



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ № 29

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від **07.11.2024**

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь, Н. Якубович

Відсутні на засіданні члени комісії: В.Луков, С. Гладун

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 14 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-16.10.2024-143426 Мутьєв Дмитро В'ячеславович, вул. ХХ;

- ЗВ-22.10.2024-145148 Вішневська Аліна Хусманівна, вул. ХХ;

- ЗВ-01.11.2024-148189 Самицька Наталя Дмитрівна, , п/о ХХ

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Мутьєв Дмитро В'ячеславович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 47,1 кв.м, в будинку квартирною типу 1917 року забудови.

Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{\text{кімн}} (0,9307) * K_{\text{рік}} (0,9) * S_{\text{зн}} (47,1)$$

$$V_i = 1031728,20$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (22631) * S_{\text{зн}} (47,1)$$

$$V_{\text{пов}} = 1065920,10$$

Мутьєв Дмитро В'ячеславович - 355306,70 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Мутьєву Дмитру В'ячеславовичу за адресою вул. ХХв розмірі 355306,70 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Мутьєву Дмитру В'ячеславовичу за заявою № ЗВ-16.10.2024-143426 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 355306,70 грн (Триста п'ятдесят п'ять тисяч триста шість гривень 70 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Вішневська Аліна Хусманівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 40,8 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частини квартири.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (40,8)$$

$$V_i = 893726,34$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (40,8)$$

$$V_{іпов} = 923344,80$$

Вішневська Аліна Хусманівна - 307781,60 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Вішневській Аліні Хусманівні за адресою вул. ХХ в розмірі 307781,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Вішневській Аліні Хусманівні за заявою № ЗВ-22.10.2024-145148 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 307781,60 грн (Триста сім тисяч сімсот вісімдесят одна гривня 60 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Самицька Наталя Дмитрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-01.11.2024-148189 за адресою п/о ХХ.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 01.06.2023 – ДЖКГ/2/82 (3) житловий будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира 12 непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, категорія

пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири 12 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 25,2 кв.м, в будинку квартирного типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_i = 552007,44$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_{іпов} = 570301,20$$

Самицька Наталя Дмитрівна – 190100,40 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Самицькій Наталі Дмитрівні за адресою п/о ХХ в розмірі 190100,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Самицькій Наталі Дмитрівні за заявою № ЗВ-01.11.2024-148189 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 190100,40 грн (Сто дев'яносто тисяч сто гривень 40 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-08.09.2023-45071 Посмак Олена Сергіївна, вул. ХХ;

- ЗВ-26.11.2023-67074 Радтке Ельнура Рашидівна, вул. ХХ;

- ЗВ-19.01.2024-77678 Тітова Юлія Леонідівна, вул. ХХ;

- ЗВ-14.07.2024-117996 Хоменко Карина Михайлівна, п/о ХХ;

- ЗВ-16.07.2024-118294 Самицька Дар'я Ігорівна, п/о ХХ;
- ЗВ-21.08.2024-126864 Богачук Крістіна Анатоліївна, вул. ХХ;
- ЗВ-23.09.2024-135858 Цимбалюк Лілія Миколаївна, п/о ХХ;
- ЗВ-23.09.2024-135914 Голуб Сергій Іванович, вул. ХХ;
- ЗВ-27.09.2024-137545 Стефурак Надія Василівна, п/о ХХ

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Посмак Олена Сергіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. ХХ.

Протоколом від 04.10.2023 № 3 Посмак Олені Сергіївні за заявою № ЗВ-08.09.2023-45071 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з актом комісійного обстеження ДЖКГ від 17.10.2023 стан флігелю літ. А-2 (кв. 10 – 20) не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу. Квартири ХХ– частково зруйновані та непридатні для проживання.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Посмак О.С. та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами технічного звіту № 2203-2/23 стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Водночас капітальний ремонт будівлі може бути економічно недоцільним, в такому випадку рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Квартира 16 – частково зруйнована та не придатна для проживання.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3 - кімнатна, загальною площею 60,0 кв. м, до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг

відсутня. Будинок має статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом «архітектура» - «Прибутковий будинок». Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$

$V_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kimn}(0,9096) * K_{rik}(1,22) * 60,0$

$V_i = 1741220,22$

$V_{ipov} = Pov(22631) * S_{zn}(60,0)$

$V_{ipov} = 1357860,00$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Посмак Олені Сергіївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1741220,22 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45071 та надати Посмак Олені Сергіївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1741220,22 грн (Один мільйон сімсот сорок одна тисяча двісті двадцять гривень 22 копійки).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.11.2023-61406, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Радтке Ельнура Рашидівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 05.12.2023 № 10 Радтке Ельнурі Рашидівні за заявою № ЗВ-26.11.2023-67074 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатом технічного обстеження (технічний звіт № 1212) аналіз житлового будинку з квартирами № ХХ показує неможливість використання будинку за призначенням. Технічний стан конструкцій, аварійний як І категорія, згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2023 № 1 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Радтке Ельнури Рашидівни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX підтверджено, що квартири №№ XX непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 47,6 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/12 та 1/6 часток квартири. До заяви приєдналися власники: Гусейнов Руслан Рашидович – 1/12 та 1/6 частки, Тітов Леонід Володимирович – 1/6 частка.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (47,6)$$

$$V_i = 1042680,72$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (47,6)$$

$$V_{іпов} = 1077235,60$$

Радтке Ельнура Рашидівна – 89769,63 (1/12)

Радтке Ельнура Рашидівна – 179539,27 (1/6)

Гусейнов Руслан Рашидович – 89769,63 (1/12)

Гусейнов Руслан Рашидович – 179539,27 (1/6)

Тітов Леонід Володимирович – 179539,27 (1/6)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Радтке Ельнури Рашидівни вул. XX в розмірі 718157,07 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Радке Ельнурі Рашидівні за заявою № ЗВ-26.11.2023-67074 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 718157,07 грн (Сімсот вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 07 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Тітова Юлія Леонідівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 23.01.2024 № 13 Тітовій Юлії Леонідівні за заявою № ЗВ-29.02.2024-87943 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатом технічного обстеження (технічний звіт № 1212) аналіз житлового будинку з квартирами № ХХ показує неможливість використання будинку за призначенням. Технічний стан конструкцій, аварійний як І категорія, згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 23.01.2024 № 13 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Тітової Юлії Леонідівни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено, що стан житлового будинку не гарантує безпечну експлуатацію. Квартири №№ ХХ непридатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних

конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 47,6 кв. м, рік забудови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/6 та 1/6 часток квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (47,6)$$

$$V_i = 1042680,72$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (47,6)$$

$$V_{іпов} = 1077235,60$$

$$\text{Тітова Юлія Леонідівна} - 179539,27 (1/6)$$

$$\text{Тітова Юлія Леонідівна} - 179539,27 (1/6)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Тітовій Юлії Леонідівні вул. ХХ в розмірі 359078,54 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Тітовій Юлії Леонідівні за заявою № ЗВ-19.01.2024-77678 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 359078,54 грн (Триста п'ятдесят дев'ять тисяч сімдесят вісім гривень 54 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Хоменко Карина Михайлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-14.07.2024-117996 щодо надання компенсації за знищений об'єкт

нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Хоменко Карини Михайлівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири ХХ неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 25,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_i = 552007,44$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_{іпов} = 570301,20$$

Хоменко Карина Михайлівна – 190100,40 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Хоменко Карині Михайлівні за адресою п/о ХХ в розмірі 190100,40 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Хоменко Карині Михайлівні за заявою № ЗВ-14.07.2024-117996 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 190100,40 грн (Сто дев'яносто тисяч сто гривень 40 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.5. Самицька Дар'я Ігорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-16.07.2024-118294 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Самицької Дар'ї Ігорівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира 12 непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири ХХ неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 25,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_i = 552007,44$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (25,2)$$

$$V_{іпов} = 570301,20$$

Самицька Дар'я Ігорівна – 190100,40 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Самицькій Дар'ї Ігорівні за адресою п/о ХХ в розмірі 190100,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Самицькій Дар'ї Ігорівні за заявою № ЗВ-16.07.2024-118294 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 190100,40 грн (Сто дев'яносто тисяч сто гривень 40 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Богачук Крістіна Антоліївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту 2324-01-ТО від 28.09.2023 що технічний стан будинку, відповідно кваліфікаційним ознакам стану, згідно з ДСТУ НБ В.1.2-18:2016, класифікується як непридатний до нормальної експлуатації «3» категорія, та такий стан може спричинити за собою травмування людей в зоні падіння фрагментів будівельних конструкцій.

Житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень об'єкта: наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, подальша експлуатація можлива після виконання робіт відновлення шляхом поточного або капітального ремонту об'єкта.

За результатами обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж половина нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме –

визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Богачук Крістіни Анатоліївни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 64,8 кв.м, в будинку квартирному типу 1946 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири, до заяви приєднались Богачук Анатолій Григорович (1/3), Богачук Надія Василівна (1/3).

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (64,8)$$

$$V_i = 1577164,12$$

$$V_{іпов} = Пов (22631) * S_{зн} (64,8)$$

$$V_{іпов} = 1466488,80$$

Богачук Крістіна Анатоліївна – 525721,37 грн (1/3)

Богачук Анатолій Григорович - 525721,37 грн (1/3)

Богачук Надія Василівна - 525721,37 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Богачук Крістіні Анатоліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1577164,12 грн на голосування.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Богачук Крістіні Анатоліївні за заявою № ЗВ-16.08.2024-125898 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1577164,12 грн (Один мільйон п'ятсот сімдесят сім тисяч сто шістдесят чотири гривні 12 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.7. Цимбалюк Лілія Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 15.10.2024 № 28 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-23.09.2024-135858 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.10.2024 № 28 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Цимбалюк Лілії Миколаївни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири ХХ неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 53,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $\frac{1}{4}$ та $\frac{1}{4}$ часток квартири. До заяви приєднались Цимбалюк Денис Вадимович – $\frac{1}{4}$, Цимбалюк Вадим Анатолійович – $\frac{1}{4}$.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (1,0261) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (53,3)$$

$$V_i = 1287216,43$$

Віпов = Пов (22631)* Sзн (53,3)

Віпов = 1206232,30

Цимбалюк Лілія Миколаївна – 321804,11 (¼)

Цимбалюк Лілія Миколаївна – 321804,11 (¼)

Цимбалюк Денис Вадимович – 321804,11 (¼)

Цимбалюк Вадим Анатолійович – 321804,11 (¼).

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Цимбалюк Лілі Миколаївні за адресою п/о ХХ в розмірі 1287216,43 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Цимбалюк Лілі Миколаївні за заявою № ЗВ-23.09.2024-135858 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1287216,43 грн (Один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч двісті шістнадцять гривень 43 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.8. Голуб Сергій Іванович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

З метою уточнення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна рішенням комісії від 15.10.2024 № 28 розгляд заяви № ЗВ-23.09.2024-135914 було призупинено.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою

встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.10.2024 № 28 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Голуба Сергія Івановича та розглянути її по суті.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 54,4 кв.м, в будинку квартирного типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{сп} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (54,4)$$
$$V_i = 1191635,11$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{zn} (54,4)$$
$$V_{пов} = 1231126,40$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Голубу Сергію Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1231126,40,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Голубу Сергію Івановичу за заявою № ЗВ-23.09.2024-135914 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1231126,40 грн (Один мільйон двісті тридцять одна тисяча сто двадцять шість гривень 40 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.9. Стефурак Надія Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 15.10.2024 № 28 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-27.09.2024-137545 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.10.2024 № 28 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Стефурак Надії Василівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартири 10 непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири 7 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 29,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири. До заяви приєднались Побережець Катерина Василівна – 1/3, Балаганський Андрій Георгійович – 1/3.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (29,7)$$

$$V_i = 717266,94$$

$$V_{пов} = Пов (22631) * S_{зн} (29,7)$$

$$V_{пов} = 672140,70$$

Стефурак Надія Василівна – 239088,98 (1/3)

Побережець Катерина Василівна – 239088,98 (1/3)

Балаганський Андрій Георгійович – 239088,98 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Стефурак Надії Василівні за адресою п/о ХХ в розмірі 717266,94 грн на голосування.

голосували: «за»- 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Стефурак Надії Василівні за заявою № ЗВ-27.09.2024-137545 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 717266,94 грн (Сімсот сімнадцять тисяч двісті шістьдесят шість гривень 94 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-19.10.2023-57393 Воробйов Владислав Петрович, вул. ХХ;
- ЗВ-23.09.2024-136084 Лук'яненко Євген Олександрович, вул. ХХ;
- ЗВ-28.09.2024 Резніченко Наталя Юріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-04.10.2024-139685 Комаров Володимир Іванович, вул. ХХ

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Воробйов Владислав Петрович надав заяву № ЗВ-19.10.2023-57393 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою ХХ.

Рішенням комісії від 07.11.2023 № 5 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 12.10.2023 р. кв. ХХ по вул. ХХ знаходиться в незадовільному стані, не придатна для проживання, потребує проведення технічного обстеження кваліфікованим спеціалістом.

За результатами обстеження (Тех.звіт ОБ-023/12.23) наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорія відповідальності А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій,

посилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому – 57 %. Категорія пошкоджень об'єкта – II. Рекомендовано виконання робіт з відновлення об'єкту шляхом капітального ремонту.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Вороб'єва В.П. № ЗВ-19.10.2023-57393 та прийняти рішення про відмову Воробйову Владиславу Петровичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Воробйову Владиславу Петровичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-19.10.2023-57393 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Лук'яненко Євген Олександрович надав заяву № ЗВ-23.09.2024-136084 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 15.10.2024 № 28 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження та технічним звітом ОБ-006/12.23 встановлена наявність пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б) ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його несучих та огорожувальних конструкцій. Ступінь пошкоджень 60 %. Категорія пошкоджень – II. Рекомендовано виконання робіт з відновлення об'єкту шляхом капітального ремонту.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Лук'яненка Євгена Олександровича № ЗВ-23.09.2024-136084 та прийняти рішення про відмову

Лук'яненку Євгену Олександровичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Лук'яненку Євгену Олександровичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-23.09.2024-136084 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Резніченко Наталя Юріївна надала заяву № ЗВ-28.09.2024-137819 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 15.10.2024 № 28 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження житловий будинок по вул. ХХ не має пошкоджень перекриття, покрівлі та інженерних мереж. Необхідна заміна вікон та дверей в місцях загального користування, відновлення фасаду та зовнішньої стіни будинку.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Резніченко Наталі Юріївни № ЗВ-28.09.2024-137819 та прийняти рішення про відмову Резніченко Наталі Юріївни в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Резніченко Наталі Юріївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-28.09.2024-137819 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.4. Комаров Володимир Іванович надав заяву № ЗВ-04.10.2024-139685 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 15.10.2024 № 28 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження житловий будинок по вул. ХХ знаходиться в задовільному стані, зовнішні стіни, перекриття, інженерні мережі візуальних пошкоджень не мають. Необхідна заміна вікон, шиферна покрівля відремонтована.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Комарова Володимира Івановича № ЗВ-04.10.2024-139685 та прийняти рішення про відмову Комарову Володимирі Івановичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Комарову Володимирі Івановичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-04.10.2024-139685 у зв'язку з наданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-16.10.2024-143267 Гришина Ганна Василівна, вул. ХХ;
- ЗВ-25.10.2024-145970 Кузьменко Тетяна Олександрівна, п/о ХХ;
- ЗВ-30.10.2024-147460 Перегончук Олександр Костянтинович, вул. ХХ;
- ЗВ-04.11.2024-149054 Могиліна Неля Борисівна, вул. ХХ;
- ЗВ-05.11.2024-149414 Задорожня Анастасія Андріївна, п/о ХХ;
- ЗВ-05.11.2024-149415 Задорожня Тетяна Георгіївна ХХ

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 6 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 07.11.2024 р. розгляд заяв, вказаних у питанні 4 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

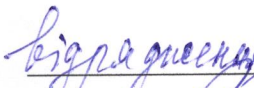
голосували: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

5. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом,

уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

 Віталій Луков

Заступник голови комісії

 Олена Харитонова

Секретар комісії

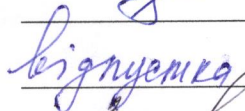
 Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

 Катерина Бичкова

 Олена Алексєєва

 Антоніна Бондаренко

 Світлана Гладун

 Ольга Загранична

 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

 Олександр Кравченко

 Марія Лінчаковська

 Олена Ляшко

 Наталя Матяш

 Наталія Мизь

 Наталія Якубович