

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління комунального майна Миколаївської міської ради
про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового об'єкта: адміністративна будівля
за літ. А-2 площею 949.1 кв.м; навіс за літ. К; огорожа № 3, 4, 8 за адресою:
Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: - нежитлового об'єкта: адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1 кв.м; навіс за літ. К; огорожа № 3, 4, 8 за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88.

Назва та контактні дані балансоутримувача: комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Капітальне будівництво міста Миколаєва» (код за ЄДРПОУ 38457747), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(097)531-75-27

Відомості про об'єкт приватизації:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	- нежитлового об'єкта: адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1 кв.м; навіс за літ. К; огорожа № 3, 4, 8	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88	адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1	2412073548101	04230000-9 Адміністративно-офісна нерухомість	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: індексний номер 59356279, номер відомостей про речове право 43052250, дата державної реєстрації 12.07.2021	Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573)

До складу Об'єкта приватизації входять:

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1 кв.м;
- навіс за літ. К;
- огорожа № 3, 4, 8.

Фундамент (адміністративна будівля) - бутобетон, стіни - камінь, покрівля - шифер, перекриття - залізобетон, підлога - лінолеум, плитка.

Наявне інженерне обладнання: водопостачання, каналізація; електропостачання – мережі наявні, приєднання відсутні. Теплопостачання – індивідуальне опалення.

Технічний стан приміщення в цілому характеризується як не задовільний.

Станом на 01.07.2025 Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 15.06.2022. Строк дії договору оренди продовжено на період дії воєнного стану плюс чотири місяці з дати закінчення (скасування) воєнного стану.

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на будинок відпочинку.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці. Земельна ділянка під об'єктом приватизації знаходиться у власності Миколаївської міської територіальної громади.

Земельна ділянка не сформована, договори оренди земельної ділянки відсутні.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового об'єкта: адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1 кв.м; навів за літ. К; огорожа № 3, 4, 8 за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Почепець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Почепець вирішує питання землекористування самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Умови договору оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна протягом всього терміну дії договору оренди, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 1 598 837,28 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни — 799 418,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 799 418,64 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 799 418,64 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні без умов: 319 767,46 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 159 883,73 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 159 883,73 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 159 883,73 гривень.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитловий об'єкт: адміністративна будівля за літ. А-2 площею 949.1 кв.м; навіс за літ. К; огорожа № 3, 4, 8 за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88).

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88;
- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88;
- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нагірна, 88, за попередньою домовленістю за телефоном: (0512) 37 40 70.

Найменування особи організатора аукціону: управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: komunmaino@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: v.bohdanov@mkrada.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 06.08.2025 № 274. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250603-77434.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– для продажу на аукціоні без умов: 15 988,37 гривень;

– для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 7 994,19 гривень;

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 7 994,19 гривень;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 7 994,19 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, становить 3 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>