**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**управління комунального майна Миколаївської міської ради**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –****громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: нежитлові приміщення - літ. А; сарай - літ. Б; сарай - літ. В площею 90,9 кв.м за  адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул.** **Леваневців, 25/26**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: нежитлові приміщення - літ. А; сарай - літ. Б; сарай - літ. В площею 90,9 кв.м за  адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26 (далі – Об’єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26 .

Назва та контактні дані балансоутримувача: комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Капітальне будівництво міста Миколаєва» (код за ЄДРПОУ 38457747), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, телефон +38(097)531-75-27

Відомості про об’єкт приватизації:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва | Адреса  розташування | Загальна площа  (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціо-  нальне  використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/  орган управління |
| 1 | громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: нежитлові приміщення - літ. А; сарай - літ. Б; сарай - літ. В | Миколаївська обл.,  м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26 | 90,9 | 1951471348101 | 04230000-9 Адміністративно-офісна нерухомість | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: індексний номер 49476957, номер відомостей про речове право 33959627, дата державної реєстрації 24.10.2019 | Комунальна.  Територіальна громада, Миколаївська міська рада  (код за ЄДРПОУ 26565573) |

До складу Об’єкта приватизації входять:

- громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами:

- нежитлові приміщення - літ. А;

- сарай - літ. Б;

- сарай - літ. В.

Рік побудови – 1938. Фундамент - камінь, стіни - камінь, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яні, підлога - дощата, цементна.

Наявне інженерне обладнання: водопостачання, каналізація; електропостачання – мережі наявні, приєднання відсутнє. Теплопостачання .

Технічний стан приміщення в цілому характеризується як не задовільний.

Станом на 01.07.2025 Об’єкт приватизації перебуває в оренді.

Термін дії договору оренди до 27.01.2025. Строк дії договору оренди продовжено на період дії воєнного стану плюс чотири місяці з дати закінчення (скасування) воєнного стану.

План об’єкта приватизації – наявний технічний паспорт на будинок відпочинку.

Фотографічне зображення об’єкта – у наявності.

Об’єкт приватизації не має статусу об’єкта культурної спадщини.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці. Земельна ділянка під об’єктом приватизації знаходиться у власності Миколаївської міської територіальної громади.

Земельна ділянка не сформована, договори оренди земельної ділянки відсутні.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації .

Продаж об’єкту здійснюється без земельної ділянки.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону**: 01 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: нежитлові приміщення - літ. А; сарай - літ. Б; сарай - літ. В площею 90,9 кв.м за  адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

Покупець вирішує питання землекористування самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Умови договору оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна протягом всього терміну дії договору оренди, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням органу приватизації між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об’єкта для:**

* аукціону без умов - 324 364,81 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону із зниженням стартової ціни — 162 182,41 гривень (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції 162 182,41 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 162 182,41 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:**

* для продажу на аукціоні без умов: 64 872,96 гривень;
* для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 32 436,48 гривень;
* для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 32 436,48 гривень;
* повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 436,48 гривень.

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

* 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
* 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року і становить 1 600,00 грн.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків у національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: управління комунального майна Миколаївської міської ради.

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: нежитлові приміщення - літ. А; сарай - літ. Б; сарай - літ. В площею 90,9 кв.м за  адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26 ).

Рахунок: UA 518201720355569007000052586 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 22440076.

Призначення платежу:

- гарантійний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26;

- реєстраційний внесок за об’єкт приватизації, без ПДВ за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26;

- кошти за придбаний об’єкт приватизації, в т.ч ПДВ за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Миколаївська обл., м.Миколаїв, вул. Леваневців, 25/26, за попередньою домовленістю за телефоном: (0512) 37 40 70.

Найменування особи організатора аукціону: управління комунального майна Миколаївської міської ради, адреса: 54001, Миколаївська обл., м.Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37 40 70, e-mail: [komunmaino@mkrada.gov.ua](mailto:komunmaino@mkrada.gov.ua), сайт: [www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua)

Час роботи: понеділок – п’ятниця з 08.30 до 17.00, обідня перерва з 12.30 до 13.00.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради – Богданов Віктор Михайлович, телефон для довідок: (0512) 37 40 70 , адреса електронної пошти: [v.bohdanov@mkrada.gov.ua](mailto:v.bohdanov@mkrada.gov.ua)

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ управління комунального майна Миколаївської міської ради від 22.08.2025 № 322 . Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250603-67152.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– для продажу на аукціоні без умов: 3 243,65 гривень;

– для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 621,82 гривень;

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 621,82 гривень;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 621,82 гривень.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>