**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**управління комунального майна Миколаївської міської ради**

**про продаж об’єкта малої приватизації –** **нежитлових приміщень № 1-2 за літ. Бпд**

**площею 41.2 кв. м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлові приміщення № 1-2 за літ. Бпд площею 41.2 кв. м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2 (далі – Об’єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва (код за ЄДРПОУ 19295802), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(0512)53-74-44

Відомості про об’єкт приватизації:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва | Адресарозташування | Загальна площа(кв. м) | Реєстраційний номер | Функціо-нальневикористання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
| 1 | нежитлові приміщення – № 1-2 за літ. Бпд  | Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2 | 41.2 | 2990667348060 | 04234000-7 Адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер 74650411, номер відомостей про речове право 56325926, дата державної реєстрації 15.08.2024 | Комунальна.Територіальна громада, Миколаївська міська рада (код за ЄДРПОУ 26565573) |

До складу Об’єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення № 1-2 за літ. Бпд площею 41.2 кв. м за адресою: Миколаївська обл., м.Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2.

Рік побудови – до 1917. Оточення об`єкта - малоповерхова забудова типу "жилкоп". Приміщення потребує поточного ремонту. Фундамент - камінь; стіни - камінь; підлога – цементні, перекриття - камінь.

Наявне інженерне обладнання: водопостачання, каналізація; електропостачання – мережі наявні, приєднання відсутнє. Теплопостачання – відсутнє.

Технічний стан – незадовільний. Приміщення постраждало внаслідок ракетної атаки.

Станом на 01.08.2025 Об’єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 30.04.2026.

Об’єкт приватизації – нежитлові приміщення № 1-2 за літ. Бпд.

План об’єкта приватизації – наявний технічний паспорт на нежитлові приміщення.

Фотографічне зображення об’єкта – у наявності.

Об’єкт приватизації не має статусу об’єкта культурної спадщини.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 05 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація нежитлових приміщень № 1-2 за літ. Бпд площею 41.2 кв. м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

Умови договору оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна протягом всього терміну дії договору оренди, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об’єкта для:**

Стартова ціна об’єкта для:

* аукціону без умов - 115 355,59 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону із зниженням стартової ціни — 57 677,80 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції - 57 677,80 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 57 677,80 гривень (без урахування ПДВ).

 На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- для продажу на аукціоні без умов - 23 071,12 грн. ;

 – для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 11 535,56 грн.;

 – для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 11 535,56 грн.;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 535,56 грн.

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – нежитлові приміщення № 1-2 за літ. Бпд площею 41.2 кв. м за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2;

- реєстраційний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2;

- кошти за придбаний об’єкт приватизації, в т.ч ПДВ – нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2.

 Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Шевченка, 44/2, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа: представник балансоутримувача** – директор КЖЕП Центрального району м.Миколаєва – Прийма Євген Тимофійович, телефон +38(097)570-62-44, адреса електронної пошти: kzhep.zentr@mkrada.gov.ua

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail:komunmaino@mkrada.gov.ua, сайт:[www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п’ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: v.bohdanov@mkrada.gov.ua

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 22.08.2025 № 326. Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:  RAS001-UA-20250603-90815.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

для продажу на аукціоні без умов - 1 153,56 грн. ;

– для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 576,78 грн.;

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 576,78 грн.

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 576,78 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>