн}} (0,9307) * K_{\text{рік}} (1) * S_{\text{зн}} (45,1)$$

$$V_i = 1097686,76$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов} (23805) * S_{\text{зн}} (45,1)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1073605,50$$

Ломоносов Юрій Вікторович – 274421,69 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ломоносову Юрію Вікторовичу за адресою вул. XX, кв. XX в розмірі 274421,69 грн на голосування.

голосували: «за» - 15 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-13.12.2024-159653 та надати Ломоносову Юрію Вікторовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 274421,69 грн (Двісті сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 69 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

1.4. Фанта Єгор Сергійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX, кв. XX.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 Фанті Єгору Сергійовичу за заявою № ЗВ-03.02.2025-165629 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо

надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами комісійного обстеження від 27.11.2024 з урахуванням технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 (редакція № 2) багатоквартирний житловий будинок по вул. ХХ з квартирами № ХХ має пошкодження фундаменту, значні пошкодження , даху, внутрішніх стін, підлоги, мереж електро- та газопостачання. Внутрішнє оздоблення житлового будинку повністю пошкоджено у зруйнованій частині (кв. ХХ).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.02.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Фанти Єгора Сергійовича та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 стан окремо розташованого житлового будинку по вул. ХХ (кв. ХХ) в цілому визначений, як аварійний. Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Згідно з попереднім візуальним обстеженням пошкодження характеризується як III категорія пошкоджень (81-100%). Підтверджено, що квартири №№ 14-20 непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 37,7 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Є ознака наявності пілг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 та 1/6 часток квартири.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (37,7)$$

$$Vi = 825820,66$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (37,7)$$

$$Vi_{пов} = 897448,50$$

$$\text{Фанта Єгор Сергійович} - 299149,50 \text{ грн (1/3)}$$

$$\text{Фанта Єгор Сергійович} - 149574,75 \text{ грн (1/6)}$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Фанті Єгору Сергійовичу вул. ХХ, кв. ХХ в розмірі 448724,25 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Фанті Єгору Сергійовичу за заявою № ЗВ-03.02.2025-165629 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 448724,25 грн (Чотириста сорок вісім тисяч сімсот двадцять чотири гривні 25 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Ставрїєва Тетяна Євгенівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження об'єкта від 22.11.2024 № УДАБК/25/1 житловий будинок зазнав пошкоджень та можливо вважати часткового зруйнованим. Рекомендовано провести технічне обстеження для встановлення економічної доцільності його відновлення.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 Ставрїєвій Тетяні Євгенівні за заявою № ЗВ-03.02.2025-165809 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами технічного звіту ТЗ-07-12-24 – загальний стан житлового будинку садибного типу непридатний до нормальної експлуатації, необхідно виконати демонтаж аварійних конструкцій, при цьому врахувати безпеку життєдіяльності людини.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.02.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ставрїєвої Тетяни Євгенівни та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку технічного звіту ТЗ-07-12-24 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (від 81 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житлового будинку садибного типу загальною площею 38,1 кв. м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (38,1)$$

$$Vi = 755219,95$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{zn} (38,1)$$

$$Vi_{пов} = 906970,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ставрієвій Тетяні Євгенівні, вул. ХХ в розмірі 906970,50 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Ставрієвій Тетяні Євгенівні за заявою № ЗВ-03.02.2025-165809 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 906970,50 грн (Дев'ятсот шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Шалапуха Костянтин Вікторович надав заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ, кв. ХХ.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-31.01.2025-165112 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту 2324-01-ТО від 28.09.2023 що технічний стан будинку, відповідно кваліфікаційним ознакам стану, згідно з ДСТУ НБ В.1.2-18:2016, класифікується як непридатний до нормальної експлуатації «3» категорія, та такий стан може спричинити за собою травмування людей в зоні падіння фрагментів будівельних конструкцій.

Житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень об'єкта: наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, подальша експлуатація можлива після виконання робіт відновлення шляхом поточного або капітального ремонту об'єкта.

За результатами обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж половина нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.02.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви № ЗВ-31.01.2025-165112, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Шалапухи Костянтина Вікторовича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 24,0 кв.м, в будинку квартирної типу 1946 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (1,0261) * K_{rik} (1) * S_{zn} (24,0)$$

$$B_i = 644010,72$$

$$V_{пов} = Пов (23805) * S_{zn} (24,0)$$

$$V_{пов} = 571320,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шалапусі Костянтину Вікторовичу за адресою вул. XX в розмірі 644010,72 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Шалапусі Костянтину Вікторовичу за заявою № ЗВ-31.01.2025-165112 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 644010,72 грн (Шістсот сорок чотири тисячі десять гривень 72 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Єрмолаєва Яна Іларіонівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX, кв. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 23.01.2025 № УДАБК/32/1 багатоквартирний житловий будинок має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій. Квартиру № XX у будинку можливо вважати зруйнованою. Рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, у тому числі квартири № 61 для встановлення економічної доцільності її відновлення.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-31.01.2025-165115 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з невизначеністю категорії об'єкта нерухомого майна, відсутністю інформації про пошкоджений об'єкт.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-13-02-25 від 28.02.2025 р. будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. Курортна, 6 А віднесено до II категорії пошкоджень (41 – 80 %) – наявні пошкодження несучих конструкцій та огорожувальних, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій.

Квартира 61 відноситься до категорії «4» - аварійний. Зруйнована. Непридатна для проживання. Рекомендовано демонтувати, посилити аварійні конструкції (після проєктного рішення про демонтаж), до виконання робіт негайно унеможливити перебування людей в зоні можливого обвалення.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.02.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Єрмолаєвої Яни Іларіонівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 121,9 кв.м, в будинку квартирному типу 2009 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1,03) * S_{зн} (121,9)$$

$$Vi = 3369168,93$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (121,9)$$

$$Vi_{пов} = 2901829,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Єрмолаєвій Яні Іларіонівні за адресою вул. ХХ, кв. ХХ в розмірі 3369168,93 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Єрмолаєвій Яні Іларіонівні за заявою № ЗВ-

31.01.2025-165115 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 3369168,93 грн (Три мільйона триста шістдесят дев'ять тисяч сто шістдесят вісім гривень 93 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Бірюков Олег Олегович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ, кв. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 25.11.2024 № УДАБК/25/2 багатоквартирний житловий будинок має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій: крокв та балок, зовнішніх стін, перегородок, підлоги, перекриття. Рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку с метою встановлення подальшої безпечної експлуатації сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 04.12.2024 № 31 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-23.11.2024-154620 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з невизначеністю категорії об'єкта нерухомого майна, відсутністю інформації про пошкоджений об'єкт.

Відповідно до технічного звіту З-ТЗ-24-12-24 від 08.01.2025 р. технічний стан квартири № 5 аварійний – категорія «4». Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія – від 81 %. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.12.2024 № 31 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна пропонується поновити розгляд заяви Бірюкова Олега Олеговича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 41,9 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9096) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (41,9)$$

$B_i = 897013,86$

$B_{пов} = Пов (23805) * S_{зн} (41,9)$

$B_{пов} = 997429,50$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Бірюкову Олегу Олеговичу за адресою вул. ХХ, кв. ХХ в розмірі 997429,50 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Бірюкову Олегу Олеговичу за заявою № ЗВ-23.11.2024-154620 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 997429,50 грн (Дев'ятсот дев'яносто сім тисяч чотириста двадцять дев'ять гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9. Глуха Світлана Степанівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ, кв. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 25.11.2024 № УДАБК/25/2 багатоквартирний житловий будинок має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій: крокв та балок, зовнішніх стін, перегородок, підлоги, перекриття. Квартиру № ХХ можливо вважати частково зруйнованою. Рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 04.12.2024 № 31 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-02.12.2024-156644 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з невизначеністю категорії об'єкта нерухомого майна, відсутністю інформації про пошкоджений об'єкт.

Відповідно до технічного звіту 1-ТЗ-24-12-24 від 08.01.2025 р. технічний стан квартири № 3 аварійний – категорія «4». Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія – від 81 %. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.12.2024 № 31 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна пропонується поновити розгляд заяви Глухої Світлани Степанівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 31,5 кв.м, в будинку квартирної типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (0,9307) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (31,5)$$

$$Vi = 690009,30$$

$$Vi_{пов} = Пов (23805) * S_{zn} (31,5)$$

$$Vi_{пов} = 749857,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Глухій Світлані Степанівні за адресою вул. XX, кв. XX в розмірі 749857,50 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Глухій Світлані Степанівні за заявою № ЗВ-02.12.2024-156644 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 749857,50 грн (Сімсот сорок дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят сім гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.10. Гірда Валентина Олегівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX, кв. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 25.11.2024 № УДАБК/25/2 багатоквартирний житловий будинок має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій: кроkv та балок, зовнішніх стін, перегородок, підлоги, перекриття. Квартиру № XX можливо вважати зруйнованою. Рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку с метою встановлення подальшої безпечної експлуатації сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-24.02.2025-171900 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з невизначеністю категорії об'єкта нерухомого майна, відсутністю інформації про пошкоджений об'єкт.

