



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__33__

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від 30.01.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь, Н. Якубович

Відсутні на засіданні члени комісії:

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 16 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-01.03.2024-88225 Климова Галина Дмитрівна, садівниче товариство «Імені 61 комунара», 87;
- ЗВ-08.07.2024-116841 Шубічева Тамара Андріївна, ХХ;
- ЗВ-01.06.2024-109735 Ільчев Євген Миколайович, вул. ХХ;
- ЗВ-18.11.2024-153251 Ширяк Тетяна Валентинівна, вул. ХХ;
- ЗВ-07.07.2024-120414 Налєєв Василь Вікторович, вул. ХХ;
- ЗВ- 09.09.2024-131787 Фанта Денис Сергійович, вул. ХХ;

- ЗВ-27.10.2023-59369 Захарченко Микола Іванович, вул. ХХ;
- ЗВ-04.11.2024-149054 Могиліна Неля Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-05.12.2024-157872 Вавриков Анатолій Миколайович, вул. ХХ;
- ЗВ-12.10.2024-142080 Єлік Людмила Василівна, п/о ХХ.

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Климова Галина Дмитрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, ХХ.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 02.04.2024 р. садовий будинок № ХХ має значні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: покрівля, стіни тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 07.03.2024 № 16 Климовій Галині Дмитрівні за заявою ЗВ-01.03.2024-88225 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту Т001:7373-6825-3490-9902 при обстеженні технічного стану основних конструкцій будівлі виявлено дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, будівлю віднесено до III категорії пошкоджень (до 85 %). Загальний технічний стан садового будинку за адресою: ХХ в Інгульському районі міста Миколаєва класифіковано, як аварійний – категорія 4.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Климової Галини Дмитрівни та розглянути її по суті.

За результатами обстеження конструкцій було виявлено руйнування та деформація несучих елементів будівлі. Існуючі пошкодження свідчать про небезпеку перебування людей в зоні конструкцій і можуть привести до обвалення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Право власності на закінчений будівництвом об'єкт – садовий будинок зареєстровано 23.02.2024 р. на підставі технічного паспорту ТІ01:8418-3174-5834-3097, виданий 26.02.2024, згідно з яким рік завершення будівництва – 1991 рік, та

довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі СТ «Імені 61 комунара». Земельна ділянка площею 0,0589 га, цільове призначення - для садівництва (державний акт на право приватної власності на землю IVМК № 027882 від 27.10.1995 р.).

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127 (із змінами) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не вимагається в разі державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року.

При розрахунку розміру компенсації враховано: садовий будинок, загальна площа 21,1 кв.м. Є ознака наявності пільг, але документально не підтверджена. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (21,1)$$

$$V_i = 418245,17$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (21,1)$$

$$V_{іпов} = 477514,10$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку Климовій Галині Дмитрівні за адресою м. Миколаїв, ХХ в розмірі 477514,10 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Климовій Галині Дмитрівні за заявою № ЗВ-01.03.2024-88225 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку в сумі 477514,10 грн (Чотириста сімдесят сім тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 70 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копії.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Шубічева Тамара Андріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, ХХ.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 19.06.2024 р. садовий будинок у ХХ Центральний район м. Миколаїв має значні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: покрівля включно з балками, стропилами, обрешіткою, дерев'яний фронтон, внутрішні стіни, кладка зовнішніх стін тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 Шубічевій Тамарі Андріївні за заявою ЗВ-09.07.2024-117053 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту Т001:2748-3884-1832-4249 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, будівлю віднесено до III категорії пошкоджень (до 81 %). Загальний технічний стан садового будинку за адресою: ХХ в Центральному районі міста Миколаєва класифіковано, як аварійний – категорія 4.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Шубічевої Тамари Андріївни та розглянути її по суті.

За результатами обстеження конструкцій було виявлено руйнування та деформація несучих елементів будівлі. Існуючі пошкодження свідчать про небезпеку перебування людей в зоні конструкцій і можуть привести до обвалення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Право власності на закінчений будівництвом об'єкт – садовий будинок зареєстровано 01.04.2024 р. на підставі технічного паспорту ТІ01:7332-5812-9237-7380, виданий 05.03.2024, згідно з яким рік завершення будівництва – 1949 рік та довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі ХХ. Земельна ділянка площею 0,0746 га, цільове призначення - для садівництва (державний акт на право приватної власності на землю ЯБ № 829599 від 04.04.2006 р.).

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127 (із змінами) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не вимагається в разі державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року.

При розрахунку розміру компенсації враховано: садовий будинок, загальна площа 24,7 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (24,7)$$

$$V_i = 489604,54$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{зн} (24,7)$$

$$V_{пов} = 558985,70$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку Шубічевій Тамарі Андріївні за адресою м. Миколаїв, ХХ в розмірі 558985,70 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Шубічевій Тамарі Андріївні за заявою № ЗВ-09.07.2024-117053 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку в сумі 558985,70 грн (П'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 70 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Ільчев Євген Миколайович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-01.06.2024-109735 за адресою вул. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 10.04.2024 № УДАБК/13/3 житловий садибного типу будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій: покрівлі включно з балками, кроквами та обрешіткою, покрівлі з перекриттям, тріщини по стінах/перегородках, тріщини фасаду, фасадної стіни, тріщини та зсув плит перекриття. Враховуючи порушення цілісності житлового будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 14.06.2024 № 22 Ільчеву Євгену Миколайовичу за заявою ЗВ-01.06.2024-109735 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту № Т001:6872-4649-1831-6460 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 14.06.2024 № 22 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ільчева Євгена Миколайовича та розглянути її по суті.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 153,0 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (153,0)$$

$$V_i = 3032773,04$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{zn} (153,0)$$

$$V_{пов} = 3462543,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ільчеву Євгену Миколайовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 3462543,00 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Ільчеву Євгену Миколайовичу за заявою № ЗВ-01.06.2024-109735 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 3462543,00 грн (Три мільйона чотириста шістьдесят дві тисячі п'ятсот сорок три гривні 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Ширяк Тетяна Валентинівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-18.11.2024-153251 за адресою вул. ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 04.10.2024 № ІНГ АДМ/157/1 житловий будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій: зруйновані та мають значні пошкодження зовнішніх стін, , зруйновано покрівлю та дерев'яні конструкції даху, пошкоджені внутрішні стіни, перекриття в житлових кімнатах, зруйновані вікна, пошкоджено внутрішню будинкову електромережу. Враховуючи порушення цілісності житлового будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом.

Протоколом від 04.12.2024 № 31 Ширяк Тетяні Валентинівні за заявою ЗВ-18.11.2024-153251 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту № ТО01:1445-6350-6013-9902 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.12.2024 № 31 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ширяк Тетяни Валентинівни та розглянути її по суті.

Будівля віднесена до III категорії руйнації (81 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта, експлуатацію об'єкта зупинити до його ліквідації.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 75,6 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (75,6)$$

$$V_i = 1498546,68$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{зн} (75,6)$$

$$V_{пов} = 1710903,60$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ширяк Тетяні Валентинівни за адресою вул. ХХ в розмірі 1710903,60 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Ширяк Тетяні Валентинівни за заявою № ЗВ-01.06.2024-109735 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1710903,60 грн (Один мільйон сімсот десять тисяч дев'ятсот три гривні 60 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Налєєв Василь Вікторович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 Налєєву Василю Вікторовичу за заявою № ЗВ-27.07.2024-120414 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі

інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами комісійного обстеження від 27.11.2024 з урахуванням технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 (редакція № 2) багатоквартирний житловий будинок по вул. ХХ з квартирами № ХХ має пошкодження фундаменту, значні пошкодження , даху, внутрішніх стін, підлоги, мереж електро- та газопостачання. Внутрішнє оздоблення житлового будинку повністю пошкоджено у зруйнованій частині (кв. 14 – 20).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 2 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Налєєва Василя Вікторовича та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 стан окремо розташованого житлового будинку по вул. ХХ в цілому визначений, як аварійний. Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Згідно з попереднім візуальним обстеженням пошкодження характеризується як III категорія пошкоджень (81-100%). Підтверджено, що квартири №№ 14-20 непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 54,2 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (54,2)$$

$$V_i = 1187254,10$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (54,2)$$

$$V_{іпов} = 1226600,20$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Налєєву Василю Вікторовичу вул. ХХ в розмірі 1226600,20 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Налєєву Василю Вікторовичу за заявою № ЗВ-27.07.2024-120414 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1226600,20 грн (Один мільйон двісті двадцять шість тисяч шістсот гривень 20 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Фанта Денис Сергійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 Фанті Денису Сергійовичу за заявою № ЗВ-09.09.2024-131787 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами комісійного обстеження від 27.11.2024 з урахуванням технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 (редакція № 2) багатоквартирний житловий будинок по вул. ХХ з квартирами № ХХ має пошкодження фундаменту, значні пошкодження , даху, внутрішніх стін, підлоги, мереж електро- та газопостачання. Внутрішнє оздоблення житлового будинку повністю пошкоджено у зруйнованій частині (кв. 14 – 20).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Фанти Дениса Сергійовича та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 стан окремо розташованого житлового будинку по вул. ХХ в цілому визначений, як аварійний. Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Згідно з попереднім візуальним обстеженням пошкодження характеризується як III категорія пошкоджень (81-100%). Підтверджено, що квартири №№ ХХ непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти).

Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 37,7 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 та 1/6 часток квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (37,7)$$

$$V_i = 825820,66$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{зн} (37,7)$$

$$V_{пов} = 853188,70$$

Фанта Денис Сергійович – 284396.23 грн (1/3)

Фанта Денис Сергійович – 142198,12 грн (1/6)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Фанті Денису Сергійовичу вул. XX в розмірі 426594,35 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Фанті Денису Сергійовичу за заявою № ЗВ-09.09.2024-131787 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 426594,35 грн (Чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 35 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Захарченко Микола Іванович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX.

Протоколом від 07.11.2023 № 5 Захарченку Миколі Івановичу за заявою № ЗВ-27.10.2023-59369 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна,

можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами комісійного обстеження від 27.11.2024 з урахуванням технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 (редакція № 2) багатоквартирний житловий будинок по вул. ХХ з квартирами № ХХ має пошкодження фундаменту, значні пошкодження , даху, внутрішніх стін, підлоги, мереж електро- та газопостачання. Внутрішнє оздоблення житлового будинку повністю пошкоджено у зруйнованій частині (ХХ).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Фанти Дениса Сергійовича та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку технічного звіту Т007:9015-5553-1166-6213 стан окремо розташованого житлового будинку по вул. ХХ в цілому визначений, як аварійний. Стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Згідно з попереднім візуальним обстеженням пошкодження характеризується як III категорія пошкоджень (81-100%). Підтверджено, що квартири №№ ХХ непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 41,6 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (41,6)$$

$$V_i = 911250,38$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (41,6)$$

$$V_{іпов} = 941449,60$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Захарченку Миколі Івановичу вул. ХХ в розмірі 941449,60 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Захарченку Миколі Івановичу за заявою № ЗВ-27.10.2023-59369 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 941449,60 грн (Дев'ятсот сорок одна тисяча чотириста сорок дев'ять гривень 60 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Могиліна Неля Борисівна надала заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 07.11.2024 № 29 Могиліній Нелі Борисівні за заявою № ЗВ-04.11.2024-149054 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного та комісійного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (ТЗ ОБ-24-10-05 від 05.10.2024, Акт 109/1 від 04.12.2024) встановлено, що житловий будинок відноситься до III категорії пошкоджень (до 81 %), загальний технічний стан кваліфіковано, як категорія «4».

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2024 № 29 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Могиліної Нелі Борисівни та розглянути її по суті.

За результатами та висновками технічного звіту від ТЗ ОБ-24-10-05 від 05.10.2024 (друга редакція) встановлено III категорію пошкоджень (до 81 %). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 56,9 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ¼ частки квартири. До заяви приєдналися

Часниченко Ліля Борисівна (1/4 частка), Заботіна Валентина Олексіївна частка).

(1/2

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{\text{зн}} (56,9)$$

$$V_i = 1\,127\,874,42$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (22631) * S_{\text{зн}} (56,977,3)$$

$$V_{\text{пов}} = 1\,287\,703,90$$

Могиліна Неля Борисівна – 321925,98 грн (1/4)

Часниченко Ліля Борисівна – 321925,98 грн (1/4)

Заботіна Валентина Олексіївна – 643851,95 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Могиліній Нелі Борисівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1287703,90 грн на голосування.

голосували: «за»- 16, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.11.2024-149054 та надати Могиліній Нелі Борисівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1287703,90 (Один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч сімсот три гривні 90 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9. Вавриков Анатолій Миколайович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-04.12.2024-157872 за адресою вул. 2 Піщана, 11.

Протоколом від 25.12.2024 № 32 Ваврикову Анатолію Миколайовичу за заявою № ЗВ-04.12.2024-157872 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі

інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту № ОБ-01-19-2024 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 25.12.2024 № 32 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ваврикова Анатолія Миколайовича та розглянути її по суті.

Ступінь пошкодження будівлі до 81 %, віднесено до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. Експлуатацію об'єкта зупинити до його ліквідації.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 81 кв.м. Ознака наявності пілг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (81,0)$$

$$V_i = 1605585,73$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{зн} (81,0)$$

$$V_{пов} = 1833111,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ваврикову Анатолію Миколайовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1833111,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 16, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Ваврикову Анатолію Миколайовичу за заявою № ЗВ-05.12.2024-157872 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1833111,00 грн (Один мільйон вісімсот тридцять три тисячі сто одинадцять гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.10. Єлік Людмила Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 15.10.2024 № 28 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-12.10.2024-142080 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 01.06.2023 № ДЖКГ/2/82(3) будинок за адресою: м. Миколаїв, ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № ТО01:8464-3101-3188-5628 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.10.2024 № 28 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Єлік Людмили Василівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартири 4 непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири 4 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 40,5 кв.м, в будинку квартирної типу 1910 року забудови. Ознак наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (40,5)$$

$$V_i = 978091,29$$

Віпов = Пов (22631)* Sзн (40,5)

Віпов = 916555,50

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Єлік Людмилі Василівні за адресою п/о ХХ в розмірі 978091,29 грн на голосування.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Єлік Людмила Василівні за заявою № ЗВ-12.10.2024-142080 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 978091,29 грн (Дев'ятсот сімдесят вісім тисяч дев'яносто одна гривня 29 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-30.04.2024-101576 Пономаренко Олена Ігорівна, ХХ;
- ЗВ-25.07.2024-119982 Абрамова Людмила Олексіївна, вул. ХХ;
- ЗВ-12.11.2024-151270 Гончаренко Марина Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-29.11.2024-155887 Фетько Валентина Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-18.11.2024-152973 Гайдучик Тетяна Іванівна, пров. ХХ;
- ЗВ-09.11.2024-150558 Петричкович Василь Миколайович, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Пономаренко Олена Ігорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою Садівниче товариство «Імені 61 комунара», 87.

Згідно з висновками первинного акту комісійного обстеження від 08.04.2024 р. садовий будинок № XX має суттєві пошкодження: стін фасаду, покрівлі, дерев'яного перекриття, сходів маршів, у зв'язку з чим рекомендовано проведення технічного обстеження сертифікованим спеціалістом. Орієнтовна дата пошкодження об'єкта – 11.02.2024 р.

Протоколом від 15.05.2024 № 20 Пономаренко Олені Ігорівні за заявою ЗВ-30.04.2024-101576 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Технічним звітом про проведення технічного обстеження встановлена III категорія пошкоджень об'єкта (до 81 %), об'єкт не придатний для використання за цільовим призначення.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.05.2024 № 20 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Пономаренко Олені Ігорівні та розглянути її по суті.

Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав від 30.04.2024 № 376662412 право власності на садовий будинок зареєстровано 22.03.2024 р. на підставі технічного паспорту, серія та номер: ПІ01:9171-3243-4925-2750, виданий 08.03.2024, видавник ЄДЕССБ; Витягу з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: МК161240308136, видавник ЄДЕССБ; відомостей з ДЗК, серія та номер: 71576038, виданий 22.03.2024.

У Витягу з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ зазначено, що за результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, встановлено можливість його надійної та безпечної експлуатації.

Оскільки власником об'єкта подано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації у березні 2024 р., реєстрація якої УДАБК означає, що за станом на березень 2024 року об'єкт є готовим до експлуатації, а не знищеним пропонується відмовити в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Пономаренко Олені Ігорівні за заявою № ЗВ-30.04.2024-101576 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.1 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Абрамова Людмила Олексіївна надала заяву № ЗВ-25.07.2024-119982 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з інформацією в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником нерухомого майна на орієнтовну дату пошкодження (01.11.2022 р.) був Абрамов Костянтин Хачикович.

Абрамов К.Х. надавав заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-12.08.2023-37006, ЗВ-11.05.2024-103619.

Рішенням комісії від 15.02.2024 в призначенні компенсації було відмовлено на підставі особистого звернення № А-643/Ц-ЕЗ про припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-12.08.2023-37006 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Рішенням комісії від 15.08.2024 в призначенні компенсації було відмовлено на підставі особистого звернення № А-3625/НМ-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-11.05.2024-103619 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

05.07.2024 за договором дарування від 05.07.2024 право власності на квартиру ХХ зареєстровано за Абрамовою Людмилою Олексіївною.

Абрамова Людмила Олексіївна надала заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-25.07.2024-119982.

Рішенням комісії від 02.08.2024 № 24 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Частиною першою статті 22 Цивільного кодексу України (ЦК України) встановлено, що особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування.

Статтями 717, 722 ЦК України передбачено, що за договором дарування одна сторона передає другій стороні безоплатно майно у власність. Право власності обдаровуваного на дарунок виникає з моменту його прийняття.

Тобто особа, що набула права власності на пошкоджене майно, не є особою, якій завдано майнової шкоди в розумінні ЦК України.

Право на отримання компенсації за пошкоджений (знищений) об'єкт нерухомого майна носить індивідуальний, персоніфікований характер і не може бути передано іншим особам, крім спадкоємців.

Оскільки статтею 2 Закону Україну «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» не передбачено можливість передачі права отримання компенсації за пошкодження (знищення) майна іншим особам, крім спадкоємців, пропонується поновити розгляд заяви Абрамової Людмили Олексіївни № ЗВ-25.07.2024-119982 та прийняти рішення про відмову Абрамовій Людмилі Олексіївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 2

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Абрамовій Людмилі Олексіївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-25.07.2024-119982 у зв'язку з заяви особою, яка не має повноважень для подання заяви.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Гончаренко Марина Борисівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-12.11.2024-151270 вул. ХХ.

Рішенням комісії від 04.12.2024 № 31 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження № ДЖКГ/01/131 житловий будинок по вул. Нагорній, 89 знаходиться в задовільному стані, зовнішні стіни, перекриття,

покрівлі, інженерні мережі – не пошкоджені. Необхідно замінити скло в 17 квартирних вікнах та 14 вікон в місцях загального користування. Відсутня необхідність у проведенні технічного обстеження будинку.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Гончаренко Марини Борисівни № ЗВ-12.11.2024-151270 та прийняти рішення про відмову Гончаренко Марині Борисівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Гончаренко Марині Борисівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-12.11.2024-151270 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Фетько Валентина Миколаївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-29.11.2024-155887 за адресою вул. ХХ.

Згідно з листом ТОВ «Місто для людей Миколаїв» будинок 54 по вулиці Космонавтів було пошкоджено 07.03.2022 внаслідок обстрілу зі сторони РФ шляхом влучання ракети у перший поверх другого під'їзду, внаслідок чого пошкоджені вікна, фасад, покрівля, та 19.10.2023 р. вибуховою хвилею пошкоджені вікна під'їздів. Роботи по відновленню в рамках тарифу покрівлі, внутрішньо будинкових мереж буде виконано поточним ремонтом, вікна закриті OSB.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Фетько В.М. за

заявою № ЗВ-29.11.2024-155887 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Фетько Валентині Миколаївні за заявою № ЗВ-29.11.2024-155887 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.5. Гайдучик Тетяна Іванівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-18.11.2024-152973 по пров. ХХ.

Рішенням комісії від 04.12.2024 № 31 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 13.12.2024 № УДБК/25/9 багатоквартирний житловий будинок по провулку ХХ знаходиться в задовільному стані, перекриття, фундаменти та інженерні мережі візуальних пошкоджень не мають. Зафіксовані пошкодження в кв. ХХ: металопластикові віконні блоки 2 шт., оздоблення стін (штукатурка орієнтовно 1 кв.м, шпаклювання, шпалери орієнтовно 3 кв.м), стельовий багет орієнтовно 7,2 кв.м.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви Гайдучик Тетяни Іванівни № ЗВ-18.11.2024-152973 та прийняти рішення про відмову Гайдучик Тетяні Іванівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Гайдучик Тетяні Іванівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-18.11.2024-152973 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Петричкович Василь Миколайович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-09.11.2024-150558 по вул. ХХ.

Рішенням комісії від 04.12.2024 № 31 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження квартири № ХХ та висновків технічного обстеження будинку по вул. ХХ будівля відноситься до II категорії пошкоджень.

В квартирі № 7 в результаті обстрілу пошкоджено штукатурний шар на стінах площею 9 кв.м, шпалери, віконний блок віконно-дверний блок площею 1,6 кв.м, міжкімнатні та вхідні двері, віконний блок на балконі площею 8,2 кв.м, штукатурний шар та фарбування стель.

Згідно з рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 31.08.2023 та наказу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради прийнято рішення про відновлення місць загального користування в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, та підлягає відновленню пропонується поновити розгляд заяви Петричковича Василя Миколайовича № ЗВ-09.11.2024-150558 та прийняти рішення про відмову Петричковичу Василю Миколайовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Петричковичу Василю Миколайовичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-09.11.2024-150558 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-22.01.2025-161281 Дяченко Тетяна Сергіївна, вул. ХХ;

- ЗВ-28.01.2025-163637 Шульга Сергій Петрович, вул. ХХ;

- ЗВ-29.01.2025-164233 Чижик Ігор Миколайович, вул. ХХ;

- ЗВ-30.01.2025-164621 Смірнова Наталя Олександрівна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 4 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 30.01.2025 р. розгляд заяв, вказаних у питанні 3 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 16, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії


Віталій Луков

Заступник голови комісії


Олена Харитонова

Секретар комісії


Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:


Катерина Бичкова


Олена Алексеева


Антоніна Бондаренко


Світлана Гладун


Ольга Загранична


Тетяна Кіршова


Олександр Кіченко


Олександр Кравченко


Марія Лінчаковська


Олена Ляшко


Наталія Матяш


Наталія Мизь


Наталія Якубович