

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
управління комунального майна Миколаївської міської ради
про продаж об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень в житловому будинку
за літ. А-9 площею 151,3 кв.м за адресою : Миколаївська обл., м. Миколаїв,
вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення в житловому будинку за літ. А-9 площею 151,3 кв.м.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(0512)53-74-44

Відомості про об'єкт приватизації:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	нежитлові приміщення в житловому будинку за літ. А-9	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1	151,3	29061095	04230000-9 Адміністративно-офісна нерухомість	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер запису 4278 в книзі: 38, дата державної реєстрації 03.12.2009. Свідоцтво про право власності САС № 591385 від 03.12.2009	Комунальна. Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення в житловому будинку за літ. А-9 площею 151,3 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1 (прим. з №198-1 по №198-15а).

Рік побудови 1970. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити, підлога – цементні.

Наявне інженерне обладнання: мережі електро-, водопостачання та каналізація. Електропостачання – окрема точка доступу. Теплопостачання – відключення (відокремлення) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання); оплата здійснюється за обсяг теплової енергії витраченої на загальнобудинкові потреби та за абонентське обслуговування.

Технічний стан приміщення в цілому характеризується як задовільний.

Станом на 01.12.2025 об'єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 19.02.2030.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення першого поверху житлового будинку за літ. А-9 площею 151,3 кв.м(прим. з №198-1 по №198-15а).

План об'єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об'єкта – у наявності.

Об'єкт приватизації не має статусу об'єкта культурної спадщини.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових приміщень в житловому будинку за літ. А-9 площею 151,3 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Умови договору оренди зберігають чинність протягом строку дії договору для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов: 533 435,93 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 266 717,97 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 266 717,97 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 266 717,97 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні без умов: 106 687,19 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 53 343,59 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 53 343,59 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 53 343,59 гривень.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 гривень.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлових приміщень в житловому будинку за літ. А-9 площею 151,3 кв.м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1;

- реєстраційний внесок за об'єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1;

- кошти за придбаний об'єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Генерала Олексі Алмазова (Генерала Карпенка), 26/1, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – директор КЖЕП Центрального району м. Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон 38(0512)53-74-44, e-mail: kzhep.zentr@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: kunmaino@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua

Час роботи: понеділок – п'ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70, адреса електронної пошти: v.bohdanov@mkrada.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 22.12.2025 № 544. Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20250603-76093](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- для продажу на аукціоні без умов: 5 334,36 гривень;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2667,18 гривень;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2667,18 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2667,18 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>