



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__45_

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 06.11.2025

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: О. Алексєєва, К. Бичкова, А. Бондаренко, С. Гладун, О. Загранична, О. Кравченко, О. Кіченко, С. Кондрат, Т. Кіршова, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, С. Морозова

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 15 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-23.08.2024-127378 Кузьменко Ганна Ігорівна, ХХ;
- ЗВ-25.10.2024-145970 Кузьменко Тетяна Олександрівна, ХХ;
- ЗВ-16.06.2025-207884 Гвоздь Ольга Юріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-15.08.2025-230747 Горобченко Віктор Федорович, вул. ХХ;
- ЗВ-22.08.2025-233344 Кузьменко Григорій Дмитрович, ХХ;
- ЗВ-23.09.2025-246301 Шертобітова Маргарита Федорівна, вул. ХХ;
- ЗВ-30.09.2025-249194 Камінський Володимир Олександрович, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Протоколом від 13.09.2024 № 26 Кузьменко Ганні Ігорівні (ХХ) за заявою № ЗВ-23.08.2024-127378 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено III категорію зруйнованого об'єкта. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Виконання відновлення житлового будинку не доцільно. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 року № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Кузьменко Г.І. та розглянути її по суті.

За результатами обстеження квартири за адресою вул. ХХ – невід'ємна частина житлового будинку, непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) квартири № ХХ.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 52,9 кв. м, 1915 року забудови. Заявниця власниця 1/12 та 1/6 часток квартири. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$B_i = V_{cp} * K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn} \geq B_{ipov}$$

$$B_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kimn}(0,9307) * K_{rik}(0,9) * 52,9$$

$$B_i = 1158777,53$$

$$B_{ipov} = Pov(25344) * S_{zn}(52,9)$$

$$B_{ipov} = 1340697,60$$

$$\text{Кузьменко Ганна Ігорівна} - 111724,80 \text{ (1/12)}$$

$$\text{Кузьменко Ганна Ігорівна} - 223449,60 \text{ (1/6)}$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кузьменко Ганні Ігорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 335174,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № 3В-23.08.2024-127378 та надати Кузьменко Ганні Ігорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 335174,40 грн (Триста тридцять п'ять тисяч сто сімдесят чотири гривні 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 07.11.2024 № 29 Кузьменко Тетяні Олександрівні (ХХ) за заявою № 3В-25.10.2024-145970 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено III категорію зруйнованого об'єкта. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Виконання відновлення житлового будинку не доцільно. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2024 року № 29 про зупинення розгляду заяви, а саме — значення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Кузьменко Т.О. та розглянути її по суті.

За результатами обстеження квартири за адресою вул. ХХ — невід'ємна частина житлового будинку, непридатна для використання за цільовим

призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) квартири № XX.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 52,9 кв. м, 1915 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/12 та 1/6 часток квартири.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kmn}(0,9307) * K_{rik}(0,9) * 52,9$$

$$V_i = 1158777,53$$

$$V_{ipov} = Pov(25344) * S_{zn}(52,9)$$

$$V_{ipov} = 1340697,60$$

Кузьменко Тетяна Олександрівна – 111724,80 (1/12)

Кузьменко Тетяна Олександрівна – 223449,60 (1/6)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кузьменко Тетяні Олександрівні за адресою вул. XX в розмірі 335174, 40 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-25.10.2024-145970 та надати Кузьменко Тетяні Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 335174,40 грн (Триста тридцять п'ять тисяч сто сімдесят чотири гривні 40 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Гвоздь Ольга Юріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. XX.

Протоколом від 03.07.2025 № 39 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви № ЗВ-16.06.2025-207884 щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та актуального акту комісійного обстеження.

