

ПРОТОКОЛ

Погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникли у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації: «Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві); детальний план намивної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві»

м. Миколаїв

09.06.2021 р.

Присутні:

- | | | |
|----------------|---|--|
| А.ЦИМБАЛ | - | директор департаменту архітектури та містобудування ММР-головний архітектор міста Миколаєва, заступник голови комісії; |
| Ю.АЛТУХОВА | - | начальник відділу регулювання розвитку міста та розробки містобудівної документації департаменту архітектурит та містобудування ММР- секретар комісії; |
| В.ВЕТРОВ | - | мешканець м. Миколаєва; |
| А.ГАЛКІНА | - | мешканка м. Миколаєва; |
| М.ГРИГОРЕНКО | - | архітектор, член Миколаївської обласної організації Національної спілки архітекторів України; |
| О.ДОМАРАЦЬКИЙ | - | архітектор, член Миколаївської обласної організації Національної спілки архітекторів України; |
| О.ДЯКІВ | - | начальник факультету перепідготовки та підвищення кваліфікації авіаційного персоналу Харківського національного Університету Повітряних Сил; |
| С.КАРПЕНКО | - | мешканець м. Миколаєва; |
| Г.КОРЕНДА | - | мешканка м. Миколаєва; |
| Є.МАВРОДІЄВ | - | мешканець м. Миколаєва; |
| І.МУРАХОВСЬКА | - | заступник голови адміністрації Центрального району ММР; |
| І.ЗЕЛІНСЬКИЙ | - | мешканець м. Миколаєва; |
| Є.ПОЛЯКОВ | - | заступник директора департаменту архітектури та містобудування ММР; |
| О.ПОТЄХА | - | мешканець м. Миколаєва; |
| Д.САЛІМОН | - | мешканець м. Миколаєва; |
| В.САМОЙЛЕНКО | - | начальник відділу комунального господарства і благоустрою адміністрації Заводського району ММР; |
| Ю.ТЕРТИЧНИЙ | - | мешканець м. Миколаєва; |
| І.ФІНКЕЛЬШТЕЙН | - | мешканець м. Миколаєва; |
| О.ОРЛЮГЛО | - | мешканець м. Миколаєва; |
| А.ЗУБИК | - | розробник проєкту МД ДПТ. |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд спірних питань пропозицій громадськості рішення про врахування яких розробник - ФОП Зубик А.В. і замовник - департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не можуть прийняти самостійно, про врахування або їх відхилення у містобудівній документації: «Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві); детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві» та звіту про СЕО (далі-ДПТ, СЕО).

Заступник голови комісії А.Цимбал повідомив, що кількість присутніх членів Погоджувальної комісії є достатньою згідно законодавства є кворум, і запропонував розпочати роботу комісії. Оголосив про розгляд питань із різного порядку денного засідання 08.06.2021, які не були розглянуті. Оголосив перше питання: пропозиція від Облдержадміністрації про врахування в проєкті ДПТ створення на території м. Миколаєва на базі використання ракетного крейсера «Україна», який було збудовано на суднобудівному заводі в м. Миколаєві, музейного комплексу з територією рекреації та відпочинку населення, можливістю продовження скверу «Каскадний» до урізу води з оглядовим майданчиком, ліфтом для організації відвідування набережної та яхт-клубом. Поінформував що дана територія бази «Спартак», ця територія обласного підпорядкування – спортшкола, зазначив, що питання відносно балансоутримувача залишилось не вирішеним.

А.Цимбал надав слово Є.Полякову.

Є.Поляков поінформував щодо питання минулого засідання (08.06.2021) про можливий конфлікт інтересів відносно якого був направлений департаментом архітектури та містобудування ММР до юридичного департаменту ММР лист про надання роз'яснень з порушеного питання та наразі департамент очікує відповідь.

Є.Мавродієв заявив про конфлікт інтересів як автор даного проєкту, зазначив, що він не буде брати участь в голосуванні.

Є.Поляков поінформував про деталі проєктного рішення, про необхідність впорядкування даної території та організації набережної, додав що ДПТ дана територія визначена як рекреаційна, що дозволяє розміщення об'єктів запропонованих Облдержадміністрацією.

Є.Мавродієв, як розробник даного проєкту повідомив про власну ініціативу з порушеного питання яку підтримало керівництво Облдержадміністрації. Зазначив, що дана територія є в підпорядкуванні Облдержадміністрації на якій розміщуються дані будівлі на території міста Миколаївської громади, ідея розміщення крейсера-музею по осі «Каскадного скверу» довжина якого становить 187 м (довжина від носу до корми), висота борту 10м, висота по «носу» 15м, рік побудови 1990. Додав, що це територія 6 та 7 причалу, яку прийнято вважати територією 8 причалу, перепроєктним рішенням довжина від набережної до борту крейсера становить 30 м, також передбачений морський клуб, який також передбачає дитячу школу моряків та організацію причалу, штат для утримання даного об'єкту передбачає близько 30-50 осіб, також будуть передбачені сліпи. Вказав на територію, яка розміщується поруч та відносно якої було розроблено проєкт

благоустрою із візуалізацією, яка була оприлюднена в ЗМІ, відповідно передпроектне рішення по крейсеру було розроблено з урахуванням даного проєкту благоустрою. Додав про проблеми відносно розміщення крейсеру, його швартування, льодового ходу, зазначив, про переходи для доступу відвідувачів на крейсер, про шляхи евакуації, також з корми правого борту передбачений пірс для швартування даного судна та інших суден без проведення днопоглиблення.

А.Галкіна зазначила, що даним рішенням передбачається в центрі міста створити промислову зону - інфраструктури водного транспорту із супутніми об'єктами, яка має відповідні вимоги визначені 4-5 категорією шкідливості. Запитала, яким чином буде змінено зонування.

Є.Поляков надав роз'яснення терміну – док, зауважив, що про док річ не йде, про принцип організації території спортивної школи та про фінансування за рахунок коштів Облдержадміністрації.

Т.Суслова зазначила про доцільність сліпів та щодо можливості ходу судна та наявності фарватеру.

Є.Мавродієв повідомив, що визначене відповідає нормативним вимогам.

І.Фінкельштейн вказав про уточнення – лист В.Кіма від 21.05.2021 в якому зазначено, що управлінням молоді та спорту Облдержадміністрації підготовлені відповідні документи для передачі водно-спортивної бази «Спартак» до спільної власності територіальної громади сіл, селищ, міст Миколаївської області. Повідомив про створення робочої групи при Облдержадміністрації щодо відновлення фрістайлу в м. Миколаєві. Зазначив про доцільність поіменного голосування, вказав що три організації які зареєстрували свої звернення, а також зачитав звернення олімпійського чемпіона О. Абраменка.

О.Домарацький запропонував залишити даний крейсер на території ім.61 Комунара.

Є.Поляков зазначив про доцільність відображення на МД впорядкування території шляхом розміщення тенісного клубу, набережної від Варварівського мосту до 8 причалу, оглядового майданчику. Запропонував в МД відобразити об'єкти передбачені передпроектною пропозицією без крейсеру.

О.Потеха рекомендував розміщення крейсеру за Інгульським мостом та човною станцією з урахування наявної набережної та наявного днопоглиблення.

І.Зелінський зазначив, про необхідності збереження трампліну.

А.Цимбал повідомив присутніх відносно питань, того що земельна ділянка ДЮСШ не затверджена, необхідна технічна документація для уточнення меж та балансоутримувач, зазначив, що для можливості реалізації будівництва набережної у встановленому порядку дана споруда повинна бути передбачена МД.

1. Пропозиція Обласної державної адміністрації: щодо врахування в проєкті ДПТ створення на території м. Миколаєва на базі використання ракетного крейсеру «Україна», який було збудовано на суднобудівному заводі в м. Миколаєві, музейного комплексу з територією рекреації та відпочинку населення.

Проголосувало за: **4** проти: **8** утрималося: **4**

Рішення не було врегульовано.

Є.Поляков зазначив, що на лист Облдержадміністрації департаментом архітектури та містобудування ММР буде надана відповідь щодо результатів розгляду даного питання на комісії та зазначенням можливих альтернативних місць, для реалізації ідеї проєктного рішення щодо розміщення крейсеру-музею визначених на комісії, а також інформуванням що можливість розвитку ДСЮШ та вишки для фрістайлу є можливим в даному ДПТ.

Пропозиція комісії №1: рекомендувати Облдержадміністрації розглянути альтернативне місце розміщення вздовж набережної біля Інгульського мосту.

Проголосувало за: **11** проти: **1** утрималося: **5**

Рішення прийняте більшістю голосів за.

Пропозиція комісії №2: рекомендувати Облдержадміністрації розглянути альтернативне місце розміщення крейсера «Україна» на території нинішнього заводу ім. 61 Комунара.

Проголосувало за: **15** проти: **немає** утрималося: **2**

Рішення прийняте більшістю голосів за.

2.Звернення від О.Потехи з пропозиціями до проекту ДПТ:

1) у ДПТ мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві: замість проекту будівництва автомобільної стоянки на 10 місць (експлікація 99/1), 9 поверхових будинків (експлікація 100,101,99) передбачити проект парку з багаторічними зеленими насадженнями, у відповідності до: ст. п.2.1 Положення про ДАМ ММР, затвердженого рішенням міської ради від 16/32 від 23.02.2017; ст. 30,31 Постанови Верховної Ради України «Про основні напрямки державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки».

Проголосувало за: **1** проти: **1** утрималося: **14**

Рішення не було врегульовано.

2) у ДПТ намівної території з урахуванням забудови мкр. «Ліски-2» в м. Миколаєві: розширити проект території під ДНЗ та збільшити проект вікових груп, а саме: ДНЗ (експлікація 205) збільшити площу за рахунок частини (експлікації 211).

Проголосувало за: **1** проти: **немає** утрималося: **15**

Рішення не було врегульовано.

3) у ДПТ намівної території з урахуванням забудови мкр. «Ліски-2» в м. Миколаєві: виключити проект будівництва ДНЗ, який по проекту знаходиться за експлікацією 149 (громадсько-торівельний центр) та розмістити проект ДНЗ зі збільшенням площі для обслуговування та вікових груп за рахунок часткового скасування проектів будівництва 9 поверхових житлових будинків (експлікація 209).

Проголосувало за: **1** проти: **2** утрималося: **10**

Рішення не було врегульовано.

4) у ДПТ намівної території з урахуванням забудови мкр. «Ліски-2» в м. Миколаєві: виключити проект будівництва ДНЗ за експлікацією 149 (громадсько-торівельний центр) та передбачити на його місці проект будівництва парку з багаторічними насадженнями.

Проголосувало за: **6** проти: **7** утрималося: **3**

Рішення не було врегульовано.

4-1) пропозиція альтернативного рішення до питання 4) : передбачити в проекті зелену зону від ділянки дитячого садку (експлікація 149) в напрямку до річки.

Проголосувало за: **17** проти: **немає** утрималося: **немає**

Рішення прийнято більшістю голосів за.

Інформуємо, що при голосуванні голоси тих осіб, які голосували але не являються членами Погоджувальної комісії, враховано не було.

Листом № 7/14.2/9251-21 від 25.06.2021 Директоратом просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України про надання роз'яснення з питань прийняття рішень погоджувальною комісією під час розгляду спірних питань, що виникли під час проведення громадських слухань містобудівної документації було повідомлено про наступне.

Відповідно до пункту 15 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»:

Засідання комісії є правоможними, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини – представників громадськості).

Рішення комісії приймається більшістю присутніх членів та оформлюється відповідним протоколом.

Урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проекту містобудівної документації.

У разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між сторонами остаточне рішення приймає замовник містобудівної документації. (сканкопія листа додається).

До протоколу додається:

Журнал (відомість) реєстрації членів Погоджувальної комісії на 2 (двух) арк.

Заяви: Миколаївської Обласної Федерації Лижного Спорту від 09.06.21 на 1 (одному) арк. та М.Нескромного від 09.06.21 на 1 (одному) арк.. надані на засіданні комісії.

Заступник голови комісії




(підпис)



А.ЦИМБАЛ
(прізвище та ініціали)

Секретар



(підпис)

Ю.АЛТУХОВА
(прізвище та ініціали)



Миколаївська Обласна Федерація Лижного Спорту

м. Миколаїв 54015 Бузький Бульвар б. 18

e-mail: mneskoromniy@gmail.com

тел. 099 291 23 11

Учасникам погоджувальної комісії
з розгляду спірних питань що до
врахування громадських інтересів.

ЗАЯВА

Швартування ракетного крейсера «Україна» в проекції скверу «Каскадний» унеможливує заняття відділення фрістайлу, в зв'язку з тим, що на даній території розташований діючий пам'ятник спортивної архітектури- трамплін для стрибків фрістайлу в воду і спортивний зал.

Цільове призначення даної території фізична культура і спорт.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу не погоджувати розміщення крейсера в проекції скверу «Каскадний»

09.06.2021

З повагою

Голова МОФЛС

Нескоромній М.В.

Учасникам погоджувальної комісії
з розгляду спірних питань що до
врахування громадських інтересів
старшого тренера збірної команди
України з фрістайлу,
Заслуженого тренера України
Нескоромного Максима
Володимировича.
Тел. 0992912311

ЗАЯВА

Швартування ракетного крейсера «Україна» в проекції скверу «Каскадний» унеможлиблює заняття відділення фрістайлу, в зв'язку з тим, що на даній території розташований діючий пам'ятник спортивної архітектури- трамплін для стрибків фрістайлу в воду і спортивний зал.

Цільове призначення даної території фізична культура і спорт.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу не погоджувати розміщення крейсера в проекції скверу «Каскадний»

09.06.2021



Нескоромній М.В.

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації членів погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникли у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації:

«Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві; детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві.

09 червня 2021 року

м. Миколаїв

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Посада	Підпис*
Посадові особи			
1	Андрієнко Юрій Георгійович	заступник міського голови	
2	Цимбал Андрій Анатолійович	директор департаменту архітектури	
3	Алтухова Юлія Олексіївна	начальник відділу	
4	Мураховська Інга Миколаївна	заступник голови адміністрації Центр. р-ну	
5	Перебейнос Віталій Олександрович	начальник управління екології	
6	Платонов Юрій Михайлович	заступник начальника управління	
7	Поляков Євгеній Юрійович	заступник директора департаменту	
8	Самойленко Вікторія Євгенівна	начальник відділу комун. господарства	
9	Юзвак Євген Миколайович	заступник директора юрид. департаменту	
Архітектори, представники професійних об'єднань та спілок, науковці			
10	Григоренко Михайло Анатолійович	архітектор	
11	Домарацький Олександр Васильович	архітектор	
12	Дяків Олександр Юрійович	начальник факультету ХНУПС	
Представники громадськості			
13	Ветров Валерій Євгенійович	мешканець м. Миколаєва	
14	Глущенко Олександр Вікторович	мешканець м. Миколаєва	

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові члена комісії	Посада	Підпис*
15	Галкіна Антоніна Олексіївна	мешканка м. Миколаєва	
16	Гребенкін Олег Петрович	мешканець м. Миколаєва	
17	Єфименко Олександр Олександрович	мешканець м. Миколаєва	
18	Зелінський Ілля Володимирович	мешканець м. Миколаєва	
19	Карпенко Сергій Іванович	мешканець м. Миколаєва	
20	Коренда Ганна Василівна	мешканка м. Миколаєва	
21	Мавродієв Євгеній Володимирович	мешканець м. Миколаєва	
22	Нечітайло Дмитро Анатолійович	мешканець м. Миколаєва	
23	Орліогло Олексій Никодимович	мешканець м. Миколаєва	
24	Потєха Олексій Вікторович	мешканець м. Миколаєва	
25	Салімон Дмитро Андрійович	мешканець м. Миколаєва	 09.06.21.
26	Тертичний Юрій Михайлович	мешканець м. Миколаєва	
27	Фінкельштейн Ігор Йосипович	мешканець м. Миколаєва	
28	Шередека Сергій Миколайович	мешканець м. Миколаєва	

Директор
 департаменту
 Цимбал А.А.