s-zr-778/3

Про розірвання договору оренди землі

На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Припинити Ковширіну Є.Є. право користування земельною ділянкою площею 1802 кв.м по вул. Очаківській, 2 .

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 17.11.2014 № 10752, розірвати.

1.2. Пункт 11.2 розділу І рішення міської ради від 16.09.2014 № 43/37 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від від 12.07.2018 №25, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі від 17.11.2014 № 10752.

Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад: на підставі рішення Миколаївської міської ради від 16.09.2014 № 43/37 та згідно з договором оренди землі від 17.11.2014 № 10752 Ковширіну Є.Є. надано в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 1802 кв.м для обслуговування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування виробничо-житлового будинку, майстерні та службової будівлі по вул. Очаківській, 2. За умовами договору земельна ділянка передавалася Ковширіну Є.Є.без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

- оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич