**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ**

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

**МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Управління комунального майна Миколаївської міської ради та його посадові особи діють на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачений наступними нормативно-правовими (розпорядчими) актами України:

1. Конституція України
2. Господарський кодекс України
3. Цивільний кодекс України
4. Кодекс законів про працю України
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
6. Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб»
7. Закон України «Про запобігання корупції»
8. Закон України «Про звернення громадян»
9. Закон України «Про доступ до публічної інформації»
10. Закон України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності»
11. Закон України  «[Про оренду державного та комунального майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)»
12. Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»
13. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду»
14. Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»
15. Закону України «Про гуманітарну допомогу»
16. Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації»
17. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
18. Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»
19. Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
20. Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»
21. Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»
22. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»
23. Закон України «Про відпустки»
24. Закон України «Про захист персональних даних»
25. Постанова Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482 «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності»
26. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 «Про затвердження Методики оцінки майна»
27. Постанова Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 №891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій»
28. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу»
29. Постанова Кабінету Міністрів України від 05.11.1991 №311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)
30. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.08.2002 №1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»
31. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.10.1997 №1183 «Про порядок консервації основних виробничих фондів підприємств»
32. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
33. Постанова Кабінету Міністрів України від 19.05.1999 №859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, та об'єднань державних підприємств»
34. Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №**483** «[Деякі питання оренди державного та комунального майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF)»
35. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №**820** «[Про затвердження примірних договорів оренди державного майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/820-2020-%D0%BF)»
36. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №**630** «[Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/630-2021-%D0%BF)»
37. Постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
38. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку обчислення середньої заробітної плати» від 08.02.1995 №100
39. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку обчислення стажу державної служби» від 25.03.2016 №229
40. Постанова Кабінету Міністрів України «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів влади, органів прокуратури, судів та інших органів» від 09.03.2006 №268
41. Наказ Фонду державного майна України від 27.02.2004 №377 «Щодо затвердження Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації»
42. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 №396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян»
43. Наказ Міністерства фінансів України від 13.09.2016  №818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб’єктами державного сектору та порядку їх складання»
44. Наказ Міністерства фінансів України від 12.10.2010  №1202 **«**Про затвердження національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі»
45. Наказ Міністерства фінансів України від 28.02.2017 №307 «Про затвердження Порядку заповнення форм фінансової звітності в державному секторі та Змін до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 «Подання фінансової звітності»
46. Наказ Міністерства фінансів України від 24.01.2012 №44 «Про затвердження Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов’язкового державного соціального і пенсійного страхування»
47. Наказ Міністерства фінансів України від 20.12.2021 №694 «Про затвердження змін до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового державного соціального і пенсійного страхування»
48. Наказ Міністерства фінансів України від 02.09.2014 №879 «Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов’язань»
49. Наказ Міністерства фінансів України від 13.12.2022 №431 «Про затвердження типових форм з обліку та списання запасів суб’єктами державного сектору та порядку їх складання
50. Положення про управління комунальним майном Миколаївської міської ради, затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 29.02.2024 №29/66
51. Рішення Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями)
52. Рішення Миколаївської міської ради від 06.02.2020 №56/96 «Про окремі питання забезпечення вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»
53. Рішення Миколаївської міської ради від 06.02.2020 №56/95 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва»
54. Рішення Миколаївської міської ради від 04.03.2010 №44/24 «Про затвердження Положення про порядок передачі житлових приміщень гуртожитків, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва»
55. Рішення Миколаївської міської ради від 20.05.2021 №4/373 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.05.2012 №17/16 «Про затвердження Порядку списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва»
56. Рішення Миколаївської міської ради від 08.09.2022 №14/59 «Про надання згоди на отримання та прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади гуманітарної та/або благодійної допомоги»
57. Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.03.1992 №62 «Про розмежування державного майна (комунальної власності) між власністю області і власністю міст обласного підпорядкування і районів області»
58. Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 12.02.2021 №121 «Про надання дозволу на списання багатоквартирних житлових будинків з балансів комунальних підприємств Миколаївської міської ради та інших юридичних осіб, які утримують житловий фонд міста»
59. Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 19.12.2023 №1783 «Про затвердження Порядку передачі (прийняття) у комунальну власність розподільчих мереж водопостачання та/або водовідведення, а також передачі розподільчих мереж водопостачання та/або водовідведення на баланс МКП «Миколаївводоканал»
60. Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 24.04.2009 №1130 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів комунальних  підприємств» (зі змінами та доповненнями)
61. Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 22.02.2023 №83 «Про затвердження Порядку здійснення внутрішнього контролю за отриманням, розподілом, обліком, використанням гуманітарної та благодійної допомоги, яка надходить до Миколаївської міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, організацій» (зі змінами)
62. Розпорядження Миколаївської обласної державної адміністрації від 21.05.2016 № 197р «Про перейменування об’єктів топоніміки та демонтаж пам’ятників та пам’ятних знаків»
63. Розпорядження міського голови від 12.06.2008 №329р «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на комунальній власності» (зі змінами)
64. Розпорядження міського голови від 20.03.2023 №51р «Про утворення міського штабу з питань гуманітарної та благодійної допомоги, яка надходить до Миколаївської міської ради, її виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, організацій» (зі змінами)
65. Розпорядження міського голови від 19.02.2016 №28р «Про перейменування об’єктів топоніміки»
66. Розпорядження міського голови від 14.08.2019 №249р «Про затвердження Інструкції з діловодства в електронній формі в
Миколаївській міській раді та її виконавчих органах, Інструкції з діловодства в Миколаївській міській раді та її виконавчих органах» (зі змінами)