s-zr-778/2

Про розірвання договору оренди землі

На виконання доручення засідання тимчасової контрольної комісії Миколаївської міської ради VII скликання від 08.08.2018 №1256 з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових, на території м. Миколаєва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Гнилицькому Б.Г. право користування земельною ділянкою площею 2821 кв.м по вул. Новозаводській, 7а.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 22.04.2008 № 5638, розірвати.

1.3 Пункт 12.1 розділу І рішення міської ради від 30.11.2007 № 18/35 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження адміністрації району Миколаївської міської ради від від 24.07.2018 №9, ст.ст. 13, 31, 36 Закону України “Про оренду землі”, ст.ст. 20, 96, 141, 152, 211 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, порушення п. 5 договору оренди землі від 22.04.2008 № 5638.

Інформація управління земельних ресурсів Миколаївської міської рад: на підставі рішення Миколаївської міської ради від 30.11.2007 № 18/35 та згідно з договором оренди землі від 22.04.2008 № 5638 Гнилицькому Б.Г. надано в оренду строком на 15 років земельну ділянку загальною площею 2821 кв.м для обслуговування матеріально-технічної бази з пунктом тенічного обслуговування автомобілів по вул. Новозаводській, 7а. За умовами договору земельна ділянка передавалася Гнилицькому Б.Г. без права передачі її в суборенду та зміни цільового призначення.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 01.10.2018, протокол №95, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

- оформити акт приймання-передачі земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 94 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич