s-dj-110

Про затвердження Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону, а також відсутністю у бюджеті міста коштів, необхідних для виконання заходів із встановлення трьох об’єктів теплогенерації (орієнтовна вартість за інформацією заводу-виробника складає приблизно 2 910 000,00 грн. за кожен обʼєкт теплогенерації), та необхідністю підключення відповідних об’єктів теплогенерації, відповідно до Закону України «Про теплопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану», керуючись ст.ст. 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (додається).

2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради вжити заходів щодо оголошення конкурсу з визначення субʼєкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту (Норд); з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), заступника міського голови (Петрова А.Л.), заступника міського голови (Андрієнка Ю.Г.).

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕННЯ

про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

І. Загальні положення

1. Це положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (далі - Положення) визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (далі - Конкурс), що отримано визначеними медичними закладами міста Миколаєва у якості гуманітарної допомоги.

1.1. Медичні заклади, що є набувачами відповідних об’єктів теплогенерації у місті Миколаєві (далі – Медичні заклади):

- КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023);

- КНП ММР «Міська лікарня № 4» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023);

- КНП ММР «Міська дитяча лікарня № 2» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023).

1.2. Необхідність прийняття цього Положення обумовлена відсутністю у бюджеті міста коштів, необхідних для виконання заходів з монтажу об’єктів теплогенерації (орієнтовна вартість комплексу заходів, необхідних для підключення та введення в експлуатацію зазначених об’єктів теплогенерації за інформацією заводу-виробника складає приблизно 2 910 000,00 грн.), та необхідністю підключення відповідних об’єктів теплогенерації до початку опалювального сезону 2024-2025 з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану».

2. Це Положення затверджується рішенням Миколаївської міської ради.

2.1. Положення затверджене рішенням міської ради є підставою для затвердження конкурсної документації уповноваженим органом.

2.2. У випадку отримання від контролюючих органів (зокрема, але не виключно від міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України), зауважень та/або пропозицій стосовно цього Положення, Положення викладається у редакції з урахуванням відповідних зауважень та/або пропозицій, але виключно в частині усунення (прийняття) зауважень та/або пропозицій контролюючих органів і затверджується рішенням уповноваженого органу.

3. Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради є відповідальним за проведення процедури Конкурсу із визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (далі – уповноважений орган / організатор конкурсу).

4. Субʼєкт господарювання, обраний відповідно до процедури Конкурсу відповідно до вимог цього Положення за результатами конкурсу підписує договір на 10 опалювальних сезонів, відповідно до якого суб’єкт господарювання бере на себе зобов’язання із безоплатного встановлення об’єктів (об’єкту) теплоегенрації у медичних (медичному) закладах (закладі) (визначених п. 1.1. цього Положення), а медичні заклади (що визначені п. 1.1. цього Положення) беруть на себе зобовʼязання протягом строку дії договору (Додаток 1 до Положення), укладеного за результатами Конкурсу, укладати договори на обслуговування обʼєктів теплогенерації в опалювальні сезони: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034.

Договори відповідно до результатів цього Конкурсу підписуються із переможцем по кожному окремому лоту.

4.1. Претенденти мають право подавати свої конкурсні пропозиції як на один лот, так і на два чи всі три лоти. У випадку подання своїх конкурсних пропозицій на більше ніж на один лот, претендент надає свої конкурсні пропозиції із повним пакетом документів на кожен лот окремо.

Критерії щодо оцінювання кожного окремого лоту наведені у п. 17 цього Положення.

4.2. Договори на обслуговування обʼєктів теплогенерації, що укладаються на підставі результатів Конкурсу, між переможцем (переможцями) процедури Конкурсу та вказаними у п. 1.1. медичними закладами укладаються без проведення процедури відкритих торгів, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів у разі, коли має місце факт відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин є результати Конкурсу, проведеного на підставі цього Положення. Конкретними документами, що обґрунтовують наявність документального підтвердження відсутності конкуренції з технічних є:

- протокол конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу;

- рішення уповноваженого органу щодо визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва;

- підписаний за результатами Конкурсу договір між медичним закладом та переможцем Конкурсу (Додаток 1 до Положення);

- підписаний документ, що підтверджує факт виконання переможцем Конкурсу своїх зобов’язань щодо безоплатного встановлення обʼєкта теплогенерації у відповідному медичному закладі.

За письмовим зверненням переможця конкурсу до медичного закладу, договір на обслуговування (технічне обслуговування) може укладатися у тому числі із субʼєктами господарювання, що пов’язані із переможцем конкурсу відносинами контролю.

ІІ. Конкурсний комітет

5. Конкурсний комітет з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (далі – конкурсний комітет), створюється з метою вибору на конкурсних засадах суб’єкта господарювання, який в результаті конкурсного відбору візьме на себе зобов’язання із безоплатного встановлення обʼєктів теплоегенрації у медичних закладах (визначених п. 1.1. цього Положення), а медичні заклади (що визначені п. 1.1. цього Положення) візьмуть на себе зобовʼязання протягом строку дії договору (Додаток 1 до Положення), укладеного за результатами Конкурсу, укладати договори на обслуговування обʼєктів теплогенерації в опалювальні сезони: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034.

У своїй роботі конкурсний комітет керується Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», іншими законодавчими та нормативно-правовими актами і цим Положенням.

6. Основні функції, що покладаються на конкурсний комітет:

- публікація оголошення про конкурс;

- підготовка матеріалів для проведення конкурсу;

- проведення роз’яснень щодо оформлення документів для участі в конкурсі;

- прийом документів на участь у конкурсі;

- аналіз та оцінка відповідності конкурсних пропозицій претендента умовам конкурсу;

- визначення переможця конкурсу;

- підготовка матеріалів для подальшого встановлення відносин між організатором і переможцем конкурсу;

- підготовка інших документів.

7. Персональний склад конкурсного комітету затверджується рішенням уповноваженого органу.

До складу конкурсного комітету на паритетних засадах входять представники організатора конкурсу, підприємств-надавачів послуг із постачання теплової енергії, представники Медичних закладів, а також, з метою виконання функції громадського контролю, до складу конкурсного комітету включаються представники громадських організацій або громадских рад при виконавчих органах Миколаївської міської ради (із дотриманням вказаної вище засади паритетності).

Голова, заступник голови та секретар (за необхідності) конкурсного комітету обираються на першому засіданні комітету. Голова та заступник голови обираються безпосередньо зі складу конкурсного комітету. Секретар конкурсного комітету може бути обраний за пропозицією організатора конкурсу не зі складу конкурсного комітету. В такому випадку секретар комітету має статус члена комітета без права голосу.

8. Голова конкурсного комітету забезпечує виконання функцій, що покладаються на конкурсний комітет.

9. До складу конкурсного комітету не можуть входити представники суб’єктів господарювання, які є претендентами.

ІІІ. Процедура проведення конкурсу

10. Рішення про оголошення конкурсу приймає організатор конкурсу власним розпорядчим документом з одночасним затвердженням умов Конкурсної документації.

10.1. Конкурс проводиться щодо кожного окремого медичного закладу (полотово), а саме:

- Лот 1: КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023);

- Лот 2: КНП ММР «Міська лікарня № 4» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023);

- Лот 3: КНП ММР «Міська дитяча лікарня № 2» - Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023).

10.2. Конкурсна документація повинна включати в себе:

1) найменування та місцезнаходження організатора конкурсу;

2) кількість та найменування лотів;

3) підстава для проведення конкурсу;

4) способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій;

5) способи і місце отримання конкурсної документації учасниками;

6) місце і час проведення конкурсу, прізвище та посада, номер телефону контактної особи;

7) перелік критеріїв оцінки конкурсних пропозицій;

8) перелік документів, необхідних для участі в конкурсі;

9) вимоги до конкурсних пропозицій учасників;

10) умови проведення конкурсу з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва;

11) інформація щодо технічних характеристик об’єктів теплогенерації у вигляді копій паспортів Блочно-модульних котелень БМК – 1000 та орієнтовних обсягів фінансування для встановлення обʼєкту теплогенерації у вигляді відповідей завода-виробника об’єктів теплогнерації.