Відповідно до технічного звіту 2-ТЗ-24-12-24 від 08.01.2025 р. технічний стан квартири № 4 аварійний – категорія «4». Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) – III категорія – від 81 %. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.01.2025 № 34 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна пропонується поновити розгляд заяви Гірди Валентини Олегівни розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 39,8 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $\frac{1}{4}$ та $\frac{3}{4}$ часток квартири.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{k\text{імн}} * K_{p\text{ік}} * S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{k\text{імн}} (0,9096) * K_{p\text{ік}} (0,9) * S_{zn} (39,8)$$

$$B_i = 852056,12$$

$$B_{\text{пов}} = \text{Пов} (23805) * S_{zn} (39,8)$$

Віпов = 947439,00

Гірда Валентина Олегівна – 236859,75 (1/4 частка)

Гірда Валентина Олегівна – 710579,25 (3/4 частки)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гірді Валентині Олегівні за адресою вул. XX, кв. XX в розмірі 947439,00 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Гірді Валентині Олегівні за заявою № ЗВ-24.02.2025-171900 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 947439,00 грн (Дев'ятсот сорок сім тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-12.03.2025-177131 Бедакова Тетяна Юріївна, вул. XX, кв. XX.

2.1. Бедакова Тетяна Юріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-12.03.2025-177131 за адресою вул. XX, кв. XX.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 06.11.2023 № ДЖКГ/01/81В відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, потребує технічного обстеження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.12.2024 № 32 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ломоносова Юрія Вікторовича та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження від 20.02.2025 р. квартири XX житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 45,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $\frac{1}{4}$ частки квартири.

$$Vi = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (45,1)$$

$$Vi = 1097686,76$$

$$V_{іпов} = Пов (23805) * S_{зн} (45,1)$$

$$V_{іпов} = 1073605,50$$

Бедакова Тетяна Юріївна – 274421,69 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Бедаковій Тетяні Юріївні за адресою вул. XX, кв. XX в розмірі 274421,69 грн на голосування.

голосували: «за» - 15 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-12.03.2025-177131 та надати Бедаковій Тетяні Юріївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 274421,69 грн (Двісті сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 69 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-27.08.2023-41749 Крижановська Тетяна Ігорівна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-06.02.2024-82305 Парфенова Катерина Павлівна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-29.04.2024-101301 Ткаченко Алла Миколаївна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-14.09.2024-133469 Макаренко Олександр Васильович, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-09.02.2025-167396 Фетько Валентина Миколаївна, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-09.02.2025-167371 Петричкович Василь Миколайович, вул. ХХ, кв. ХХ;
- ЗВ-01.08.2024-121314 Валієва Валерія Валеріївна, вул. ХХ, кв. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Крижановська Тетяна Ігорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, кв. ХХ.

Протоколом від 04.10.2023 № 3 Крижановській Тетяні Ігорівні за заявою ЗВ-27.08.2023-41749 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками акту технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 будинку встановлено «3» категорію пошкоджень – непридатний до нормальної експлуатації. Згідно з додатком 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, категорія пошкоджень об'єкта – II (41 – 80 %). Квартира 12 житлового будинку по вул. ХХ має II категорію пошкоджень.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви

Крижановської Тетяни Ігорівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Крижановській Тетяні Ігорівні за заявою № ЗВ-27.08.2023-41749 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Парфенова Катерина Павлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, кв. ХХ.

Протоколом від 15.02.2024 № 14 Парфеновій Катерині Павлівні за заявою ЗВ-06.02.2024-82305 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками акту технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 будинку встановлено «3» категорію пошкоджень – непридатний до нормальної експлуатації. Згідно з додатком 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, категорія пошкоджень об'єкта – II (41 – 80 %). Квартира ХХ житлового будинку по вул. ХХ має II категорію пошкоджень.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення

його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Парфеновій Катерині Павлівні та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Парфеновій Катерині Павлівні за заявою № ЗВ-06.02.2024-82305 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Ткаченко Алла Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.04.2024-101301 вул. ХХ, кв. ХХ.

Рішенням комісії від 02.05.2024 № 19 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 15.01.2025 № 5-р/367 житловий будинок по вул. ХХ має пошкодження огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання невідкладних робіт їх ремонту. Категорія пошкоджень об'єкта – II. Ступінь пошкоджень 45,25 %. Рекомендовано виконати роботи з відновлення шляхом капітального ремонту.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Ткаченко Алли Миколаївни № ЗВ-29.04.2024-101301 та прийняти рішення про відмову Ткаченко

Аллі Миколаївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Ткаченко Аллі Миколаївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-29.04.2024-101301 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.4. Макаренко Олександр Васильович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, кв. ХХ.

Протоколом від 19.09.2024 № 27 Макаренку Олександрю Васильовичу за заявою ЗВ-14.09.2024-133469 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками акту технічного стану об'єкта культурної спадщини від 21.02.2025 будинку встановлено «3» категорію пошкоджень – непридатний до нормальної експлуатації. Згідно з додатком 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, категорія пошкоджень об'єкта – II (41 – 80 %). Квартира ХХ житлового будинку по вул. ХХ має II категорію пошкоджень.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Молчанова Олександра Васильовича та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Макаренку Олександрю Васильовичу за заявою № ЗВ-14.09.2024-133469 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.5. Фетько Валентина Миколаївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-09.02.2025-167396 за адресою вул. ХХ, кв. ХХ.

Протоколом від 25.02.2025 № 34 Фетько Валентині Миколаївні за заявою ЗВ-09.02.2025-167396 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з листом ТОВ «Місто для людей Миколаїв» будинок ХХ по вулиці Космонавтів було пошкоджено 07.03.2022 внаслідок обстрілу зі сторони РФ шляхом влучання ракети у перший поверх другого під'їзду, внаслідок чого пошкоджені вікна, фасад, покрівля, та 19.10.2023 р. вибуховою хвилею пошкоджені вікна під'їздів. Роботи по відновленню в рамках тарифу покрівлі, внутрішньо будинкових мереж буде виконано поточним ремонтом, вікна закриті ОСБ.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Фетько В.М. за заявою № ЗВ-09.02.2025-167396 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Фетько Валентині Миколаївні за заявою № ЗВ-09.02.2025-167396 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.6. Петричкович Василь Миколайович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-09.02.2025-167371 по вул. ХХ, кв. ХХ.

Рішенням комісії від 04.12.2024 № 31 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження квартири № 7 та висновків технічного обстеження будинку по вул. Адміральська, 21 будівля відноситься до II категорії пошкоджень.

В квартирі № ХХ в результаті обстрілу пошкоджено штукатурний шар на стінах площею 9 кв.м, шпалери, віконний блок віконно-дверний блок площею 1,6 кв.м, міжкімнатні та входні двері, віконний блок на балконі площею 8,2 кв.м, штукатурний шар та фарбування стель.

Згідно з рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 31.08.2023 та наказу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради прийнято рішення про відновлення місць загального користування в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, та підлягає відновленню пропонується поновити розгляд заяви Петричковича Василя Миколайовича № ЗВ-09.02.2025-167371 та прийняти рішення про відмову Петричковичу Василю Миколайовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Петричковичу Василю Миколайовичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-09.02.2025-167371 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.7. Валієва Валерія Валеріївна надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-01.08.2024-121314 по вул. ХХ, кв. ХХ.

Рішенням комісії від 02.08.2024 № 24 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

За інформацією департаменту житло-комунального господарства не зафіксовано звернень мешканців будинку по вул. ХХ щодо пошкодження будинку в результаті обстрілу.

За інформацією Головного управління ДСНС України в Миколаївській області в період з 24.02.2022 по 01.08.2024 підрозділи ДСНС не залучались до ліквідації наслідків обстрілів, заяв та повідомлень від громадян про пожежі чи руйнування за зазначеною адресою не надходило.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Валієвої Валерії Валеріївни № ЗВ-01.08.2024-121314 та прийняти рішення про відмову Валієвій Валерії Валеріївни в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Валієвій Валерії Валеріївни в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-01.08.2024-121314 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-25.02.2025-172382 Хрипун Зінаїда Юхимівна, вул. XX, кв. XX;
- ЗВ-26.02.2025-172896 Молодцова Катерина Павлівна, пр. XX, кв. XX;
- ЗВ-07.03.2025-175712 Бабенко Ігор Юрійович, вул. XX, кв. XX;
- ЗВ-07.03.2025-175805 Новік Олена Юріївна, вул. XX кв. XX;
- ЗВ-11.03.2025-176833 Коваль Ганна Вікторівна, вул. XX, кв. XX.

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 5 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 14.03.2025 р. розгляд заяв, вказаних у питанні 4 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

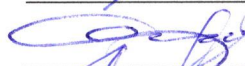
4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом,

уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

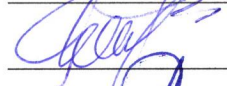
Голова комісії

 Віталій Луков

Заступник голови комісії

 Олена Харитонова

Секретар комісії

 Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

 Катерина Бичкова

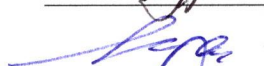
 Олена Алексеева

 Антоніна Бондаренко

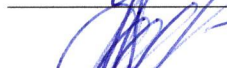
 Світлана Гладун

 Ольга Загранична

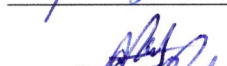
 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

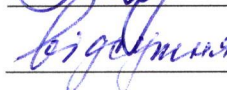
 Олександр Кравченко

 Марія Лінчаковська

 Олена Ляшко

 Наталя Матяш

 Наталія Мизь

 Наталія Якубович