ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Миколаївської міської ради s-de-004

«Про створення індустріального парку «Енергія» та затвердження концепції його розвитку»

1. Суб’єктом подання є Булах Вячеслав Павлович- директор департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради.

2. Розробником проекту рішення та відповідальним за супроводження є директор департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради Булах Вячеслав Павлович (37-10-70, м.Миколаїв, вул. Адміральська, 20, кабінет №317).

3. Доповідачем по проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є Омельчук Олександр Андрійович - заступник міського голови.

4. 17.01.2017 Миколаївською міською радою рішенням №14/36 (зі змінами від 27.07.2017 №23/64) надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування індустріального парку по вул. Самойловича на території промзони в Корабельному районі міста Миколаєва.

На сьогоднішній день, на виконання зазначеного рішення міської ради, проект землеустрою розроблено та пропонується до винесення на затвердження Миколаївської міської ради.

Відповідно до ч.1 ст.14 Закону України «Про індустріальні парки» рішення про створення індустріального парку приймається ініціатором створення на основі затвердженої згідно з вимогами цього Закону концепції індустріального парку. Індустріальний парк створюється на строк не менше 30 років.

На виконання зазначених вимог закону департаментом енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради розроблено Концепцію індустріального парку і пропонується її затвердити та відповідно створити індустріальний парк «Енергія».

Метою створення індустріального парку «Енергія» є забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності міста, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури в місті Миколаєві.

Функціонування індустріального парку дозволить збільшити надходження до бюджетів усіх рівнів, оскільки забезпечуватиме розгортання конкурентних промислових виробництв, а також зайнятість працездатного населення міста та прилеглих територій.

Функціональне призначення індустріального парку «Енергія» полягає у створенні сучасного виробничо-промислового комплексу з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою, комфортних умов для залучення стратегічних інвесторів у галузях переробної промисловості, а також науково-дослідної діяльності та у сфері інформації і телекомунікацій.

Концепція побудована за результатами аналітичних досліджень та розрахунків, проведених за оприлюдненими статистичними даними, результатами наукових досліджень, прогнозними показниками та на підставі таких нормативних документів, як будівельні норми та правила, нормативи проектування промислових підприємств, технічної документації постачальників ключових ресурсів.

5. Проект рішення розроблений відповідно до приписів Закону України «Про індустріальні парки», постанови Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 №216 «Про затвердження Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків», ст.ст.25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Оприлюднення проекту рішення та прийнятого рішення необхідно здійснити відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор департаменту енергетики,

енергозбереження та запровадження

інноваційних технологій Миколаївської

міської ради В.П. Булах