**Пропозиції**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради**

**«Про зміну та надання адрес і внесення змін до рішень виконкому міської ради»**

На розгляд до юридичного департаменту Миколаївської міської ради надійшов проєкт рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради № v-ky-08-02-2021 «Про зміну та надання адрес і внесення змін до рішень виконкому міської ради» (далі – Проєкт рішення).

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні” органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна» затверджено Порядок присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна (далі - Порядок).

Згідно з п. 1 Порядку, цей Порядок визначає процедуру присвоєння, зміни, коригування адрес об’єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об’єкта, які є самостійними об’єктами права на нерухоме майно (квартир, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень).

Органи, уповноважені на присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес об’єктів будівництва, об’єктів нерухомого майна, визначаються відповідно до частини п’ятої статті 263 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Відповідно до частини п’ятої статті 263 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” адреса (крім реквізиту, визначеного [пунктом 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1522) частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється:

виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об’єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради;

місцевою державною адміністрацією - у разі, якщо об’єкт знаходиться у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради, а також у разі неприйняття органом з присвоєння адреси рішення про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адреси у строк, визначений цією статтею.

У містах з районним поділом за рішенням міських рад повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися виконавчим органам районних в місті рад.

За рішенням Київської міської ради повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися органам, визначеним [частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/401-14" \l "n76" \t "_blank) статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ".

Згідно з приписами статті 26-5 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”  присвоєння, зміна, коригування адреси до запровадження електронної системи здійснюються у порядку, визначеному [статтею 26](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17" \l "n1503)[**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1503) цього Закону з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.

Документи для присвоєння, зміни, коригування адреси подаються відповідно до частини першої та [абзацу другого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5203-17#n88) частини четвертої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".

Орган з присвоєння адреси протягом **п’яти** робочих днів з дня отримання заяви про присвоєння, зміну, коригування адреси:

1) приймає рішення про присвоєння, зміну, коригування адреси/відмову у присвоєнні, зміні, коригуванні адреси;

2) оприлюднює рішення про присвоєння, зміну, коригування/відмову у присвоєнні, зміні, коригуванні адреси на своєму офіційному веб-сайті (у разі наявності);

3) надає заявнику рішення про присвоєння, зміну, коригування/відмову у присвоєнні, зміні, коригуванні адреси у спосіб, відповідно до якого подавалися документи.

Рішення про присвоєння/відмову у присвоєнні адреси повинно містити відомості про місце розташування об’єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт (у разі присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва), або документом, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (у разі присвоєння адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта).

Рішення про зміну, коригування адреси повинно містити відомості про попередню адресу щодо закінченого будівництвом об’єкта.

Рішення про відмову у присвоєнні, зміні, коригуванні адреси повинно містити посилання на конкретну норму (пункт, статтю) законодавства із зазначенням, що саме порушено під час оформлення та подання документів, а також відомості про те, яке саме положення поданого заявником документа не відповідає нормам законодавства.

Рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 27.12.2019 № 1370 «Про затвердження Регламенту виконавчого комітету Миколаївської міської ради» затверджено Регламент виконавчого комітету Миколаївської міської ради (далі – Регламент).

Регламентом чітко врегульовано порядок розроблення, підготовки та погодження проєктів рішень виконавчого комітету.

Проте відповідно до пункту 1.3 розділу 1 Регламенту засідання виконавчого комітету проводяться відкрито два рази на місяць, у другу і четверту середу, кожного місяця. За необхідності скликаються позачергові засідання виконавчого комітету. Формування порядку денного в такому разі та підготовка проєктів рішень може здійснюватися одночасно з прийняттям рішення про проведення позачергового засідання виконавчого комітету. Проєкт порядку денного позачергового засідання та проєкти рішень, включені до нього, надсилаються членам виконавчого комітету, головам адміністрацій районів Миколаївської міської ради, керівникам юридичного департаменту Миколаївської міської ради та департаменту міського голови Миколаївської міської ради на адресу електронної пошти не пізніше як за 1 день до засідання.

Позачергове засідання виконавчого комітету не може проводитися у разі, якщо прийняття рішення на позачерговому засіданні не потребує невідкладного вирішення.

Відповідно до п. п. 2.1, 3.1 Положення про департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 13.06.2019 № 51/415 (далі-Положення), основне завдання департаменту полягає в реалізації місцевої містобудівної політики з метою розвитку сучасного самобутнього міста, яке комплексно відповідає інженерно-технічним, архітектурним, економічним, соціально-культурним потребам населення, збагачення оточуючого середовища ландшафтними, скульптурними та іншими об’єктами та елементами.  Забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Миколаєва.

Враховуючи вищевикладене, з системи аналізу зазначених норм пропонуємо, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради передбачити в положенні про департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради повноваження щодо прийняття рішення про присвоєння, зміни, коригування та анулювання адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна відповідно до положень Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690.

Директор

юридичного департаменту

Миколаївської міської ради Інна БОЧАРОВА

Орлова Олена 37 26 61