s-de-008

Про затвердження Порядку надання коштів на фінансову допомогу об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам для впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації на умовах поворотності в місті Миколаєві

З метою підвищення рівня енергозбереження та енергоефективності в житлових будинках міста Миколаєва, керуючись ст.16, п.п. 22, 23, 31 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити Порядок надання коштів на фінансову допомогу об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам для впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації на умовах поворотності в місті Миколаєві (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, сфери послуг, підприємництва та торгівлі (Євтушенка), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Бернацького), заступника міського голови Омельчука О.А.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

надання коштів на фінансову допомогу об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам для впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації на умовах поворотності в місті Миколаєві

1. Загальні положення

1.1. Порядок надання коштів на фінансову допомогу об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам для впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації на умовах поворотності в місті Миколаєві (далі – Порядок) визначає умови та механізм надання коштів на фінансову допомогу для впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам у м. Миколаєві.

1.2. У цьому Порядку слова та терміни вживаються у наступних значеннях:

Поворотна фінансова допомога – сума коштів, що надається Позичальнику для впровадження заходів енергозбереження і термомодернізації за договором, який не передбачає нарахування процентів або надання інших видів компенсацій у вигляді плати за користування такими коштами, та є обов'язковою до повернення, у визначений договором строк. За своєю цивільно – правовою природою поворотна фінансова допомога є позикою і не має наслідком одержання прибутку Позикодавцем чи будь-якими іншими особами, які надають кошти для позики.

Позикодавець – комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста».

Позичальник - об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ) або житлово-будівельний кооператив (далі - ЖБК), яке отримало кошти в розмірі, на строк та виключно на фінансування заходів, які передбачені договором про надання поворотної фінансової допомоги.

1.3. Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» здійснює надання поворотної фінансової допомоги за рахунок власних коштів (статутний капітал), грантів тощо.

Головним координатором реалізації цього Порядку є департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради.

1.4. Поворотна фінансова допомога надається на реалізацію заходів з енергозбереження і термомодернізації в багатоквартирних житлових будинках.

1.5. Правовідносини, які виникають на підставі дії цього Порядку і не врегульовані ним, регулюються також нормами Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Господарського кодексу України та іншими нормативно-правовими актами України.

2. Основні засади проведення відбору для надання поворотної

фінансової допомоги

2.1. Для організації проведення відбору ОСББ та ЖБК у місті Миколаєві, яким буде надана фінансова допомога в рамках Порядку, створюється комісія, склад якої затверджується розпорядженням Миколаївського міського голови.

До складу конкурсної комісії входять представники виконавчих органів Миколаївської міської ради, комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста», комунальної установи Миколаївської міської ради «Центр енергоефективності
м. Миколаєва», депутати Миколаївської міської ради (за узгодженням).

2.2. Для одержання поворотної строкової фінансової допомоги (фінансової допомоги) ОСББ або ЖБК м. Миколаєва подають наступні документи:

2.2.1. заяву в довільній формі на ім’я голови комісії щодо отримання поворотної фінансової допомоги в рамках дії Порядку;

2.2.2. проект щодо впровадження заходів з енергозбереження або термомодернізації, поєднаний з техніко-економічним обґрунтуванням енергоощадності проекту. Проект обов’язково повинен містити календарний план виконання робіт/придбання обладнання та матеріалів, кошторис.

2.2.3. рішення загальних зборів, прийняте відповідно до вимог чинного законодавства, щодо згоди на отримання поворотної фінансової допомоги (протокол або витяг з протоколу загальних зборів);

2.2.4. пакет документів для визначення платоспроможності заявника.

Перелік документів для визначення платоспроможності заявника затверджується рішенням комісії.

Голова ОСББ або ЖБК несе відповідальність за повноту та достовірність наданої інформації та документів.

2.3. Обов’язковими критеріями для надання поворотної фінансової допомоги є:

- відповідність проекту пріоритетам енергоефективності та енергоощадності;

- співфінансування проекту з власних або залучених кредитних коштів складає не менше 7% загальної вартості проекту.

2.4. Розмір наданої поворотної строкової фінансової допомоги залишатиметься незмінним впродовж дії договору про надання поворотної строкової фінансової допомоги. У разі зміни вартості проекту під час його впровадження додаткові витрати покладаються на ОСББ або ЖБК.

3. Порядок надання поворотної

фінансової допомоги

3.1. Документи подаються головою ОСББ, ЖБК або уповноваженою ним особою до комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста».

Працівником комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» перевіряється повнота поданих документів, які реєструються у книзі реєстрації учасників відбору для надання поворотної фінансової допомоги, у день їх подання.

Книга реєстрації учасників повинна бути прошнурована, пронумерована і засвідчена печатками департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради та комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста».

Якщо подається неповний комплект документів або з порушенням вимог цього Порядку, такі документи не реєструються і повертаються заявнику із повідомленням причини повернення у день їх подання. Після виправлення зауважень заявка може бути подана повторно і розглянута по суті.

Голова ОСББ або ЖБК, який подав документи на розгляд комісії, в будь-який момент має право вимагати повернення наданих документів, про що до комісії подається заява у довільній формі.

3.2. Прийняття рішення щодо визначення ОСББ або ЖБК, яким буде надано фінансову допомогу, здійснюється комісією на засіданні.

Засідання комісії проводиться за необхідності при наявності заяв та коштів на надання поворотної фінансової допомоги.

3.3. За результатами розгляду заявки комісія виносить одне з наступних рішень:

* задовольнити в повному обсязі або частково;
* відмовити в наданні коштів.

Підставою для відмови у наданні коштів є:

- подання неповного пакету документів;

- виявлення у поданих документах недостовірних відомостей;

- проект не відповідає критеріям, визначеним п.2.3 Порядку.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні коштів - заявник отримує письмову відповідь з причинами відмови, після усунення яких може повторно подати заявку.

Результати розгляду заяви оформлюються протоколом протягом 5 робочих днів після проведення засідання, який підписується головою та секретарем комісії.

3.4. Рішення комісії приймаються на засіданнях у присутності більшості її членів відкритим голосуванням простою більшістю голосів від загального складу комісії.

У разі рівної кількості голосів голос головуючого на засіданні є вирішальним.

3.5. Комісія протягом 5 робочих днів з дня проведення конкурсного відбору письмово інформує заявників про його результати.

3.6. Контроль за цільовим використанням та своєчасним поверненням коштів здійснює комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» та комунальна установа Миколаївської міської ради «Центр енергоефективності м. Миколаєва».

4. Порядок укладення договору про надання поворотної фінансової допомоги та повернення коштів

4.1.Рішення комісії про надання поворотної фінансової допомоги заявнику є підставою для укладення директором комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» із головою ОСББ або ЖБК договору про надання поворотної фінансової допомоги. Форма договору про надання поворотної фінансової допомоги затверджується рішенням комісії.

Договір про надання поворотної фінансової допомоги укладається строком до чотирьох років. Рішення про строк договору приймається комісією.

4.2. Голова ОСББ або ЖБК повинен протягом 10 робочих днів з моменту отримання повідомлення про рішення комісії укласти з комунальним підприємством Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» договір про надання поворотної фінансової допомоги.

4.3. Перерахування коштів здійснюється лише за умови виконання вимог пункту 4.2. цього Порядку.

Фінансування поворотної допомоги здійснюється послідовно у відповідності до календарного плану виконання робіт/придбання обладнання та матеріалів, який вказано у проекті. Виконання кожного такого етапу контролюється відповідальними особами комунального підприємства Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» та КУ ММР «Центр енергоефективності м. Миколаєва».

4.4. Позичальник повертає отримані кошти щомісячно рівними частинами згідно з встановленим графіком (не пізніше 15 числа кожного місяця, що слідує за місяцем повернення), що є невід’ємною частиною договору.

4.5. У разі, коли договір не укладено з вини голови ОСББ або ЖБК, комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Інститут соціально-економічного розвитку міста» повідомляє про це конкурсну комісію.

У цьому випадку конкурсна комісія скасовує рішення про надання фінансової допомоги такому ОСББ або ЖБК.

4.6. Кошти, надані ОСББ або ЖБК як поворотна фінансова допомога на реалізацію проектів енергозбереження та термомодернізації, повертаються в строк згідно з укладеним договором на визначений у договорі рахунок.

4.7. Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради здійснює моніторинг реалізації проектів з метою контролю ефективності використання бюджетних коштів.

4.8. У разі невиконання Позичальником своїх зобов'язань щодо повернення коштів поворотної фінансової допомоги, передбаченої цим Порядком, у зазначений строк заборгованість стягується згідно з умовами Договору та відповідно до чинного законодавства України.

4.9. Питання, які не врегульовані цим Порядком, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

4.10. У разі невиконання Позичальником умов договору про надання фінансової допомоги для реалізації проекту або нецільового використання наданої фінансової допомоги договір підлягає розірванню. Кошти поворотної фінансової допомоги, які були видані ОСББ або ЖБК, повертаються ним на рахунок, визначений у договорі, протягом 5 робочих днів з дня розірвання договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_