

І Н Ф О Р М А Ц І Я

управління комунального майна Миколаївської міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності

Найменування об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації - окреме майно: нежитлові приміщення (частина I поверху) за літ. А-9 загальною площею 134,4 кв.м.

Балансоутримувач: комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802).

Місцезнаходження об'єкта оцінки, майно якого оцінюється: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая (Чкалова), 98б/4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості орендованого нерухомого майна, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, встановлення питомої ваги часток комунального майна та орендаря у ринковій вартості орендованого нерухомого майна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди: наявні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025.

Замовник/Платник – управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70.

Порядок оплати: розрахунок з Суб'єктом оціночної діяльності здійснюється після підписання Замовником і Суб'єктом оціночної діяльності акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки. Підставою для підписання акту приймання-передачі послуг з оцінки за Договором є затверджені результати оцінки майна. Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму, встановлену Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна, у розмірі 100%. У разі відсутності фінансування Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки відразу після надходження коштів.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення, частини будівель (Додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності).

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки – 10000,00 грн., (в тому числі вартість виготовлення рецензії на звіт по незалежній оцінці) з урахуванням ПДВ.

Строк надання послуг не більше ніж 5 календарних днів.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення, частини будівель (Додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності).

Конкурсний відбір відбувається за процедурою, встановленою Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650), зі змінами (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону

України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених п.12 розділу II Положення.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на об'єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях. У своїй конкурсній пропозиції претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення);

- підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);

- інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

Загальні питання проведення конкурсу, вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III та додатках до нього.

Копії документів, які подаються до управління комунального майна Миколаївської міської ради, повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), до управління комунального майна Миколаївської міської ради: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70. На конверті також слід зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться у будівлі виконавчого комітету Миколаївської міської ради 27.11.2025 об 11-00, за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, кабінет 236.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, телефон для довідок (0512) 37 40 70.

Електронна адреса замовника конкурсу:

e-mail: komunmaino@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua.