



## Миколаївська міська рада

### ПРОТОКОЛ №\_\_19\_\_

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 02.05.2024

м. Миколаїв

**Голова комісії:** Луков В. Д. – перший заступник міського голови

**Заступник голови комісії:** Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Секретар:** Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Присутні на засіданні члени комісії:** К. Бичкова, А. Бондаренко, О. Алексєєва, М. Лінчаковська, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, О.Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь, Н. Якубович

**Відсутні на засіданні члени комісії:**

Склад комісії – \_15\_ особа.

Присутні – 12 осіб.

**Запрошені** на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:
  - ЗВ-02.08.2023-33015 Новосельцева Анжеліка Володимирівна (вул. ХХ);
  - ЗВ-16.10.2023-56395 Пендюкова Наталя Петрівна (вул. ХХ);
  - ЗВ-11.11.202463317 Решетей Юрій Леонідович (вул. ХХ);
  - ЗВ-07.02.2024-82571 Головач Людмила Федорівна (вул. ХХ);
  - ЗВ-22.02.2024-86427 Єпіфанова Жанна Миколаївна (вул. ХХ);
  - ЗВ-22.02.2024-86419 Глусцова Валентина Василівна (вул. ХХ);
  - ЗВ-27.02.2024-87313 Виверець Галина Петрівна (вул. ХХ);

- ЗВ-29.02.2024-87908 Гнилуша Олег Миколайович (вул. ХХ);
- ЗВ-04.03.2024-88611 Головін Олександр Павлович (вул. ХХ);
- ЗВ-20.03.2024-92307 Молчанова Вікторія Леонідівна (вул. ХХ);
- ЗВ-21.03.2024-92558 Буйбаров Максим Валерійович (вул. ХХ);
- ЗВ-23.03.2024-92936 Михайлова Ольга Василівна (вул. ХХ);
- ЗВ-25.03.2024-93432 Шандуренко Тетяна Василівна (вул. ХХ);
- ЗВ-04.04.2024-95915 Мозгова Катерина Федорівна (вул. ХХ);
- ЗВ-08.04.2024-96798 Заворотний Анатолій Іванович (вул. ХХ);
- ЗВ-09.04.2024-97033 Сафонова Надія Володимирівна (вул. ХХ).

Доповідач: Бичкова К. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

#### СЛУХАЛИ:

1. Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1 Новосельцева Анжеліка Володимирівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-02.08.2023-33015 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.09.2023 № 1 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

У зв'язку із необхідністю внесення в Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ) відомостей про результати технічного обстеження багатоквартирного житлового будинку, комісією було прийнято рішення оновити інформацію, що зазначена у Акті комісійного обстеження від 02.05.2023 № ДЖКГ/2/187(3) по житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ відповідно до висновків Технічного звіту №1212.

Аналіз житлового будинку з квартирами №ХХ показує неможливість використання будинку за призначенням. Технічний стан конструкцій, аварійний - категорія «4» (як III категорія, згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів). Стан житлового будинку, не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація неможлива. Водночас, капітальний ремонт будівлі є економічно недоцільним, рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Даним актом внесені зміни до акту ДЖКГ/01/153 від 20.10.2023 в частині рік забудови на підставі Акту про визначення орієнтовного року забудови житлового будинку за адресою : м. Миколаїв, вул. ХХ (флігель з квартирами ХХ).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2023 №1 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Новосельцевої Анжеліки Володимирівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира, одна житлова кімната, загальною площею 31,5 кв.м, в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (31,5)$

$V_i = 760\,737,67$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (31,5)$

$V_{іпов} = 677\,691,0$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Новосельцевій Анжеліці Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 760 737, 67 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати Новосельцевій Анжеліці Володимирівні за заявою № ЗВ-02.08.2023-33015 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 760 737, 67 грн (сімсот шістдесят тисяч сімсот тридцять сім гривень 67 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2 Пендюкова Наталя Петрівна вул. ХХ надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна №ЗВ-16.10.2023-56395.

Протоколом від 07.11.2023 № 5 Пендюкльвій Наталя Петрівні за заявою №ЗВ-16.10.2023-56395 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2023 № 5 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Пендюкової Наталі Петрівні та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 15 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира, приміщення квартири спільного заселення, одна житлова кімната, загальною площею 29,8 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (29,8)$

$V_i = 799\ 646,65$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (29,8)$

$V_{іпов} = 641\ 117,20$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Пендюковій Наталі Петрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 799 646,65 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

## ВИРІШИЛИ:

1. Надати Пендюковій Наталі Петрівні за заявою № ЗВ-16.10.2023-56395 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 799 646,65 грн (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот сорок шість гривень 65 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3 Протоколом від 13.11.2023 № 6 Решетею Юрію Леонідовичу (вул. ХХ) за заявою ЗВ-11.11.2023-63317 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Решетею Юрія Леонідовича та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі ХХ не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира, приміщення квартири спільного заселення (дві кімнати в квартирі спільного заселення), загальною площею 40,8 кв.м, в будинку квартирної типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (40,8)$

$V_i = 993\,029,26$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (40,8)$

$V_{іпов} = 877\,771,20$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Решетею Юрію Леонідовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 993 029,26 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.11.2023-63317 та надати Решетею Юрію Леонідовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 993 029,26 грн (дев'ятсот дев'яносто три тисячі двадцять дев'ять гривень 26 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4 Протоколом від 15.02.2024 №14 Головач Людмилі Федорівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-07.02.2024-82571 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено неможливість його використання за призначенням.

Всі квартири аварійні та непридатні для проживання. Подальша безпечна експлуатація будівлі неможлива. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. Згідно попередньому візуальному обстеженню пошкодження будівлі характеризується, як III категорія (згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.02.2024 № 14 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Головач Людмили Федорівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири № XX житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. XX, квартира розташована в будинку, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень - III категорія, проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 27,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1927 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (27,2)$

$V_i = 729\,878,82$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (27,2)$

$V_{іпов} = 585\,180,80$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Головач Людмилі Федорівні за адресою вул. XX в розмірі 729 878,82 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-07.02.2024-82571 та надати Головач Людмилі Федорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 729 878,82 (сімсот двадцять дев'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 82 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5 Єпіфанова Жанна Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX.

Протоколом від 19.03.2024 № 17 Єпіфановій Жанні Миколаївні (вул. XX) за заявою № ЗВ-22.02.2024-86427 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в

Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 19.03.2024 № 17 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Спіфанової Жанни Миколаївни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок є аварійно – небезпечним та підлягає демонтажу (ліквідації). Відноситься до III категорії пошкоджень. Квартира 6 вважається непридатною для проживання через аварійний стан житлового будинку.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 64,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1949 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (64,2)$

$V_i = 1\,562\,560,75$

$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (64,2)$

$V_{пов} = 1\,381\,198,80$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Спіфановій Жанні Миколаївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1 562 560,75 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Спіфановій Жанні Миколаївні за заявою № ЗВ-22.02.2024-86427 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом



видачі житлового сертифіката в сумі 1 562 560,75 грн (Один мільйон п'ятсот шістдесят дві тисячі п'ятсот шістдесят гривень 75 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6 Глусцова Валентина Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 19.03.2024 № 17 Глусцовій Валентині Василівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-22.02.2024-86419 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 19.03.2024 № 17 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Глусцової Валентини Василівни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ визначено, що об'єкт вважається аварійним, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів може відбутися руйнація у значному обсязі конструктивних елементів, у зв'язку з чим відновлення секції 2 (під'їзду 6) є можливим (не ускладненим), а секції 1 (під'їзду 7) є неможливим (ускладненим), потребує демонтажу.

За результатами технічного обстеження встановлено непридатність до проживання 1 секції (7 під'їзд), кв. ХХ розташована у 7 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі – проживання в квартиру неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 68,4 кв.м, в будинку квартирної типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9096) * K_{рік} (1) * S_{зн} (68,4)$

$V_i = 1\,627\,041,85$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (68,4)$

$V_{іпов} = 1\,471\,557,60$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Глусцовій Валентині Василівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1 627 041,85 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Глусцовій Валентині Василівні за заявою № ЗВ-22.02.2024-86419 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1 627 041,85 грн (Один мільйон шістсот двадцять сім тисячі сорок одна гривня 85 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7 Виверець Галина Петрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 19.03.2024 № 17 Виверець Галині Петрівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-27.02.2024-87313 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 19.03.2024 № 17 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Виверець Галині Петрівні та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. Заводська, 35, корп. 5 встановлено, що об'єкт

непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 2 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 35,6 кв.м, в будинку квартирної типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (35,6)$$
$$V_i = 955\,282,57$$
$$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (35,6)$$
$$V_{іпов} = 765898,40$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Виверець Галині Петрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 955 282,57 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Виверець Галині Петрівні за заявою № ЗВ-27.02.2024-87313 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 955282,57грн (дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят дві гривні 57 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8 Протоколом від 07.03.2024 № 16 Гнилуші Олегу Миколайовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-29.02.2024-87908 прийнято рішення про зупинення розгляду

заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Гнилуші О.М. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 26 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 34,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (34,4)$

$V_i = 923\,082,04$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (40,8)$

$V_{іпов} = 740\,081,60$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гнилуші Олегу Миколайовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 923 082,04 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-29.02.2024-87908 та надати Гнилуші Олегу Миколайовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі

житлового сертифіката в сумі 923 082,04грн (дев'ятсот двадцять три тисячі вісімдесят дві гривні 04 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9 Протоколом від 07.03.2024 № 16 Головіну Олександрю Павловичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-04.03.2024-88611 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Головіна Олександра Павловича та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 40,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Квартира на праві власності належить Головіну О.П. – ½ частка, Головіній Н.С. – ½ частка.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (40,0)$

$V_i = 973\,558,10$

$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (40,0)$

$V_{іпов} = 860\,560,00$

Розрахунок по часткам:

Головін О.П. – 1/2 від 973 558,10 = 486779,04

Головіна Н.С. – 1/2 від 973 558,10 = 486779,04

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Головіну Олександру Павловичу за адресою вул. ХХ в розмірі 973 558,10 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.03.2024-88611 та надати Головіну Олександру Павловичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 973 558,10 грн (дев'ятсот сімдесят три тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 10 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської ради.

1.10 Молчанова Вікторія Леонідівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ. Протоколом від 15.04.2024 № 18 Молчановій Вікторії Леонідівні за заявою ЗВ-20.03.2024-92307 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Молчановій Вікторії Леонідівні та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні

пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 31,6 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (31,6)$$

$$V_i = 847\,947,45$$

$$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (31,6)$$

$$V_{іпов} = 679\,842,40$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Молчановій Вікторії Леонідівні за адресою вул. XX в розмірі 847 947,45 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-20.03.2024-92307 та надати Молчановій Вікторії Леонідівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 847947,45 грн (Вісімсот сорок сім тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 45 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.11 Буйбаров Максим Валерійович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX.

Протоколом від 15.04.2024 №18 Буйбарову Максиму Валерійовичу за заявою № ЗВ-21.03.2024-92558 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Буйбарова Максима Валерійовича та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. Крилова, 54 визначено, що об'єкт вважається аварійним, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів може відбутися руйнація у значному обсязі конструктивних елементів, у зв'язку з чим відновлення секції 2 (під'їзду 6) є можливим (не ускладненим), а секції 1 (під'їзду 7) є неможливим (ускладненим), потребує демонтажу.

За результатами технічного обстеження встановлено непридатність до проживання 1 секції (7 під'їзд), кв. ХХ розташована у 7 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі – проживання в квартиру неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 41,5 кв.м, в будинку квартирної типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (41,5)$$

$$V_i = 1\,113\,601,87$$

$$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (41,5)$$

$$V_{іпов} = 892831,00$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Буйбарову Максиму Валерійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1113601,87 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0



Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Буйбарову Максиму Валерійовичу за заявою № ЗВ-21.03.2024-92558 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1 113 601,87 грн (Один мільйон сто тринадцять тисяч шістсот одна гривня 87 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.12 Михайлова Ольга Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ. Протоколом від 15.04.2024 № 18 Михайловій Ользі Василівні за заявою № ЗВ-23.03.2024-92936 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Михайлової Ольги Василівни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ визначено, що об'єкт вважається аварійним, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів може відбутися руйнація у значному обсязі конструктивних елементів, у зв'язку з чим відновлення секції 2 (під'їзду 6) є можливим (не ускладненим), а секції 1 (під'їзду 7) є неможливим (ускладненим), потребує демонтажу.

За результатами технічного обстеження встановлено непридатність до проживання 1 секції (7 під'їзд), кв. ХХ розташована у 7 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі – проживання в квартиру неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 43,1 кв.м, в будинку квартирної типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (1,0261) * K_{rik} (1) * S_{zn} (43,1)$$

$$V_i = 1\,156\,535,92$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{zn} (43,1)$$

$$V_{пов} = 927\,253,40$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Михайловій Ользі Василівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1 156 535,92 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Михайловій Ользі Василівні за заявою № ЗВ-23.03.2024-92936 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1 156 535,92 грн (Один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч п'ятсот тридцять п'ять гривень 92 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.13 Шандуренко Тетяна Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-25.03.2024-93432 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 15.04.2024 № 18 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Шандуренко Тетяни Василівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі ХХ не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира, приміщення квартири спільного заселення, одна житлова кімната, загальною площею 20,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (20,4)$$

$$V_i = 547\,409,11$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (20,4)$$

$$V_{пов} = 438\,885,60$$

Розрахунок по часткам:

$$\text{Шандуренко Т.В.} - 1/2 \text{ від } 547\,409,11 = 273\,704,56$$

$$\text{Пендюкова Н.П.} - 1/2 \text{ від } 547\,409,11 = 273\,704,56$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шандуренко Тетяні Василівні за адресою вул. ХХ в розмірі 547 409,11 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати Шандуренко Тетяні Василівні за заявою № ЗВ-25.03.2024-93432 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 547 409,11 грн (П'ятсот сорок сім тисяч чотириста дев'ять гривень 11 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.14. Мозгова Катерина Федорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-04.04.2024-95915 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 15.04.2024 № 18 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Мозгової Катерини Федорівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі ХХ не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира, дві кімнати в квартирі спільного заселення, загальною площею 39,6 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (39,6)$$

$$V_i = 963\,822,52$$

$$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (39,6)$$

$$V_{іпов} = 851\,954,40$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Мозговій Катерині Федорівні за адресою вул. XX в розмірі 963 822,52 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Надати Мозговій Катерині Федорівні за заявою № ЗВ-04.04.2024-95915 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 963 822,52 грн (Дев'ятсот шістдесят три тисячі вісімсот двадцять дві гривні 52 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.15 Заворотний Анатолій Іванович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. XX. Протоколом від 15.04.2024 № 18 Заворотному Анатолію Івановичу за заявою ЗВ-08.04.2024-96798 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Заворотного Анатолія Івановича та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі XX не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 49,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (49,0)$$

$$V_i = 1\,192\,608,67$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{zn} (49,0)$$

$$V_{пов} = 1\,054\,186,00$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження якого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Заворотному Анатолію Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1 192 608,67 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Заворотному Анатолію Івановичу за заявою № ЗВ-08.04.2024-96798 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1 192 608,67 грн (Один мільйон сто дев'яносто дві тисячі шістсот вісім гривень 67 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.16 Сафонова Надія Володимирівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ Протоколом від 15.04.2024 № 18 Сафоновій Надії Володимирівні за заявою ЗВ-09.04.2024-97033 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сафонові Надії Володимирівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 31,7 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (31,7)$$

$$V_i = 850\,630,83$$

$$V_{іпов} = Пов (21514) * S_{зн} (31,7)$$

$$V_{іпов} = 681\,993,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сафоновій Надії Володимирівни за адресою вул. ХХ в розмірі 850630,83 грн на голосування.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-09.04.2024-97033 та надати Сафоновій Надії Володимирівни компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 850 630,83 грн (Вісімсот п'ятдесят тисяч шістсот тридцять гривень 83 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про **відмову** в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-17.04.2024-98848 Пруткевич Юрій Миколайович (вул. ХХ);
- ЗВ-21.04.2024-99673 Кузнецова Катерина Миколаївна (вул. ХХ).

СЛУХАЛИ:

Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Пруткевич Юрій Миколайович надав заяву №ЗВ-17.04.2024-98848 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Пруткевич Ю.М. надав 30.04.2024 звернення №П-1668/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви №ЗВ-17.04.2024-98848 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Пруткевичу Ю.М. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою №ЗВ-17.04.2024-98848.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0  
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Пруткевичу Юрію Миколайовичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою №ЗВ-17.04.2024-98848 у зв'язку з поданням ним електронного звернення від 30.04.2024 №П-1668/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Кузнецова Катерина Миколаївна надала заяву №ЗВ-21.04.2024-99673 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.



Кузнєцова К.М. надала 30.04.2024 електронне звернення №К-1669/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви №ЗВ-21.04.2024-99673 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Кузнєцовій Катерині Миколаївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-21.04.2024-99673.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Кузнєцовій Катерині Миколаївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою №ЗВ-21.04.2024-99673 у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 30.04.2024 №К-1669/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-18.04.2024-99172 Глушко Юліана Віталіївна (вул. ХХ);
- ЗВ-19.04.2024-99461 Бараннікова Наталя Миколаївна (вул. ХХ);
- ЗВ-23.04.2024-100196 Деменський Дмитро Павлович (вул. ХХ);
- ЗВ-26.04.2024-101036 Нікора Анатолій Григорович (пр. ХХ);
- ЗВ-29.04.2024-101301 Ткаченко Алла Миколаївна(вул. ХХ);

#### СЛУХАЛИ:

Бичкову К., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

## ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 5 заявам.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Катерина Бичкова повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 5 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

## ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 02.05.2024 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 3 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

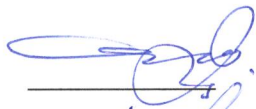
4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії



Віталій Луков

Заступник голови  
комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії

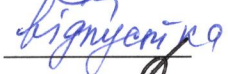


Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:



Катерина Бичкова



Олена Алексеева



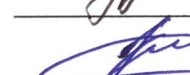
Антоніна Бондаренко



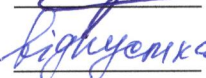
Марія Лінчаковська



Ольга Загранична



Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Наталя Матяш



Наталя Мизь



Олена Ляшко



Наталя Якубович