

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**управління комунального майна Миколаївської міської ради**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень - магазина продовольчих**  
**товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв,**  
**вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення магазин продовольчих товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон 8(0512) 53-74-44, e-mail: kzhep.zentr@gmail.com.

**Відомості про об'єкт приватизації:**

| № з/п | Назва                                                         | Адреса розташування                                                             | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                   | Підстава виникнення права власності                                                                                                         | Форма власності та власник/орган управління                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | нежитлові приміщення магазин продовольчих товарів за літ. А-1 | Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73 | 98,8                   | 2932710648060       | 04233000-0<br>Адміністративні приміщення в житлових будинках | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 54934756, дата державної реєстрації 01.05.2024 | Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573) |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення магазин продовольчих товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73. 1979 р.п., фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити, перегородки – цегла, підлога – цементні, покрівля-шифер, вікна – металопластикові, двері – дерев'яні.

Інженерне обладнання: водопостачання, каналізація, електропостачання - мережі наявні, підключення відсутнє.

Технічний стан приміщення задовільний. Приміщення має окремий вхід.

Станом на 07.10.2025 Об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 04.12.2028.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення магазин продовольчих товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м.

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 23 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення

електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлових приміщень магазину продовольчих товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Умови договору оренди зберігають чинність протягом строку дії договору для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов: 290 146,38 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 145 073,19 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 145 073,19 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 145 073,19 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- для продажу на аукціоні без умов: 58 029,28 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 29 014,64 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 29 014,64 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 29 014,64 гривень.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 гривень.

### **4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення магазин продовольчих товарів за літ. А-1 площею 98,8 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73;

- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73;

- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Михайла Козлова (Олександра Матросова), 73, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа: представник балансоутримувача** – директор КЖЕП Центрального району м. Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон +38 (097) 570 62 44, e-mail: [kzhhep.zentr@gmail.com](mailto:kzhhep.zentr@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: [komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua), сайт: [www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70, адреса електронної пошти: [v.bohdanov@mkrada.gov.ua](mailto:v.bohdanov@mkrada.gov.ua)

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 09.10.2025 №407. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20250603-90079.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- для продажу на аукціоні без умов: 2 901.46 гривень;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 450.73 гривень;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 450.73 гривень.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 450.73 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>