ПРОПОЗИЦІЇ

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради

«Про продовження строку надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»

Юридичний департамент Миколаївської міської ради розглянув проєкт рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради (v-ju-138) «Про продовження строку надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (далі – проєкт рішення) та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проєкту рішення пропонується продовжити ХХХ, складом сім’ї із 3 осіб (він, дружина, дочка), строк надання квартири № Х, житловою площею 27,1 кв.м, загальною площею 45,2 кв.м, по вул. Х, Х з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Частиною 2 статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Порядокформування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 (далі – Порядок № 495) визначає умови надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до абз. 1 п.25 Порядку № 495 житлові приміщення з фонду безоплатно надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Згідно абз.1 п.34 Порядку № 495 внутрішньо переміщена особа в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо вона не набула іншого місця проживання не пізніше ніж за 60 календарних днів до закінчення строку договору користування подає заяву уповноваженому органу про продовження строку надання житлового приміщення з фонду.

З поданих до п.1 проєкту рішення матеріалів вбачається, що 08.10.2024 року на підставі рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 1612 «Про продовження строку надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», ордеру від 10.02.2022 № 9 серія 00000Х, між ХХХ та КЖЕП Центрального району м. Миколаєва укладено договір найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання № Х.

Згідно п.1 вищезазначеного договору гр.ХХХ. складом сім’ї із 3 осіб (він, дружина, дочка) у тимчасове користування надана квартира № Х житловою площею 27,1 кв.м, загальною площею 45,2 кв.м, по вул. по вул. Х, Х на строк до 25.09.2025 року.

З метою продовження строку надання займаного житлового приміщення 11.08.2025 гр. ХХХ звернувся із заявою та пакетом документів через ЦНАП.

Відповідно до п.36 Порядку № 495 у разі коли внутрішньо переміщена особа не повідомила про свій намір продовжити дію договору користування в установленістроки та порядку, вона втрачає право на продовження договору користування та зобов’язана звільнити житлове приміщення протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору користування.

З огляду на вищевикладене, заява гр. ХХХ щодо продовження строку надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, була подані з пропущенням 60 денного строку, встановленого п.34 Порядку № 495 для подання такої заяви.

Враховуючи вищезазначене, вбачається підстава для відмови гр. ХХХ зі складом сім’ї – 3 особи (він, дружина, дочка ) у продовженні строку надання житлового приміщення № Х по вул. Х, Х для тимчасового проживання.

При цьому, якщо внутрішньо переміщені особи – гр.ХХХ та члени його сім’ї мають право отримати житлове приміщення для тимчасового проживання в загальному порядку, пропонуємо розглянути питання щодо надання цій особі та членам його сім’ї приміщення за новим договором найму в загальному порядку передбаченим чинним законодавством.

З огляду на вищевикладене, пропоную врахувати зазначені пропозиції до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про продовження строку надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» при його подальшому розгляді.

Директор юридичного

департаменту Миколаївської міської ради Євген ЮЗВАК

Наталія Кірлан