s-zr-778/7

Про розірвання договору оренди землі

На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Інтер-Автоплаза» право користування земельною ділянкою площею 2838 кв.м по вул. Троїцькій,107і.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 25.09.2014 № 10680, розірвати.

1.2. Пункт 32.3 розділу І рішення міської ради від 25.04.2014 №393/58 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від 24.07.2018 №3, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі від від 25.04.2014 №393/58.

Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад : на підставі рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2014 №393/58 та згідно з договором оренди землі від від 25.09.2014 №  10680 ТОВ «Інтер-Автоплаза» надано в оренду строком на 10 років земельну ділянку загальною площею 2837 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі автосервісного центру з автосалоном та кафетерієм по вул  Троїцькій,107і. За умовами договору земельна ділянка передавалася ТОВ «Заповіт» без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

- оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич