Протокол № 3

засідання експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради (ЕГР)

25 квітня 2019 р. м. Миколаїв

Присутні:

|  |  |
| --- | --- |
| **Керівництво, члени та секретар ЕГР:** | |
| Ващиленко  Артем Миколайович | виконавчий директор Миколаївського регіонального центру підтримки бізнесу, в подальшому – голова експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради |
| Абрамов  Олег Миколайович | заступник голови експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради, голова ГО «Спілка оцінювачів землі» |
| Золотухін  Михайло Євгенович | заступник голови, голова ГО «Фонд розвитку мста Миколаєва» |
| Атанасова  Валентина Олександрівна | головний спеціаліст відділу громадських зв’язків департаменту міського голови Миколаївської міської ради, секретар експертно-громадської ради виконавчого комітету Миколаївської міської ради |
| Барашковський  Денис Петрович | голова ГО «Центр антикорупційних розслідувань» |
| Бойко  Роман Васильович | заступник голови Миколаївської філії ГО «Українська асоціація інвалідів АТО» |
| Борисюк  Кирило Михайлович | уповноважений представник ГО «Фундація регіональних ініціатив» |
| Валенков  Василь Євгенович | уповноважений представник Товариства сприяння обороні України (ТСОУ) |
| Ваненков  Сергій Олександрович | директор Миколаївського місцевого благодійного фонду «Юнітус» |
| Дятлов  Роман Анатолійович | голова правління ГО «Асоціація прийомних батьків» |
| Кречун  Олег Митрофанович | голова Заводської районної організації ветеранів Афганістану м. Миколаєва |
| Пєхота  Олена Миколаївна | д.п.н., директор ГО «Центр «Європейська освіта дорослих» |
| Ринденко  Людмила Григорівна | уповноважений представник МОГО “Зелений рух Миколаїв” |
| Худяков  Володимир Юрійович | голова Миколаївської обласної громадської організації «Регіональний центр підтримки електронного урядування» |
| Цуканова  Анжела Євгеніївна | представник МОГО «Громадський форум» |
| **Запрошені:** | |
| Кузнєцов  Валерій Іванович | уповноважений представник ГО «Асоціація ветеранів інвалідів АТО» |
| Сердюк  Сергій Олександрович | уповноважений представник ГО «Козацька громада Корабельного району» |

***Загалом присутніх*** – 17 осіб, з них 14 (в подальшому 16) осіб – з правом голосу.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Нормативна оцінка землі в м. Миколаєві: історія питання, проблеми та рекомендації щодо їх

2. Стратегія розвитку м. Миколаєва, перспективи впровадження нової редакції.

3. Реалізація програми підтримки книговидання в м. Миколаєві: перші підсумки, заходи в межах програми. (Доповідач Ващиленко А.М., співдоповідач: Цуканова А.Є.)

4. Організаційні питання.

РЕГЛАМЕНТ:

Основний доповідач - до 15 хвилин. Виступи, зауваження, доповнення - до 5 хвилин.

**ВИСТУПИЛИ**:

**Ващиленко А.М.**, який привітав присутніх та запропонував розглянути першим питанням порядку денного засідання ЕГР питання про зміни у складі ради, що не викликало зауважень.

**з першого питання:**

**Ващиленко А.М.**, який повідомив, що на ім’я голови ЕГР надійшли листи щодо членства у раді:

- від голови ГО «Козацька громада Корабельного району» Параскуна С. щодо виключення зі складу ЕГР члена вказаної організації Стульника С.А. та клопотання про включення натомість до складу ради Сердюка С.О.;

- від голови ГО «Асоціація ветеранів інвалідів АТО» Гуссіді С. про клопотання щодо включення до складу ЕГР представника очолюваної ним організації Кузнєцова В.І.

Повідомив, що організаціями надані пакети супровідних документів у відповідності до Положення про експертно-громадську раду виконавчого комітету Миколаївської міської ради. Запропонував кандидатам на вступ до ради представити свої кандидатури членам ЕГР.

**Сердюк С.О.**, який розповів про свою трудову та громадську діяльність, а також – про плани діяльності в складі ЕГР.

**Кузнєцов В.І.**, який розповів членам ради про свій досвід у правозахисній діяльності, зокрема, захисті житлових прав громадян, а також – про плани діяльності у складі ЕГР.

**з другого питання:**

**Абрамов О.М.**, який представив членам ради та залученим експертам своє бачення ситуації із затвердженням нормативної грошової оцінки (НДО) землі в м. Миколаєві та можливі шляхи врегулювання проблеми. Зокрема, на його думку, діюча нормативна грошова оцінка землі у м. Миколаєві, хоча і зазнала певних коректив, наразі все ще не враховує необхідною мірою інтереси підприємців.

За його словами, на території м Миколаїв з 01.03.2011 р діє прийнята з численними порушеннями Конституції України, кодексів, законів, норм і правил НДО земель міста, що дає до того ж завищені (в 2,5 - 3 рази) значення НДО земельних ділянок в порівнянні з правильно складеними НДО. Сама оцінка і рішення міської ради по ній багаторазово коректувалися і затверджувалися з метою усунення порушень чинних законодавчих актів і помилок.

При оцінці ситуації з НДО землі в м. Миколаєві спирався на справу тов. Торговий дім «Еклект», яка розглядається в суді. Запропонував членам ЕГР прийняти такі рішення:

- обговорити проблему НДО землі в м. Миколаєві на засіданні виконавчого комітету міської ради;

- рекомендувати міській раді погодитися з вимогами позову тов. Торговий дім «Еклект»;

- рекомендувати керівництву міста створити комісію «для встановлення осіб, які допустили прийняття неякісної НДО земель міста від розробника та її затвердження і введення в дію шляхом підготовки незаконних і неконституційних рішень по ТД НДО земель міста»;

- підсумки роботи комісії обговорити публічно і рекомендувати керівництву міста притягнути до відповідальності винних у бездіяльності посадових осіб.

**Пєхота О.М**., яка запитала, як розподіляються кошти, сплачені відповідно до НДО.

**Ващиленко А.М.**, який зазначив, що кошти надходять до міського бюджету та розподіляються відповідно до бюджетних запитів і цільових програм.

**Ванєнков С.О.**, який звернувся до О. Абрамова із запитанням, чи відома йому кількість СПД, які не сплачують за користування землею і якою на його думку є сума заборгованості. Висловив припущення, що відмова від сплати викликана завищенням нормативної грошової оцінки землі.

**Абрамов О.М.**, який зазначив, що певні суб’єкти підприємництва м. Миколаєва, як йому відомо, жодного разу не платили за користування землею.

**Ринденко Л.Г.**, яка запитала, чим можна підтвердити твердження доповідача про те, що нормативна грошова оцінка землі, яка діє у м. Миколаєві завищена у 2-3 рази та чи наявні у доповідача офіційні експертні висновки. Підкреслила, що ЕГР не може висловити згоду з вимогами позивача у справі, описаній основним доповідачем, оскільки члени ради досі не мали змоги ґрунтовно ознайомитися з матеріалами даної справи.

**Абрамов О.М.**, який зазначив, що наведені ним показники є його власним висновком.

**Атанасова В.О.**, яка наголосила на важливості об’єктивності та неупередженості членів ЕГР при розгляді проблемних питань, необхідності ґрунтовного вивчення питань перед прийняттям рішень і рекомендацій.

**Бойко Р.В., Ванєнков О.О., Ринденко Л.Г.**, які заявили про необхідність видалення з тексту запропонованого основним доповідачем проекту рішення ЕГР з даного питання всіх оціночних суджень.

**Бондар В.В.**, який запропонував направити до апарату міської ради клопотання від ЕГР щодо виступу О. Абрамова на засіданні постійної депутатської комісії з питань землекористування.

**Абрамов О.М.**, який зазначив, що спілкування з депутатами вже відбулося, але він не знайшов розуміння серед депутатів комісії з даного питання.

**Ващиленко А.М.**, який підкреслив, що, хоча ЕГР і має зберігати неупередженість у питанні взаємовідносин між міською владою, підприємницькою спільнотою та іншими громадянами, але встановлення адекватного розміру нормативної грошової оцінки землі – запорука інвестиційної привабливості і подальшого розвитку міста.

Запропонував направити міському голові клопотання про включення Абрамова О.М. до складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради.

**Худякова В.Ю.**, який запропонував включити до вказаного клопотання кандидатуру Ващиленка А.М.

**з третього питання:**

**Худяков В.Ю.**, який у своєму виступі підкреслив важливість стратегічних документів для визначення основних напрямків розвитку міста. Наголосив на важливості опрацювання бренду міста та розвитку електронного врядування.

**Пєхота О.М.**, яка зазначила, що одним з пріоритетів Стратегії має стати освітня галузь. Висловила побажання увійти до складу робочої групи з опрацювання проекту нової редакції стратегії розвитку м. Миколаєва.

**Ринденко Л.Г.**, яка також висловила побажання увійти до складу даної робочої групи.

**з четвертого питання:**

**Ващиленко А.М.**, який нагадав присутнім про важливість подання пропозицій щодо готовності до видання книг миколаївських авторів у квітні-липні 2019 року та закликав членів ЕГР подати свої пропозиції до 15 травня поточного року.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. За поданням ГО «Козацька громада Корабельного району» виключити зі складу ЕГР представника вказаної організації Стульника Сергія Анатолійовича та включити до складу ЕГР Сердюка Сергія Олександровича, представника ГО «Козацька громада Корабельного району»

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 3

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: 0

2. За поданням ГО «Асоціація ветеранів - інвалідів АТО» включити до складу ЕГР представника вказаної організації Кузнєцова Валерія Івановича.

ЗА: 11

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 3

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: 0

3. Про направлення на ім’я Миколаївського міського голови клопотання щодо включення до складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Абрамова Олега Миколайовича.

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 4

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: 2

4. Про направлення на ім’я Миколаївського міського голови клопотання щодо включення до складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Ващиленка Артема Миколайовича.

ЗА: 11.

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 2

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: 3

5. Підтримати ініціативу Худякова В.Ю. та створити під його керівництвом в складі ЕГР робочу групу з опрацювання нової редакції Стратегії розвитку м. Миколаєва.

ЗА: 11.

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 2

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: 3

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію доповідачів взяти до уваги.

2. Включити до складу ЕГР представника ГО «Козацька громада Корабельного району» Сердюка Сергія Олександровича та представника ГО «Асоціація ветеранів інвалідів АТО» Кузнєцова Валерія Івановича.

3. Направити на ім’я Миколаївського міського голови клопотання щодо включення до складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Абрамова Олега Миколайовича та Ващиленка Артема Миколайовича.

4. Підтримати ініціативу Худякова В.Ю. та створити під його керівництвом в складі ЕГР робочу групу з опрацювання нової редакції Стратегії розвитку м. Миколаєва.

Голова

експертно-громадської ради А.М. Ващиленко

Секретар В.О. Атанасова