

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
управління комунального майна Миколаївської міської ради
про продаж об'єкта малої приватизації – нежитлового об'єкта за літ.А-1,Б-1 (будівлі котельні за літ. А-1,загальною площею 234 кв.м; будівлі котельні за літ.Б-1,загальною площею 238,6 кв.м), споруд (замощення №1, огорожі №5, воріт №6) адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитловий об'єкт за літ. А-1, Б-1 (будівлі котельні за літ. А-1, загальною площею 234 кв.м; будівлі котельні за літ.Б-1, загальною площею 238,6 кв.м), споруди (замощення №1, огорожа №5, ворота №6) адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а

Назва та контактні дані балансоутримувача: Обласне комунальне підприємство "Миколаївоблтеплоенерго" (код за ЄДРПОУ 31319242), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Миколаївська,5-А, телефон +38(050) 493-44-94

Відомості про об'єкт приватизації:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитловий об'єкт за літ. А-1 ,Б-1 (будівлі котельні за літ. А-1; будівлі котельні за літ.Б-1.), споруди (замощення №1, огорожа №5, ворота №6),	Миколаївська обл., м.Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а	472,6	3178520148060	04210000-3 Промислова нерухомість	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер 437090225, номер відомостей про речове право 60877482, дата державної реєстрації 24.07.2025	Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля котельні 1994 р.п. за літ. А-1, загальною площею 234 кв.м . Фундамент – залізобетон, стіни - цегла, покрівля – руберойд у два шари , перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон,плитка;
- будівля котельні 1992 р.п. за літ. Б-1, загальною площею 238,6 кв.м . Фундамент – залізобетон, стіни - цегла, покрівля – руберойд у два шари , перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон ;
- споруди (замощення №1, огорожа №5, ворота №6)

Інженерне обладнання відсутнє.

Технічний стан приміщення незадовільний.

Станом на 01.09.2025 Об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

Об'єкт приватизації – нежитловий об'єкт за літ.А-1 (будівля котельні літ.А-1 загальною площею 154,9 кв.м), споруди (огорожа №2, ворота №3) .

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці. Земельна ділянка під об'єктом приватизації знаходиться в комунальній власності Очаківської міської територіальної громади.

В наявності державний акт на право постійного користування землею від 05.07.1994 серія МК. Площа земельної ділянки – 2970 кв.м. Земельну ділянку передано в постійне користування Очаківській ділянці ООП «Миколаївтеплокомуненерго», цільове призначення – для обслуговування котельні, кадастровий номер відсутній. Інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового об'єкта за літ.А-1, Б-1 (будівлі котельні за літ. А-1, загальною площею 234 кв.м; будівлі котельні за літ.Б-1, загальною площею 238,6 кв.м), споруд (замощення №1, огорожі №5, воріт №6) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Почепець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 2 450 324,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни — 1 225 162, 00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 225 162, 00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 225 162, 00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- для продажу на аукціоні без умов – 490 064,80 гривень ;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 245 032,40 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 245 032,40 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 245 032,40 гривень.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 гривень.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлова будівля за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ольшанців, 72 .

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а;
- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а;
- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитловий об'єкт за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Будівельників, (60 років СРСР), 8-а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – майстер ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" – Костенко Любов Олександрівна, телефон +38 (068) 029 93 93

Найменування особи організатора аукціону: Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: kounmaino@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: v.bohdanov@mkrada.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 19.09.2025 № 375. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250605-02219.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- для продажу на аукціоні без умов – 24 503,24 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 12 251,62 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 12 251,62 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 251,62 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>