s-zr-778/8

Про розірвання договору оренди землі

На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Служба технічного обслуговування «Експрес» право користування земельною ділянкою площею 777 кв.м по вул. О.Вишні, 100.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 08.06.2017 № 11403, розірвати.

1.2. Пункт 1.2 розділу І рішення міської ради від 06.04.2017 № 17/15 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від 31.07.2018, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі від від 08.06.2017 № 11403.

Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад : на підставі рішення Миколаївської міської ради від 06.04.2017 № 17/15 та згідно з договором оренди землі від від 08.06.2017 №  11403 «Служба технічного обслуговування «Експрес» надано в оренду строком на 15 років земельну ділянку загальною площею 777 кв.м для обслуговування об’єктів, введених в експлуатацію (вагова, вигрібна яма та майданчик для паркування 7 автомобілів) по вул  О.Вишні, 100. За умовами договору земельна ділянка передавалася «Служба технічного обслуговування «Експрес» без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

- оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич