

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Управління комунального майна Миколаївської міської ради**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень за літ. А, котельня за літ. Б,**  
**вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г площею 114.0 кв.м. за адресою: Миколаївська обл.,**  
**м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові приміщення за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г площею 114.0 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(0512)53-74-44

**Відомості про об'єкт приватизації:**

| № з/п | Назва                                                                                    | Адреса розташування                                                  | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                       | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                   | Форма власності та власник/орган управління                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | нежитлові приміщення за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г | Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1 | 114.0                  | 902176848101        | 04230000-9<br>Адміністративно-офісна нерухомість | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер 29255424, номер відомостей про речове право 14166152, дата державної реєстрації 13.04.2016 | Комунальна.<br><br>Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573) |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г площею 114.0 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1.

Рік побудови 1952. Фундамент - камінь бут. Стіни - камінь черепашник. Покрівля - шифер. Перекриття – дерев'яні, підлога – цементна стяжка.

Наявне інженерне обладнання: водопостачання, каналізація; електропостачання – мережі наявні, приєднання відсутнє. Теплопостачання - відсутнє

Технічний стан приміщення в цілому характеризується як задовільний .

Станом на 01.08.2025 Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 16.12.2025.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці. Земельна ділянка під об'єктом приватизації знаходиться у власності Миколаївської міської територіальної громади.

Земельна ділянка не сформована, договори оренди земельної ділянки відсутні.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлових приміщень за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г площею 114.0 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Почепець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Почепець вирішує питання землекористування самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Умови договору оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна протягом всього терміну дії договору оренди, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 417 756,16 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни — 208 878,08 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 208 878,08 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 208 878,08 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- для продажу на аукціоні без умов: 83 551,23 грн. ;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 41 775,62 грн.;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 775,62 грн.;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41 775,62 грн.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення за літ. А, котельня за літ. Б, вбиральня за літ. В, сарай за літ. Г площею 114.0 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1;
- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1;
- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Олександра Олеся (Тарле), 8-а/1, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа: представник балансоутримувача** – директор КЖЕП Центрального району м.Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон +38(097)570-62-44, адреса електронної пошти: [kzhhep.zentr@mkrada.gov.ua](mailto:kzhhep.zentr@mkrada.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: [komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua), сайт: [www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: [v.bohdanov@mkrada.gov.ua](mailto:v.bohdanov@mkrada.gov.ua)

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 06.08.2025 № 284. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250603-33518.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- для продажу на аукціоні без умов: 4 177,56 грн.;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 088,78 грн.;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 088,78 грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 088,78 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>