s-zr-778/1

Про розірвання договору оренди землі

 На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Припинити ТОВ «КОНКОРД-3» право користування земельною ділянкою площею 1932 кв.м по вул. Новозаводській, 7а.

 1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 21.11.2006 № 4541, розірвати.

 1.3 Пункт 4.4 розділу І рішення міської ради від 18.08.2006 № 4/31 визнати таким, що втратив чинність.

 Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від 24.07.2018 №10, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі 21.11.2006 № 4541.

 Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад: на підставі рішення Миколаївської міської ради від 18.08.2006 № 4/31 та згідно з договором оренди землі від 21.11.2006 № 4541 ТОВ «КОНКОРД-3» надано в оренду строком на 15 років земельну ділянку загальною площею 1932 кв.м для обслуговування виробничих будівель та споруд по вул. Новозаводській, 7а. За умовами договору земельна ділянка передавалася ТОВ «КОНКОРД-3» без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

 Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

 Зобов'язати замовника:

 - оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

 - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич