



Миколаїв
Місто на хвилі

ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ

УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

2024

Стан виконання постанов, винесених управлінням

Загальні надходження до місцевого бюджету станом на 29.12.2024 шляхом сплати штрафних санкцій, (грн.)	866 125,28
---	------------

Кількість постанов винесених за фактами порушення містобудівного законодавства України у період з 2017 по 2024 роки, які перебувають в органах ДВС - 48, загальний розмір штрафних санкцій – 2 237,919 грн.

Представництво інтересів управління у судах

Загальна кількість судових проваджень, за участю управління, з яких:	41
- управління є Відповідачем	15
- управління є Позивачем	3
- управління залучено, як третя особа	23
Загальний розмір штрафних санкцій за постановами управління, які перебувають на розгляді у судах, грн.	803 506
Загальна кількість опрацьованих судових справ	57

Здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю

У 2024 році управління не проводило планові заходи державного архітектурно-будівельного контролю, згідно постанови Кабінету Міністрів України 13.03.2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану».

Проведення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Дії управління	Показник
Розгляд комісією управління звернень про порушення у сфері містобудівної діяльності	32
Скерування листів до Міністерства розвитку громад та територій України про погодження позапланової перевірки, з них:	27
за результатами розгляду звернень про порушення у сфері містобудівної діяльності	18

на підставі виявлення факту самочинного будівництва	8
на виконання рішення суду	1

Інформація про проведені позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю:

№ з/п	Об'єкт	Розмір накладених штрафних санкцій (грн.)
1.	вул. Потьомкінська, 61	90 840
2.	вул. Космонавтів, 142/15	109 008
3.	провул. Спиридона Черкасенко, «інформація з обмеженим доступом»	1 700
4.	вул. Павла Скоропадського, «інформація з обмеженим доступом»	1 700
5.	вул. Шнеєрсона, «інформація з обмеженим доступом»	6 800
6.	вул. Потьомкінська, «інформація з обмеженим доступом»	Будівельні роботи не виконуються
7.	вул. Павла Скоропадського, 60	109 008
8.	провул. Спиридона Черкасенко, «інформація з обмеженим доступом» (перевірка виконання вимог припису)	Припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано
9.	вул. Шнеєрсона, «інформація з обмеженим доступом» (перевірка виконання вимог припису)	Розгляд справи про адміністративне правопорушення призначено на 03.01.2025
10.	вул. Павла Скоропадського, «інформація з обмеженим доступом» (перевірка виконання вимог припису)	Розгляд справи про адміністративне правопорушення призначено на 03.01.2025
11.	вул. Космонавтів, 142/15 (перевірка виконання вимог припису)	Період проведення позапланової перевірки з 30.12.2024 по 10.01.2025

Розгляд справ про порушення містобудівного законодавства

Категорія справи	Кількість	Загальна сума накладених штрафних санкцій, (грн.)
Постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності щодо юридичних осіб	4	308 856

Постанови адміністративне правопорушення фізичних осіб	про щодо	3	10 200
---	-------------	---	--------

Вжиття управлінням заходів реагування на факти порушень та контролю за станом виконання постанов

Скарги на дії державних реєстраторів до Міністерства юстиції України	4
Скарги на дії експертів, сертифікованих інженерів до Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі»	6
Скарги про незаконні дії проектувальників до Всеукраїнської громадської організації «Гільдія проектувальників у будівництві»	1
Заяви про кримінальне правопорушення до органів Національної поліції України	6
Заяви до Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Миколаєві	1
Звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів реагування	3
Листи до органів Державної виконавчої служби України у рамках здійснення контролю за станом виконання постанов управління, з яких:	56
скарги на бездіяльність державних виконавців	12
клопотання про вжиття дій у виконавчому провадженні	14
листи про стан виконавчого провадження	15
заяви про відкриття виконавчого провадження	8
заяви про відновлення виконавчого провадження	3

позови до суду про визнання
протиправними дій державного
виконавця

4