



## Миколаївська міська рада

### ПРОТОКОЛ № 25

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від **15.08.2024**

м. **Миколаїв**

**Голова комісії:** Луков В.Д. – перший заступник міського голови

**Заступник голови комісії:** Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Секретар:** Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Присутні на засіданні члени комісії:** О. Алексєєва, А. Бондаренко, К. Бичкова, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь

**Відсутні на засіданні члени комісії:** В. Луков, С. Гладун, О. Кравченко, Н. Якубович

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 12 осіб.

**Запрошені на засідання комісії:** С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-09.06.2024-111338 Павлюк Світлана Романівна, вул. ХХ;

- ЗВ-07.07.202-116531 Ачкасов Валерій В'ячеславович, вул. ХХ;

- ЗВ-25.09.2023-49871 Васякіна Наталя Михайлівна, п/о ХХ;

- ЗВ-03.10.2023-52578 Мішура Ігор Олександрович, п/о ХХ;
  - ЗВ-06.12.2023-69480 Холодний Олександр Олександрович, п/о ХХ;
  - ЗВ-11.07.2024-117514 Нікітіна Ольга Олександрівна, Садівниче товариство ХХ
- Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

## СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1 Павлюк Світлана Романівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ. Протоколом від 14.06.2024 № 22 Павлюк Світлані Романівні за заявою ЗВ-09.06.2024-111338 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 16.06.2024 № 22 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Павлюк Світлані Романівні та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 40,5 кв.м, в будинку квартирному типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниці належить 1/3 частка квартири. До заяви приєднались Панченко Марина Георгіївна 1/3, Панченко Марина Георгіївна 1/3.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (40,5)$$

$$V_i = 985727,58$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (40,5)$$

$$V_{іпов} = 897682,50$$

Павлюк Світлана Романівна 1/3 = 328 575,86  
Панченко Марина Георгіївна 1/3 = 328 575,86  
Панченко Марина Георгіївна 1/3 = 328 575,86

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Павлюк Світлані Романівні за адресою вул. ХХ в розмірі 985727,58 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0  
Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-09.06.2024-111338 та надати Павлюк Світлані Романівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 985727,58 грн (Дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот двадцять сім гривень 58 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Ачкасов Валерій В'ячеславович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-07.07.2024-116531 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № ХХ прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № XX розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. XX, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Ачкасова Валерія В'ячеславовича та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира двокімнатна загальною площею 60,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (60,2)$$

$$V_i = 1465204,94$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (60,2)$$

$$V_{іпов} = 1334333,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ачкасову Валерію В'ячеславовичу за адресою вул. XX в розмірі 1465204,94 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

## ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Ачкасову Валерію В'ячеславовичу за заявою № ЗВ-07.07.2024-116531 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1465204,94 грн (Один мільйон чотириста шістьдесят п'ять тисяч двісті чотири гривні 94 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Васякіна Наталя Михайлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-25.09.2023-49871 за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 04.10.2023 № 3 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Васякіної Наталі Михайлівни та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну

цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири 8 неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 51,3 кв.м, в будинку квартирної типу 1910 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9096) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (51,3)$$

$$V_i = 1098253,25$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (51,3)$$

$$V_{іпов} = 1137064,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Васякіній Наталі Михайлівні за адресою п/о ХХ в розмірі 1137064,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Васякіній Наталі Михайлівні за заявою № ЗВ-25.09.2023-49871 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1137064,50 грн (Один мільйон сто тридцять сім тисяч шістьдесят чотири гривні 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Мішура Ігор Олександрович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-03.10.2023-52578 за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 12.10.2023 № 4 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.10.2023 № 4 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Мішури Ігоря Олександровича та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири ХХ неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 36,5 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (0,9307) * K_{rik} (0,9) * S_{zn} (36,5)$$

$$V_i = 799534,59$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (36,5)$$

$$V_{пов} = 809022,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Мішурі Ігорю Олександровичу за адресою п/о ХХ в розмірі 809022,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

## ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Мішурі Ігорю Олександровичу за заявою № ЗВ-03.10.2023-52578 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 809022,50 грн (Вісімсот дев'ять тисяч двадцять дві гривні 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Холодний Олександр Олександрович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-06.12.2023-69480 за адресою п/о ХХ.