Оголошення про конкурс публікується на офіційному сайті Миколаївської міської ради та в друкованих медіа не пізніше ніж за 14 календарних днів до початку конкурсу та повинно містити таку інформацію:

1) найменування та місцезнаходження організатора конкурсу;

2) кількість та найменування лотів;

3) підстава для проведення конкурсу

4) способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій

5) способи і місце отримання конкурсної документації учасниками

6) місце і час проведення конкурсу, прізвище та посада, номер телефону контактної особи

7) перелік критеріїв оцінки конкурсних пропозицій;

11. Члени конкурсного комітету:

- беруть участь в обговоренні, розгляді, оцінці та порівнянні конкурсних пропозицій претендентів і забезпечують прийняття рішення з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва;

- мають право на ознайомлення з усіма матеріалами, що стосуються проведення оцінки пропозицій претендентів, а також на відображення своєї окремої думки у протоколі засідання комітету на підставі інформації, що підтверджена документально та врахування якої не порушуватиме процедуру проведення конкурсу;

- зобов’язані дотримуватися норм чинного законодавства України та цього Положення, об’єктивно та неупереджено розглядати конкурсні пропозиції претендентів;

- здійснюють інші дії, необхідні для проведення конкурсу.

12. Конкурс проводиться у визначені в оголошенні про конкурс дату, час та місце. За рішенням голови конкурсного комітету (або, за його відсутності, заступника голови конкурсного комітету) конкурс може бути перенесено на іншу дату та час, про що публікується оголошення на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше ніж за 5 днів до такої дати конкурсу та письмово повідомляються про це претенденти, які повідомили про свій намір взяти участь у конкурсному відборі.

13. Неявка на конкурс будь-якого претендента не є перешкодою для проведення конкурсу.

14. До участі в конкурсі не допускаються підприємства (організації), які не відповідають Умовам проведення конкурсу з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (Додаток 2 до Положення), а їх конкурсні пропозиції не розглядаються конкурсним комітетом. Інформація про невідповідність поданої учасником пропозиції Умовам проведення конкурсу з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва, із зазначенням в чому саме полягає невідповідність, заноситься до протоколу засідання конкурсного комітету.

15. Претендентам надається право на обґрунтування запропонованих ними конкурсних пропозицій у письмовому вигляді.

16. Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсний комітет, у разі потреби, може залучати без права голосу, в ролі експертів чи консультантів працівників структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради, інших виконавчих органів міської ради, працівників, підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності, які володіють спеціальними знаннями у тій чи іншій галузі знань, і які на думку членів конкурсного комітету можуть надати інформацію, необхідну для усестороннього, повного та об’єктивного вирішення питання, що знаходиться на розгляді конкурсного комітету. Такі експерти чи консультанти не можуть бути прямо чи опосередковано повʼязаними із претендентами.

17. Конкурсний комітет оцінює конкурсні пропозиції за кожним критерієм, перелік яких визначений Критеріями оцінки конкурсних пропозицій, та за результатами такої оцінки нараховує певну кількість балів в межах визначеного діапазону балів.

Критерії оцінки конкурсних пропозицій

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Критерій оцінки конкурсної пропозиції (окремого лоту конкурсної пропозиції) | Порядок оцінки | Кількість балів, до: | Примітка |
| 1 | Наявність досвіду із встановлення та технічного обслуговування об’єктів теплогенерації | 0 балів - відсутній досвід.1-2 бали - наявний досвід.У випадку якщо у кількох претендентів наявний відповідний досвід, то 2 бали надаються тому учаснику, який має більший досвід по відношенню до інших учасників. Інші учасники отримують по 1 балу Більший досвід підтверджується більшою кількістю обʼєктів теплогенерації, які встановлювалися та обслуговувалися претендентом. | 2 балів | Наявність досвіду підтверджується відповідними договорами із підписаними актами виконаних робіт (наданих послуг) або іншими документами, що підтверджують факт виконання умов договору (договорів). |
| 2. | Строки, протягом яких претендент готовий встановити обʼєкти теплоегенерації у медичних закладах | 0 балів – протягом 4-6 місяців з моменту підписання договору за результатами проведеного Конкурсу;1 бал – протягом 2-3 місяців з моменту підписання договору за результатами проведеного Конкурсу;2 бали – протягом 1 місяцю з моменту підписання договору за результатами проведеного Конкурсу. | 2 балів | Зазначений критерій повинен бути підтверджений відповідним гарантійним листом |
| 3. | Наявність у претендента діючого дозволу на виконання робіт підвищеної небезпеки (при здійсненні економічної діяльності з монтажу водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування), а саме: монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт (із застосуванням зварювання), технічне обслуговування, реконструкція устаткування підвищеної небезпеки | 0 балів – відсутність документів передбачених критерієм2 бали – наявні документи передбачені критерієм | 2 балів | Підтверджується шляхом надання копії відповідного діючого дозволу. Оцінка відбувається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2022 р. № 357 «Деякі питання виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатації (застосування) машин, механізмів, устатковання підвищеної небезпеки на період дії воєнного стану» |
| 4. | Наявність необхідної кількості персоналу, що будуть залучені для обслуговування обʼєктів теплогенерації | 0 балів - відсутній персонал у достатній кількості.1 бал - наявний персонал у достатній кількості.У випадку якщо учасник надає свої пропозиції на кілька лотів, то персонал, що буде залучатися для обслуговування об’єктів теплогенерації не може дублюватися у різних лотах. |  1 балу | Мінімальна кількість працівників, що повинна бути залучена для здійснення технічного обслуговування одного обʼєкту теплогенерації складає не менше 2 осіб |
| 5. | Наявність матеріально-технічної бази, необхідної для обслуговування об’єктів теплогенерації | 0 балів - відсутня матеріально-технічна база з урахуванням примітки.1-2 бали – наявна матеріально-технічна база з урахуванням примітки. | 2 балів | Під час оцінювання береться до уваги наявність у учасника КМУ (крано-маніпуляторна установка вантажопідйомністю не менше 1 т.). Учасник який не має такої установки не може отримати 2 бали навіть при наявності іншої матеріально-технічної бази. Зазначена установка необхідна для безпосереднього транспортування (доставка та розвантаження) доставлених до встановленого об’єкту теплогенерації пелет для можливості функціонування такого об’єкту теплогенерації. |

*Примітка: Для цілей підтвердження відповідності претендентів критеріям передбачених цим пунктом підтвердні документи можуть подаватися як щодо самого претендента, так і щодо осіб, пов’язаних з претендентом відносинами контролю.*

Вказана примітка застосовується із урахуванням норм ст. 12 Закону України «Про концесію», що регулює суміжні правовідносини, але в силу приписів Закону України «Про гуманітарну допомогу» в частині визначення отримувачів і набувачів гуманітарної допомоги, не може бути застосовано до правовідносин, врегулювання яких відбувається шляхом прийняття цього Положення.

18. Пропозиція претендента в частині строків встановлення об’єктів теплогенерації у медичних закладах не може бути більшою за 6 місяців.

19. Конкурсні пропозиції претендентів, що не відповідають приписам п. 18 цього Положення, не розглядаються конкурсним комітетом, про що зазначається в протоколі засідання конкурсного комітету.

20. Переможцем конкурсу визначається претендент, який за оцінкою конкурсного комітету найбільше відповідає критеріям оцінки конкурсних пропозицій, визначеним в п. 17 цього Положення, та набрав найбільшу кількість балів за результатами оцінки конкурсних пропозицій.

21. Рішення про результати конкурсу приймається конкурсним комітетом на закритому засіданні в присутності не менш як половини його складу, у тому числі голови конкурсного комітету або його заступника, простою більшістю голосів.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсного комітету (або, за його відсутності, голос заступника голови конкурсного комітету).

22. Рішення конкурсного комітету протягом не більше ніж 10 днів оформляється протоколом, який підписується всіма членами комітету. Після підписання протокол конкурсного комітету публікується на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

23. Якщо у конкурсі взяв участь тільки один претендент, переможцем конкурсу може бути визнаний цей претендент, якщо його конкурсна пропозиція відповідає вимогам цього Положення.

 24. Протокол засідання конкурсного комітету про визначення переможця конкурсу повинен містити:

- назву об’єкта конкурсу;

- найменування претендентів;

- аналіз та оцінка конкурсних пропозицій претендентів;

- результати голосування членів конкурсного комітету;

- рішення конкурсного комітету про визначення переможця конкурсу;

- строки, протягом яких претендент встановить обʼєкти теплоегенерації у медичних закладах.

25. На підставі рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу організатор конкурсу (уповноважений орган) протягом 10 календарних днів приймає рішення щодо визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва, із зазначенням у такому рішенні інформації щодо переможця по кожному окремому лоту.

Інформація про прийняте рішення публікується на сайті Миколаївської міської ради та організатора конкурсу протягом 5 днів з моменту його прийняття.

26. Медичні заклади укладають договір із переможцем конкурсу по кожному окремому лоту (Додаток 1 до Положення). Підставою для укладання вказаного договору є рішення організатору конкурсу передбачене п. 25 цього Положення.

27. Конкурс вважається таким, що не відбувся, у разі, якщо:

- протягом встановленого строку не надійшло жодної конкурсної пропозиції;

- усі подані конкурсні пропозиції не відповідають умовам конкурсу та/або приписам цього Положення;

- переможець конкурсу відмовився від укладення договору.

Якщо конкурс вважається таким, що не відбувся з підстав зазначених в даному пункті, конкурсний комітет проводить новий конкурс.

28. Результати конкурсу та рішення організатору конкурсу можуть бути оскаржені у порядку, встановленому чинним законодавством.

Додаток № 1 до Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

**ДОГОВІР №**

на виконання робіт із встановлення та обслуговування об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

м. Миколаїв                                                  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (у подальшому – «Замовник» / медичних заклад), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (у подальшому – «Виконавець»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, у подальшому разом іменовані «Сторони», а кожен окремо «Сторона» на виконання рішення організатора конкурсу від \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ «Про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва», уклали цей Договір про наступне (далі – Договір):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Відповідно до умов цього Договору Виконавець забезпечує встановлення обʼєкта теплогенерації (під обʼєктом теплогенерації відповідно до умов цього договору слід розуміти: Блочно-модульна котельня БМК – 1000 (ТУ У 25.3-24838096-001:2023) на території Замовника та обслуговування (технічне обслуговування) обʼєкту теплогенерації в опалювальні сезони: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, а Замовник бере на себе обовʼязок за умови дотримання Виконавцем вимог щодо встановлення обʼєкту теплогенерації, укладати договори на обслуговування (технічне обслуговування) обʼєкту теплогенерації протягом опалювальних сезонів: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034.

1.2. Виконавець протягом визначених в Договорі строків зобов’язується:

* забезпечити встановлення обʼєкту теплогенерації на території Замовника з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану» протягом строків, що передбачені вимогами цього договору;
* забезпечити належне обслуговування (технічне обслуговування) обʼєкту теплогенерації на підставі договорів із Замовників протягом опалювальних періодів передбачених вимогами цього договору.

Технічне обслуговування та встановлення обʼєктів теплогенерації повинно здійснюватися з урахуванням діючих нормативних документів із дотриманням вимог щодо пожежної безпеки та охорони праці.

1.3. Обʼєкт теплогенерації знаходиться на балансі Замовника і обліковується як гуманітарна допомога.

**2.  ОБОВ’ЯЗКИ ТА ПРАВА ВИКОНАВЦЯ**

2.1. Виконавець зобов’язаний:

2.1.1. забезпечити неухильне виконання зобов’язань, встановлених цим Договором та умов, що надані Виконавцем в рамках його конкурсної пропозиції;

2.1.2. забезпечити безоплатне встановлення об’єкту теплогенерації на території Замовника з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану» протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до конкурсної пропозиції учасника. Встановлення передбачає виконання всього комплексу заходів після виконання яких об’єкт теплогенерації можливо експлуатувати відповідно до його цільового призначення. До робіт із встановлення відносяться:

- розроблення проєктно-кошторисної документації;

- проходження експертизи (за необхідності);

- безпосереднє здійснення монтажних робіт відповідно до вимог проєктно-кошторисної документації;

- здійснення пуско-налагоджувальних робіт.

2.1.3. повідомити Замовника про закінчення встановлення об’єкту теплогенерації та можливість його експлуатації за його цільовим призначенням;

2.1.4. забезпечити платне обслуговування (технічне обслуговування) об’єкту теплогенерації протягом опалювальних сезонів: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034 на підставі окремих договорів між Замовником та Виконавцем (або іншим суб’єктом, що пов’язаний із Виконавцем відносинами контролю). Під обслуговуванням слід розуміти наступний комплекс робіт (послуг):

- закупівля та зберігання сировини (під сировоною мається на увазі паливні пелети 6-8 мм, що утворені з відходів аграрної продукції або їх аналогів) необхідної для функціонування котельні;

- доставка сировини на об’єкт телпогенерації;

- розвантаження та «засипка» сировини у бункер обʼєкта теплогенерації;

- заходи із безпечної експлуатації обладнання котельні відповідно до інструкцій та рекомендацій завода-виробника;

- дотримання графіків температурного режиму, що затверджено Замовником;

- вивезення відходів згоряння паливної пелети;

- дотримання заходів з охорони праці, пожежної безпеки при експлуатації котельні;

- інші заходи, необхідні для безпечного функціонування об’єкта теплогенерації.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. Сприяти Замовнику у виконанні зобов’язань за Договором;

2.2.2. На підписання акту виконаних робіт після здійснення комплексу робіт із встановлення об’єкту теплогенерації;

2.2.3. На підписання договору на надання послуг з обслуговування (технічного обслуговування) обʼєкту теплогенерації протягом опалювальних сезонів: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034 без проведення процедури відкритих торгів, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів у разі, коли має місце факт відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена Замовником (документи, що є документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин визначаються умовами цього Договору).

2.2.3. Отримувати всю необхідну інформацію, обладнання та документи для виконання своїх зобовʼязань за цим договором, відповідно до умов цього Договору;

2.2.4. Ініціювати внесення змін до Договору;

2.2.6. Вести самостійно, без втручання Замовника свою господарську діяльність, не пов’язану з предметом даного Договору.

**3. ОБОВ’ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКА**

3.1. Замовника зобов’язаний:

3.1.1. Сприяти у виконанні Виконавцем його зобов’язань за цим Договором;

3.1.2. Надавати Виконавцю інформацію нормативно-організаційного характеру, наявне обладнання та документи для організації роботи із встановлення обʼєкту теплогенерації на території Замовника;

3.1.3. Укладати договори на обслуговування (технічне обслуговування) обʼєкту теплогенератції протягом опалювальних сезонів: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034 без проведення процедури відкритих торгів, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів у разі, коли має місце факт відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена Замовником (документи, що є документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин визначаються умовами цього Договору).

3.1.4. Підписати акт виконаних робіт (мінімум у двох екземплярах) після здійснення комплексу робіт із встановлення об’єкту теплогенерації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану».

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Вимагати від Виконавця дотримання та виконання вимог щодо своєчасного встановлення обʼєкта теплогенерації, а також дотримання зобов’язань Виконавця, які ним були взяті на себе у поданій конкурсній пропозиції;

3.2.2. На відмову від підписання акту виконаних робіт щодо встановлення обʼєкту теплогенерації при недотриманні Замовником вимог цього договору щодо комплексу робіт, що включаються в процедуру встановлення обʼєкта теплогенерації;

3.2.3. На отримання всіх документів, які стосуються процедури встановлення обʼєкту теплогенерації від Виконавця;

3.2.4. Проводити перевірку діяльності Виконавця за Договором;

3.2.5. Ініціювати внесення змін до Договору.

**4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ**

 4.1. Встановлення обʼєкту теплогенерації Виконавцем на території Замовника забезпечується протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з моменту підписання Сторонами цього Договору;

4.2. Замовник укладає з Виконавцем договори на обслуговування (технічне обслуговування) обʼєкту теплогенератції протягом опалювальних сезонів: 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034 без проведення процедури відкритих торгів, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів у разі, коли має місце факт відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена Замовником (документи, що є документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин визначаються умовами цього Договору).

**5. ДОКУМЕНТИ, ЩО Є ДОКУМЕНТАЛЬНИМ ПІДТВЕРДЖЕННЯМ ВІДСУТНОСТІ КОНКУРЕНЦІЇ З ТЕХНІЧНИХ ПРИЧИН**

 5.1. Документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин є:

- протокол конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу (відповідно до вимог Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва);

- рішення уповноваженого органу щодо визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва (відповідно до вимог Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва);

- цей договір;

- підписаний акт виконаних робіт щодо встановлення Виконавцем обʼєкту теплогенерації на території Замовника.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У разі порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України. Порушенням зобов’язання за цим Договором вважається невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, а також пропозиції Виконавця (стосовно Виконавця).

6.2. У випадку порушення строків передбачених цим договором в частині встановлення обʼєкта теплогенерації, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, за кожний день прострочення виконання зобовʼязання (за основу береться орієнтовна сума здійснення робіт із встановлення обʼєкта теплогенерації).

6.3. Виконавець у повному обсязі відповідає за дії/бездіяльність свого персоналу, агентів та представників, пов’язані з порушенням умов даного Договору.

6.4. Виконавець несе відповідальність за порушення санітарних, екологічних, протипожежних та інших норм, що передбачені діючим законодавством України, які призвели до погіршення екологічного стану навколишнього середовища, або нанесли шкоду майну Замовника.

6.5. У випадку невиконання зобов’язань з боку Виконавця, Виконавець за власний рахунок здійснює переключення лікарні на мережі централізованого теплопостачання (у випадку наявності відповідних підведених комунікацій до споживача (замовника).

6.6. У випадку наявності відповідного документального підтвердження відсутності конкуренції з технічних причин, Замовник не має права відмовитися від укладання договору із Виконавцем (або іншим суб’єктом господарювання, що повʼзаний із Виконавцем відносинами контролю) без застосування відкритих торгів. Відмова від такого укладання несе за собою право стягнення Виконавцем із Замовником суми витраченої на встановлення обʼєкту теплогенерації на тертоирії Замовника.

6.7. Замовник не несе відповідальності по зобов’язаннях Виконавця.

6.8. За порушення умов даного Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

6.9. У випадку порушення вимог цього Договору до винної Сторони може бути застосовано оперативно-господарські санкції, передбачені ст. 236 ГК України.

**7. РОЗВ’ЯЗАННЯ СПОРІВ**

 8.1. Сторони встановлюють, що всі суперечки і розбіжності, які можуть виникнути по даному Договору, будуть вирішуватись шляхом переговорів.

8.2. Якщо Сторони не дійдуть згоди, спір буде розв’язуватися у відповідності до законодавства України в господарському суді.

**8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов’язань по Договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили, надалі – форс-мажорні обставини.

8.2. Під форс-мажорними обставинами у даному Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього впливу, що виникли після набрання чинності цим Договором незалежно від волі і бажання Сторін, та які неможливо було передбачити та уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани тощо), впливи техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадянські заворушення, страйки, бойкоти, епідемії, епізоотії, блокади, ембарго, міжнародні санкції), а також набрання чинності актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, які спричиняють неможливість виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором або перешкоджають їх своєчасному виконанню.

8.3. Якщо кожне з таких обставин вплине на виконання Сторонами своїх зобов’язань у строк, встановлений в Договорі, то цей строк відповідно продовжується на час дії відповідної обставини, або Сторони приймають інше рішення по подальшому виконанню умов Договору.

8.4. Достатнім доказом наявності та строку дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим державним компетентним органом.

8.5. Сторона, для якої створилась неможливість виконання обов’язків по Договору у зв’язку з форс-мажорними обставинами, зобов’язана проінформувати іншу Сторону не пізніше 5 (п’яти) календарних днів із моменту їх виникнення або припинення в письмовій формі і зробити все можливе для максимального попередження негативного впливу форс-мажорних обставин на виконання зобов’язань за цим Договором. Несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилатися на ці обставини.

8.6. Після припинення дії форс-мажорних обставин строк виконання зобов’язань по Договору відновлюється.

8.7. Якщо форс-мажорні обставини тривають протягом двох місяців поспіль і немає ознак їх припинення, кожна із Сторін цього Договору вправі достроково розірвати цей Договір шляхом відправлення іншій Стороні повідомлення про це не менш ніж за 10 (десяти) календарних днів, що передують вказаному Стороною у повідомленні дню, з якого Договір вважатиметься розірваним.

8.8. Сторони усвідомлюють, що підписання цього Договору відбувається в умовах дії надзвичайної ситуації воєнного характеру, а тому наявністю форс-мажорних обставин у розумінні положень цього договору може слугувати лише факт зміни ситуації на фронті і сторони її значного погіршення.

**9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2034.

9.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін у формі додаткових угод. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною.

9.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

**10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Умови договору є обов’язковими до виконання та дотримання сторонами по Договору.

10.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

10.3. Після підписання Сторонами цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.4. Будь-які офіційні письмові повідомлення, якими Сторони обмінюються під час виконання цього Договору, а також з метою його зміни, розірвання, викладаються у письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін, скріплюються печаткою та передаються уповноваженому представнику другої Сторони особисто (з відміткою на копії про отримання) або надсилаються рекомендованою поштою/службою кур’єрської доставки. Підтвердженням відправки (надсилання) та/або отримання такого офіційного письмового повідомлення є:

* зазначення дати отримання, особистий підпис та прізвище представника Сторони на копії документа та надпис «отримано», в разі передачі документа особисто;
* квитанція про відправку та/або квитанція про вручення повідомлення у разі надсилання рекомендованим листом через поштову службу;
* квитанція про відправку та/або квитанція про вручення повідомлення, та/або витяг з реєстру кур’єрських доставок, та/або офіційний лист-підтвердження від кур’єрської служби доставки у разі, якщо залучалась кур’єрська служба доставки.

10.5. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

**11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЗАМОВНИК:** | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Додаток № 2 до Положення про визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

УМОВИ

проведення конкурсу з визначення суб’єкта господарювання по встановленню та обслуговуванню об’єктів теплогенерації у закладах медицини м. Миколаєва

1. У конкурсі можуть брати участь підприємства (організації), які відповідають наступним умовам проведення конкурсу:

1) Подали у визначений термін заяви та відповідні документи на участь у конкурсі;

2) Надали всі документи, які необхідні для оцінки критеріїв (із наданням підтверджуючих документів);

3) Надали лист-гарантію щодо зобов’язання здійснити встановлення обʼєктів теплогенерації у медичних закладах, передбачених Положенням власними силами і за власні кошти;

2. До участі в конкурсі не допускаються підприємства (організації):

1) якщо вони та їх конкурсна пропозиція не відповідають критеріям, що визначені в п. 1 цих Умов;

2) визнані банкрутами або щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство (крім тих, стосовно яких проводиться процедура санації), або які перебувають у стадії ліквідації;

3) подали на розгляд документи, оформлені неналежним чином або не в повному обсязі, або такі, що містять недостовірну інформацію;

4) щодо яких прийнято рішення про припинення діяльності;

5) відомості про керівника, засновника (засновників), кінцевого бенефіціарного власника (контролера) підприємства (організації) внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення;

6) мають заборгованість зі сплати податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів.