

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління комунального майна Миколаївської міської ради  
про продаж об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень - частини I поверху за літ. А-9  
площею 63.7 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові приміщення - частина I поверху за літ. А-9 площею 63.7 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(0512)53-74-44

### Відомості про об'єкт приватизації:

| № з/п | Назва                                                | Адреса розташування                                   | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання         | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                   | Форма власності та власник/орган управління                                          |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | нежитлові приміщення - частина I поверху за літ. А-9 | Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7 | 63.7                   | 906976048101        | Адміністративно-офісна нерухомість | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер 29342809, номер відомостей про речове право 14249815, дата державної реєстрації 18.06.2016 | Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573) |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення - частина I поверху за літ. А-9 площею 63.7 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7.

Рік побудови 1984. Фундамент - бетон. Стіни - цегла. Покрівля - шифер. Перекриття - залізобетонні плити, підлога - плитка.

Наявне інженерне обладнання: мережі водопостачання, каналізація; електропостачання – наявні, підключення - відсутні. Теплопостачання – централізоване.

Технічний стан приміщення в цілому характеризується як задовільний.

Станом на 01.08.2025 Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 16.11.2026.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення - частина I поверху за літ. А-9.

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

### 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону



окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлових приміщень – частини I поверху за літ. А-9 площею 63.7 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Умови договору оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна протягом всього терміну дії договору оренди, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 197 357,77 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни — 122 428,71 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 98 678,89 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 98 678,89 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- для продажу на аукціоні без умов: 39 471,55 грн.;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 19 735,78 грн.;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 19 735,78 грн.;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 735,78 грн.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.



#### 4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення - частина I поверху за літ. А-9 площею 63.7 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7;

- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7;

- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

#### Час і місце проведення огляду об'єкта:

Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Силікатна, 275/7, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа: представник балансоутримувача** – директор КЖЕП Центрального району м.Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон +38(097)570-62-44, адреса електронної пошти: [kzhep.zentr@mkrada.gov.ua](mailto:kzhep.zentr@mkrada.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: [komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua), сайт: [www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: [v.bohdanov@mkrada.gov.ua](mailto:v.bohdanov@mkrada.gov.ua)

#### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 06.08.2025 № 282. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250603-18469.

#### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

для продажу на аукціоні без умов: 1 973,58 грн.;

– для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 986,79 грн.;

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 986,79 грн.

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 986,79 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>