Протоколом від 15.12.2023 № 5 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 25.08.2022 - ДЖКГ будинок за адресою: м. Миколаїв, п/о ХХ знаходиться в незадовільному стані, має значні пошкодження конструктивних елементів будинку, рекомендується проведення технічного обстеження будинку сертифікованим спеціалістом для встановлення можливості відновлення конструкцій будинку та його подальшої безпечної експлуатації.

Відповідно до технічного звіту № 03365707-07-ТЗ об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.12.2023 № 5 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується



поновити розгляд заяви Холодного Олександра Олександровича та розглянути її по суті.

Згідно з актом комісійного обстеження квартира ХХ непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, категорія пошкоджень – III (81-100%). Подальша експлуатація квартири ХХ неможлива, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 31,5 кв.м, в будинку квартирному типу 1910 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Холодному О.О. належить ½ частка квартири. Приєдналась до заяви Холодна Тетяна Петрівна (1/2 частка)

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (31,5)$$

$$V_i = 760737,67$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (31,5)$$

$$V_{іпов} = 698197,50$$

Холодний Олександр Олександрович (1/2) – 380368,84 грн

Холодна Тетяна Петрівна (1/2) – 380368,84 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Холодному Олександру Олександровичу за адресою п/о ХХ в розмірі 760737,67 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Холодному Олександру Олександровичу за заявою № ЗВ-06.12.2023-69480 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 760737,67 грн (Сімсот шістдесят тисяч сімсот тридцять сім гривень 67 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Нікітіна Ольга Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-11.07.2024-117514 за адресою Садівниче товариство ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження садового будинку від 28.02.2024 р. садовий будинок за адресою: м. Миколаїв, Садівниче товариство ХХ має значне пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій та інженерних мереж, рекомендовано провести технічне обстеження садового будинку для встановлення можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

Відповідно до технічного звіту № ОБ 02.04-2024 об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень (81 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Нікітіної Ольги Олександрівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: садовий будинок загальною площею 15,5 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (15,5)$$

$$V_i = 307241,71$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (15,5)$$

$$V_{пов} = 343557,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсації шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва Нікітіній Ользі Олександрівні за адресою Садівниче товариство ХХ в розмірі 343557,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Нікітіній Ользі Олександрівні за заявою № ЗВ-11.07.2024-117514 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку в сумі 343557,50 грн (Триста сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят сім гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про поновлення розгляду заяв та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-28.12.2023-73274 Клименко Артем Павлович, вул. ХХ;

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

**СЛУХАЛИ:**

2.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Клименко Артем Павлович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 23.01.2024 № 13 Клименку Артему Павловичу за заявою ЗВ-28.12.2023-73274 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого

майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками акту комісійного обстеження від 03.06.2024 р. № ДЖКГ/01/217 (1) гуртожиток по вул. ХХ знаходиться в задовільному стані, перекриття, фундаменти, інженерні мережі та покрівля візуальних пошкоджень не мають. Заміни потребують вікна в місцях загального користування, балконні двері в холах, 6 металопластикових вікон у кімнатах. Технічного обстеження не потребує.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №, пропонується поновити розгляд заяви Клименка Артема Павловича та відмовити в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Клименку Артему Павловичу за заявою № ЗВ-28.12.2023-73274 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-03.08.2024-122367 Фетько Валентина Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-05.08.2024-122899 Василюк Олександр Миколайович, вул. ХХ

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

#### СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Фетько Валентина Миколаївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-03.08.2024-122367 за адресою вул. ХХ.

Згідно з листом ТОВ «Місто для людей Миколаїв» будинок ХХ по вулиці ХХ було пошкоджено 07.03.2022 внаслідок обстрілу зі сторони РФ шляхом влучання ракети у перший поверх другого під'їзду, внаслідок чого пошкоджені вікна, фасад, покрівля, та 19.10.2023 р. вибуховою хвилею пошкоджені вікна під'їздів. Роботи по відновленню в рамках тарифу покрівлі, внутрішньо будинкових мереж буде виконано поточним ремонтом, вікна закриті OSB.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Фетько В.М. за заявою № ЗВ-03.08.2024-122367 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Фетько Валентині Миколаївні за заявою № ЗВ-03.08.2024-122367 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Василюк Олександр Миколайович надав заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-05.08.2024-122899 за адресою вул. ХХ.

Згідно з актом комісійного обстеження від 12.10.2023 р. квартира № ХХ по вулиці ХХ знаходиться в задовільному стані, пошкоджень фундаментів, перекриттів, інженерних мереж не виявлено. Відновлено скління віконного

блоку площею 0,7 кв.м, скління балконного блоку площею 0,9 кв.м, укоси площею 0,7 кв.м.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується прийняти рішення про відмову Василюку О.М. за заявою № ЗВ-05.08.2024-122899 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Василюку Олександр Миколайовичу за заявою № ЗВ-05.08.2024-122899 в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-11.05.2024-103619 Абрамов Костянтин Хачикович, вул. ХХ;

- ЗВ-28.05.2024-108729 Рибалко Надія Василівна, вул. ХХ;

- ЗВ-11.07.2024-117573 Перегончук Олександр Костянтинович, вул. ХХ

Доповідач: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

**СЛУХАЛИ:**

4.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Абрамом Костянтин Хачикович надав заяву № ЗВ-11.05.2024-103619 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 13.05.2024 № 20 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Абрамов К.Х. надав 14.08.2024 звернення № А-3625/НМ-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-11.05.2024-103619 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Абрамова К.Х. № ЗВ-11.05.2024-103619 та прийняти рішення про відмову Абрамову Костянтину Хачиковичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Абрамову Костянтину Хачиковичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-11.05.2024-103619 у зв'язку з поданням ним електронного звернення від 14.08.2024 № А-3625/НМ-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Рибалко Надія Василівна надала заяву № ЗВ-28.05.2024-108729 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 14.06.2024 № 22 розгляд заяви № ЗВ-28.05.2024-108729 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Рибалко Н.В. надала 14.08.2024 звернення № Р-3623/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-28.05.2024-108729 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-28.05.2024-108729 та прийняти рішення про відмову Рибалко Надії Василівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-28.05.2024-108729 та відмовити Рибалко Надії Василівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею звернення від 14.08.2024 № Р-3623/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.3. Перегончук Олександр Костянтинович надав заяву № ЗВ-11.07.2024-117573 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Рішенням комісії від 02.08.2024 № 24 розгляд заяви № ЗВ-11.07.2024-117573 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Перегончук О.К. надав 14.08.2024 звернення № П-3624/З-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-11.07.2024-117573 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-11.07.2024-117573 та прийняти рішення про відмову Перегончуку Олександрю Костянтиновичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.07.2024-117573 та відмовити Перегончуку Олександрю Костянтиновичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням ним електронного звернення від 14.08.2024 № П-3624/З-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.



2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-02.08.2024-122125 Доцуленко Анастасія Віталіївна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

5. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

5.1. Доцуленко Анастасія Віталіївна надала заяву № ЗВ-02.08.2024-122125 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Доцуленко А.В. надала 14.08.2024 звернення № Д-3651/К щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-02.08.2024-122125 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-02.08.2024-122125 та прийняти рішення про відмову Доцуленко Анастасії Віталіївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Доцуленко Анастасії Віталіївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-02.08.2024-122125 у зв'язку з поданням нею звернення від 14.08.2024 № Д-3651/К щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

6. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-02.08.2024-121965 Саутікова Аліна Олександрівна, вул. ХХ;
- ЗВ-04.08.2024-122516 Гецман Петро Сергійович, вул. ХХ;
- ЗВ-08.08.2024-123752 Юрченко Наталя Олегівна, вул. ХХ;
- ЗВ-09.08.2024-124006 Селезньова Ганна Михайлівна, вул. ХХ;
- ЗВ-10.08.2024-124256 Вельчева Наталія Вікторівна, вул. ХХ

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 5 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 15.08.2024 р. розгляд заяви, вказаної у питанні 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

7. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від

11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

 Віталій Луков

Заступник голови комісії

 Олена Харитонова

Секретар комісії

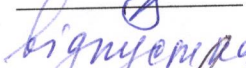
 Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

 Катерина Бичкова

 Олена Алексеева

 Антоніна Бондаренко

 Світлана Гладун

 Ольга Загранична

 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

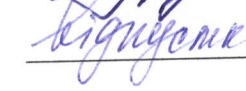
 Олександр Кравченко

 Марія Лінчаковська

 Олена Ляшко

 Наталя Матяш

 Наталя Мизь

 Наталя Якубович