Відповідно до технічного звіту Т001;7575-8097-5459-7242 ступінь пошкодження квартири № 15 – до 90 %, квартира непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Відповідно до висновків акту комісійного обстеження будинку від 08.10.2025 квартира № XX є невід'ємною частиною будинку по вул. XX та вважається зруйнованою.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 03.07.2025 № 39 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Гвоздь Ольги Юріївни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 57,8 кв.м, в будинку квартирному типу 1946 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 та 2/3 часток квартири.

$$Vi = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (0,9307) * K_{rik} (1) * S_{zn} (57,8)$$

$$Vi = 1406791,45$$

$$Vi_{пов} = Пов (253444648) * S_{zn} (57,8)$$

$$Vi_{пов} = 1464883,20$$

$$\text{Гвоздь Ольга Юріївна} - 488294,40 (1/3)$$

$$\text{Гвоздь Ольга Юріївна} - 976588,80 (2/3)$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гвоздь Ользі Юріївні за адресою вул. XX в розмірі 1464883,20 грн на голосування.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-16.06.2025-207884 про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Гвоздь Ользі Юріївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1464883,20 грн (Один мільйон чотириста шістдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят три гривні 20 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Горобченку Віктору Федоровичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-15.08.2025-230747 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. Вадима Благовісного, 82 сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. ХХ не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Горобченка Віктора Федоровича та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив

експлуатаційно-придатний стан, не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта

Багатоквартирний житловий будинок літ. А-2, розташований за адресою: вул. Вадима Благовісного (ХХ) ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальна площа 46,0 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{\text{кімн}} (0,9307) \times K_{\text{рік}} (0,9) \times S_{\text{зн}} (46,0)$$

$$V_i = 1007632,63$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (25344) \times S_{\text{зн}} (46,0)$$

$$V_{\text{пов}} = 1165824,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Горобченку Віктору Федоровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1165824,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-15.08.2025-230747 та призначити Горобченку Віктору Федоровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1165824,00 (Один мільйон сто шістдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 00 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Протоколом від 29.08.2025 № 41 Кузьменку Григорію Дмитровичу (ХХ) за заявою № ЗВ-22.08.2025-233344 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено III категорію зруйнованого об'єкта. Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Виконання відновлення житлового будинку не доцільно. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 29.08.2025 року № 41 про зупинення розгляду заяви, а саме – значення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Кузьменка Г.Д. та розглянути її по суті.

За результатами обстеження квартири за адресою вул. ХХ – невід'ємна частина житлового будинку, непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) квартири № 7.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 52,9 кв. м, 1915 року забудови. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/2 частки квартири.

$$V_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,9) * 52,9$$

$$V_i = 1158777,53$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(25344) * S_{\text{зн}}(52,9)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1340697,60$$

Кузьменко Григорій Дмитрович – 670348,80 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кузьменку Григорію Дмитровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 670348,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-22.08.2025-233344 та надати Кузьменку Григорію Дмитровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 670348,80 грн (Шістсот сімдесят тисяч триста сорок вісім гривень 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Протоколом від 06.10.2025 № 44 Шерстобітовій Маргариті Федорівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-23.09.2025-246301 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 31.07.2025 № УДАБК/48/2/2В, враховуючи пошкодження цілісності несучих конструкцій рекомендовано провести повторне технічне обстеження житлового будинку по вул. ХХ сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, уточнення обсягів руйнації/пошкодження.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (технічне обстеження ТО:8850-9036-8461-3734) здійснено обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту об'єкту обстеження та встановлено, що багатоквартирні житлові будинки, розташовані за адресою вул. Вадима Благовісного, 82 не доцільно виконувати відновлення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 06.10.2025 № 44 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Шерстобітової Маргарити Федорівни та розглянути її по суті.

Грунтуючись на результатах обстеження спеціалістами встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося місцеве пошкодження конструкцій елементів обстеженої будинку. Об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан, не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації об'єкта

Багатоквартирний житловий будинок літ. А-2, розташований за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв, відноситься до III категорії пошкоджень згідно економічної недоцільності відновлення (згідно Методиці проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 544, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта). Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, втратив свою економічну цінність, так як наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Квартира № ХХ розташована в багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. ХХ, м. Миколаїв.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальна площа 68,8 кв.м в будинку квартирному типу до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця $\frac{1}{2}$ та $\frac{1}{2}$ часток квартири.

$$Vi = V_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$Vi = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kimn}(0,9096) \times K_{rik}(0,9) \times S_{zn} (68,8)$$

$$Vi = 1472901,04$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (68,8)$$

$$Vi_{пов} = 1743667,20$$

Шерстобітова Маргарита Федорівна – 871833,60 (1/2)

Шерстобітова Маргарита Федорівна – 871833,60 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шерстобітовій Маргариті Федорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1743667,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-23.09.2025-246301 та призначити Шерстобітовій Маргариті Федорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1743667,20 (Один мільйон сімсот сорок три тисячі шістсот шістдесят сім гривень 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Протоколом від 06.10.2025 № 44 Камінському Володимирі Олександровичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-30.09.2025-249194 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, іншої інформації, передбаченої законодавством, необхідної для визначення категорії пошкодженого майна.

Згідно з актом комісійного обстеження від 04.08.2025 № УДАБК/54/3, враховуючи порушення цілісності рекомендовано провести технічне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, для встановлення економічної доцільності його відновлення.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ (звіт № 2514-07 від 13.08.2025) визначена III категорія пошкоджень об'єкта (81-100%) - об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 06.10.2025 № 44 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Камінського Володимира Олександровича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: житловий будинок садибного типу загальною площею 41,3 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{зн} (41,3)$$

$$Vi = 818650,50$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (41,3)$$

$$Vi_{пов} = 1046707,20$$

Камінський Володимир Олександрович – 523353,60 (1/2)

Камінський Володимир Олександрович – 523353,60 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку Камінському Володимиру Олександровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1046707,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № 3В-30.09.2025-249194 та призначити Камінському Володимиру Олександровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку в сумі 1046707,20 (Один мільйон сорок шість тисяч сімсот сім гривень 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:
- ЗВ-13.10.2025-254196 Шестереченко Ірина Дмитрівна, вул. ХХ;
 - ЗВ-21.10.2025-256957 Черних Валентина Анатоліївна, вул. ХХ;
 - ЗВ-21.10.2025-256967 Шестереченко Анатолій Іванович вул. ХХ;

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Шестереченко Ірина Дмитрівна подала заяву № ЗВ-13.10.2025-254196 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № ХХ по вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 58,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times K_{kimn} \times K_{rik} \times S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{kimn} (0,9096) \times K_{rik}(1) \times S_{zn} (58,4)$$

$$B_i = 1389170,23$$

$$B_{пов} = Пов (25344) \times S_{zn} (58,4)$$

$$B_{пов} = 1480089,60$$

Шестереченко Ірина Дмитрівна – 493363,20 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шестереченко Ірині Дмитрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 493363,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Шестереченко Ірині Дмитрівні по заяві № ЗВ-13.10.2025-254196 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 493363,20 (Чотириста дев'яносто три тисячі триста шістдесят три гривні 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Черних Валентина Анатоліївна подала заяву № ЗВ-21.10.2025-256957 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № ХХ по вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. Образцова, 1 встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № ХХ знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 58,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$Vi = V_{ср} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн}$$

$$Vi = V_{ср} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{кімн} (0,9096) \times K_{рік}(1) \times S_{зн} (58,4)$$

$$Vi = 1389170,23$$

$$Vi_{пов} = Пов (25344) \times S_{зн} (58,4)$$

$$Vi_{пов} = 1480089,60$$

Черних Валентина Анатоліївна – 493363,20 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Черних Валентині Анатоліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 493363,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Черних Валентині Анатоліївні по заяві № ЗВ-21.10.2025-256957 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі

житлового сертифіката в сумі 493363,20 (Чотириста дев'яносто три тисячі триста шістдесят три гривні 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Шестереченко Анатолій Іванович подав заяву № ЗВ-21.10.2025-256967 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме квартири № XX по вул. XX.

Згідно з актом комісійного обстеження від 11.06.2025 № УДАБК/44/1/2В, враховуючи пошкодження цілісності перекриття конструкцій, комісією рекомендовано провести технічне обстеження багатоквартирного житлового будинку сертифікованим спеціалістом з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX встановлено, що об'єкт втратив експлуатаційно-придатний стан. Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, зруйновані квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів.

За висновками технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що будинок має пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт з капітального ремонту будівлі – II категорія пошкоджень Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом проведення капітального ремонту будівлі.

Внаслідок попадання снаряду (згідно акту ДСНС) у будинок, квартири з № 1 по № 35 першого та другого під'їздів зруйновані. Потребує невідкладних ремонтно-відновлювальних робіт шляхом демонтажу зруйнованих будівельних конструкцій першого та другого під'їздів.

Квартира № XX знаходиться в першому під'їзді.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 58,4 кв.м, в будинку квартирному типу 1967 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявник власник 1/3 частки квартири.

$$B_i = V_{cp} \times K_p \times K_{k\text{імн}} \times K_{p\text{ік}} \times S_{zn}$$

$$B_i = V_{cp} (36422,33) \times K_p (0,718) \times K_{k\text{імн}} (0,9096) \times K_{p\text{ік}} (1) \times S_{zn} (58,4)$$

Ві= 1389170,23

Віпов = Пов (25344)* S_{зн} (58,4)

Віпов = 1480089,60

Шестереченко Анатолій Іванович – 493363,20 (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шестереченку Анатолію Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 493363,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Призначити Шестереченку Анатолію Івановичу по заяві № ЗВ-21.10.2025-256967 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 493363,20 (Чотириста дев'яносто три тисячі триста шістдесят три гривні 20 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-29.08.2025-236261 Безбабна Юлія Олександрівна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонova О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Безбабна Юлія Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Протоколом від 29.08.2025 № 41 Безбабній Юлії Олександрівні за заявою № ЗВ-29.08.2025-236261 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації щодо визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Безбабна Ю.О. надала заяву від 06.10.2025 № Б-5016/Ц щодо припинення подальшого розгляду заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.08.2025-236261 у зв'язку з наданням нею недостовірних даних про обраний тип компенсації та бажання отримати компенсацію.

Пропонується поновити розгляд заяви Безбабної Юлії Олександрівни та прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-29.08.2025-236261 та відмовити Безбабній Юлії Олександрівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову у призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-06.10.2025-251312 Сенянський Денис Григорович, вул. ХХ;

- ЗВ-15.10.2025-254743 Фетько Валентина Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-19.10.2025-256463 Абрамова Людмила Олексіївна, вул. ХХ;
- ЗВ-23.10.2025-258214 Ольшанська Ольга Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-24.10.2025-258790 Мельничук Вікторія Сергіївна, вул. ХХ.

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О, головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Сенянський Денис Григорович надав заяву № ЗВ-06.10.2025-251312 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження будинок по вул. ХХ знаходиться в задовільному стані, зовнішні стіни, перекриття, інженерні мережі візуальних пошкоджень не мають. Потребують заміни 14 вікон в житлових приміщеннях та 2 вікна в місцях загального користування.

Оскільки об'єкт не відноситься до III категорії пошкодження, пропонується прийняти рішення про відмову Сенянському Денису Григоровичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Сенянському Денису Григоровичу по заяві № ЗВ-06.10.2025-251312 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2.Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Фетько Валентина Миколаївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-15.10.2025-254743 за адресою вул. ХХ.

Згідно з листом ТОВ «Місто для людей Миколаїв» будинок ХХ по вулиці ХХ було пошкоджено 07.03.2022 внаслідок обстрілу зі сторони РФ шляхом влучання ракети у перший поверх другого під'їзду, внаслідок чого пошкоджені вікна, фасад, покрівля, та 19.10.2023 р. вибуховою хвилею пошкоджені вікна під'їздів. Роботи по відновленню в рамках тарифу покрівлі, внутрішньо будинкових мереж буде виконано поточним ремонтом, вікна закриті OSB.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Фетько В.М. за заявою № ЗВ-15.10.2025-254743 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Фетько Валентині Миколаївні за заявою № ЗВ-15.10.2025-254743 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.3. Абрамова Людмила Олексіївна надала заяву № ЗВ-19.10.2025-256463 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Згідно з інформацією в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником нерухомого майна на орієнтовну дату пошкодження (01.11.2022 р.) був Абрамов Костянтин Хачикович.

Абрамов К.Х. надавав заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-12.08.2023-37006, ЗВ-11.05.2024-103619.

Рішенням комісії від 15.02.2024 в призначенні компенсації було відмовлено на підставі особистого звернення № А-643/Ц-ЕЗ про припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-12.08.2023-37006 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Рішенням комісії від 15.08.2024 в призначенні компенсації було відмовлено на підставі особистого звернення № А-3625/НМ-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-11.05.2024-103619 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

05.07.2024 за договором дарування від 05.07.2024 право власності на квартиру ХХ по вул. ХХ зареєстровано за Абрамовою Людмилою Олексіївною.

Частиною першою статті 22 Цивільного кодексу України (ЦК України) встановлено, що особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування.

Статтями 717, 722 ЦК України передбачено, що за договором дарування одна сторона передає другій стороні безоплатно майно у власність. Право власності обдаровуваного на дарунок виникає з моменту його прийняття.

Тобто особа, що набула права власності на пошкоджене майно, не є особою, якій завдано майнової шкоди в розумінні ЦК України.

Право на отримання компенсації за пошкоджений (знищений) об'єкт нерухомого майна носить індивідуальний, персоніфікований характер і не може бути передано іншим особам, крім спадкоємців.

Оскільки статтею 2 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» не передбачено можливість передачі права отримання компенсації за пошкодження (знищення) майна іншим особам, крім спадкоємців, пропонується прийняти рішення про відмову Абрамовій Людмилі Олексіївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 2
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Абрамовій Людмилі Олексіївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-19.10.2025-256463 у зв'язку з поданням заяви особою, яка не має повноважень для подання заяви.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.4. Ольшанська Ольга Іванівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Під час опрацювання зави, яка надійшли на розгляд Комісії, з'ясовано, що по зруйнованому об'єкту, а саме по квартирі № ХХ по вул. ХХ згідно з інформацією з ДРРП частка власності оформлена по ½ на 2-х співвласників: Ольшанську Ольгу Іванівну та Тростінську Ганну Віталіївну на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 26.05.2004. Проте за наявною інформацією в РПЗМ частки визначені по ½ на трьох осіб.

Комісією було направлено листа на електронну пошту відділу технічної підтримки користувачів РПЗМ, із зазначенням проблемної ситуації технічного характеру. Відповіддю технічної підтримки було рекомендовано відмовити по заяві № ЗВ-23.10.2025-258214 та рекомендувати Ольшанській Ользі Іванівні надати заяву повторно.

Оскільки під час подання Ольшанською Ольгою Іванівною № ЗВ-23.10.2025-258214 сталася технічна помилка, пропонується прийняти рішення про відмову в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна Ольшанській Ользі Іванівні за заявою № ЗВ-23.10.2025-258214 та рекомендувати подати її повторно.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Ольшанській Ользі Валеріївні за заявою № ЗВ-23.10.2025-258214 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської

Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.5. Мельничук Вікторія Сергіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-24.10.2025-258790 за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ.

Мельничук В.С. надала заяву від 06.11.2025 № М-5475/3-ск щодо припинення подальшого розгляду заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-24.10.2025-258790 у зв'язку з наданням нею недостовірних даних про обраний тип компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна.

Пропонується прийняти рішення про відмову Мельничук В.С. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 15, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

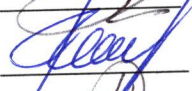
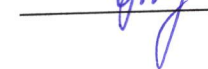
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Мельчук Вікторії Сергіївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.2 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

Голова комісії		Віталій Луков
Заступник голови комісії		Олена Харитонова
Секретар комісії		Юлія Плетньова
Присутні члени комісії:		Катерина Бичкова
		Олена Алексеева
		Антоніна Бондаренко
		Світлана Гладун
		Ольга Загранична
		Марія Лінчаковська
		Олена Ляшко
		Тетяна Кіршова
		Олександр Кіченко
		Олександр Кравченко
		Світлана Кондрат
		Наталя Матяш
		Сніжана Морозова