Інформаційне повідомлення

управління комунального майна Миколаївської міської ради про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлових приміщень частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв,

вул. Спаська, 52/14

**1 Інформація про об’єкт приватизації** Найменування об’єкта приватизації: нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м (далі – Об’єкт приватизації).  
 Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул.Спаська, 52/14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(0512) 53-74-44.

Відомості про нерухоме майно:

- назва: нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м;

- місцезнаходження:Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул.Спаська, 52/14;

- загальна площа, (кв.м): 70.6;

- реєстраційний номер об’єкта: 2505581248060;

- функціональне використання: 101 Окреме нерухоме майно;

- підстава виникнення права власності: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: індексний номер 61580916, номер відомостей про речове право 45037541, дата державної реєстрації 10.11.2021;

- форма власності та власник/орган управління: Територіальна громада, Миколаївська міська рада, (код за ЄДРПОУ 26565573).

Опис Об`єкта приватизації – нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м.

До складу Об’єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення частини першого поверху (літ.А-5 прим. з №1-1 по 1-6), фундамент - камінь, стіни - камінь, внутрішнє оздоблення просте.

Наявне інженерне обладнання: внутрішні мережі тепло-, електро-, водопостачання та каналізація. Приєднання електропостачання, водопостачання – відсутнє. Опалення централізоване.

Технічний стан приміщення незадовільний, потребує капітального ремонту.

Станом на 01.07.2025 Об’єкт приватизації не перебуває в оренді.

План об’єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об’єкта – у наявності.

Об’єкт приватизації не має статусу об’єкта культурної спадщини.

**2 Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата проведення аукціону: 15.07.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3 Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація нежитлових приміщень частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Спаська, 52/14 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

**Стартова ціна об’єкта для:**

* аукціону без умов - 287 604,30 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону із зниженням стартової ціни - 143 802, 15 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції - 143 802, 15 гривень (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 143 802, 15 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 57 520,86 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 28 760,43 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28 760,43 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28 760,43 гривень (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.

**4 Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Спаська, 52/14.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Спаська, 52/14;

- реєстраційний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Спаська, 52/14;

- кошти за придбаний об’єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлові приміщення частини І поверху за літ. А-5 площею 70.6 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Спаська, 52/14.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою:

Миколаївська обл., м. Миколаїв, Спаська, 52/14, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – директор КЖЕП Центрального району м.Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон +38(097)570-62-44, адреса електронної пошти: [kzhep.zentr@mkrada.gov.ua](mailto:kzhep.zentr@mkrada.gov.ua)

Найменування особи організатора аукціону: Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail:[komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua), сайт:[www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п’ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: [v.bohdanov@mkrada.gov.ua](mailto:v.bohdanov@mkrada.gov.ua)

**5 Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 228. Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250605-18738.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 2 876, 00 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 438,00 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 438,00 гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 438,00 гривні.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .