

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
управління комунального майна Миколаївської міської ради
про продаж об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі за літ А-1
(котельні за літ. А-1 загальною площею 125,5 кв.м),
споруди (димової труби - №1)
за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля за літ А-1 (котельня за літ. А-1 загальною площею 125,5 кв.м), споруди (димова труба - №1) за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23

Назва та контактні дані балансоутримувача: Обласне комунальне підприємство "Миколаївоблтеплоенерго" (код за ЄДРПОУ 31319242), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Миколаївська, 5-А, телефон +38(050) 493-44-94

Відомості про об'єкт приватизації:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля за літ. А-1 (котельня за літ. А-1), споруди (димова труба - №1)	Миколаївська обл., м.Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23	125,5	3189087948060	04210000-3 Промислова нерухомість	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер 439852068, номер відомостей про речове право 61140369, дата державної реєстрації 14.08.2025	Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля котельні літ А-1 1972 р.п. загальною площею 125,5 кв. м, споруди (димової труби - №1) за адресою: Миколаївська обл., м.Очаків, вул. Лоцманська (Леніна), 23. Фундамент – камінь бут, стіни - цегла, покрівля – м'яка , перекриття – залізобетонні плити.

Інженерне обладнання відсутнє.

Технічний стан приміщення незадовільний.

Станом на 01.09.2025 Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля за літ А-1 (котельня за літ. А-1 загальною площею 125,5 кв.м), споруди (димова труба - №1).

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці. Земельна ділянка під об'єктом приватизації знаходиться в комунальній власності Очаківської міської територіальної громади.

В наявності державний акт на право постійного користування землею від 25.05.1993 І-МК №001082. Площа земельної ділянки – 513,0 кв.м. Земельну ділянку надано в постійне користування Очаківській дільниці ООП «Миколаївтеплокомуненерго», цільове призначення – для обслуговування котельні, кадастровий номер відсутній. Інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі за літ А-1 (котельні за літ. А-1 загальною площею 125,5 кв.м), споруди (димової труби - №1) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 149 216,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни — 74 608,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 74 608,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 74 608,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- для продажу на аукціоні без умов – 29 843,20 гривень ;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 14 921,60 гривень;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 14 921,60 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 921,60 гривень.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 гривень.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ольшанців, 72 .

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна),23;

- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків вул. Лоцманська (Леніна),23;

- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна),23.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська (Леніна),23, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – майстер ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" –Костенко Любов Олександрівна, за попередньою домовленістю, телефон +38 (068) 029 93 93

Найменування особи організатора аукціону: Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: [komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:kcomunmaino@mkrada.gov.ua), сайт: www.mkrada.gov.ua

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: v.bohdanov@mkrada.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 19.09.2025 № 373. Унікальний код,

присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250605-39571.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- для продажу на аукціоні без умов – 1 492,16 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 746,08 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 746,08 гривень.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 746,08 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>