

Директору Департаменту архітектури
та містобудування Миколаївської
міської ради
Андрію Цимбалу

Голови правління
ГО "Громадська ініціатива "Місто
Сонця"
Наталії Ришкової
rishkova.natalia77@gmail.com
+380968291120

ЗАУВАЖЕННЯ

до звіту про СЕО документу державного планування

"Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві); детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві"

Ознайомившись зі звітом про СЕО ДДП "Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві); детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві", хочу зауважити що:

1. В умовах змін клімату будь-яке питання в місті (планування забудови нових районів, розвитку транспортної інфраструктури тощо) має вирішуватися з урахуванням прогнозованої кліматичної зміни – таким чином, вже принаймні нові об'єкти будуть стійкими до змін, що відбуваються в міській екосистемі, а також надважливим є адаптувати місто загалом до цих змін. Звіт по СЕО не визначає, які адаптаційні заходи до зміни клімату містить документ державного планування.
2. Під час планування, будівництва та реконструкції об'єктів цивільного та промислового призначення на прибережних територіях Чорного та Азовського морів мають бути враховані прогнозні карти можливого затоплення внаслідок зміни клімату. В звіті по СЕО не зазначено, чи



враховані прогнози карти можливого затоплення, особливо це стосується забудови мікрорайону “Ліски-2”.

3. В розділі «Повітряний басейн» Звіту про СЕО зазначено, що “Станом на 01.01.2020 на обліку Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації відсутні об’єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров’я людей і стан атмосферного повітря на проєктованих територіях міста Миколаїв”. Наразі олійноекстракційне підприємство “Екотранс”, яке розташоване поблизу проєктованої ділянки “Ліски-2”, з вересня 2020 року порушує екологічні норми (поліцією відкрито два кримінальних провадження), забруднюючи довкілля, створюючи людям нестерпні умови існування та шкідливо впливаючи на їхнє здоров’я. Дане підприємство працює без проведення процедури оцінки впливу на довкілля.
4. Звіт про СЕО має бути виконаний та підписаний експертами із зазначенням їхньої кваліфікації (біолог, кліматолог, сан.гігієніст тощо) відповідно до ст.11 закону про СЕО. Натомість ці дані відсутні, вказано лише два прізвища (Зубик, Сурова) та зазначено, що вони є архітекторами (які не мають повноважень та кваліфікації готувати Звіт про СЕО).

Враховуючи викладене, ГО “Місто Сонця” **не підтримує** документ державного планування на місцевому рівні «Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві); детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» та звіт про стратегічну екологічну оцінку, які винесені для розгляду.

5.03.2021





Громадська організація "РУМ"
 м. Миколаїв
 вул. Космонавтів 136, оф. 109
 +38 0730325321
 go.room.mk@gmail.com

Вих. № 9 від 15.12.2020 р.



Департамент архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради

54001, Миколаївська область,
 м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20,
 e-mail: arc_nikolaev@mkrada.gov.ua,
 тел.: (0512) 37-02-71

ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ

Як стало відомо наразі проходять громадські обговорення проекту документу державного планування – «Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві; детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві» та звіту про стратегічну екологічну оцінку».

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, виконавець документу державного планування та звіту про СЕО – Фізична особа – підприємець Зубик Анатолій Володимирович.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Генеральний план населеного пункту міста Миколаєва затверджено рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 та оприлюднено на Геоінформаційна система містобудівного кадастру міста Миколаїв за посиланням <https://mbk.mkrada.gov.ua/>

Ознайомившись з проектними рішеннями розробленого Зубиком Анатолієм Володимировичем детального плану території обмеженою



Громадська організація "РУМ"
м. Миколаїв
вул. Космонавтів 136, оф. 109
+38 0730325321
go.room.mk@gmail.com

вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві вимушені звернутись до Вас з зауваженням до прийнятих проектних рішень стосовно проектного використання території поблизу існуючого спорткомплексу «Надія» в бік ріки Південний Буг.

Так, за положеннями Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 вказана територія належить до територій зелених насаджень загального призначення.

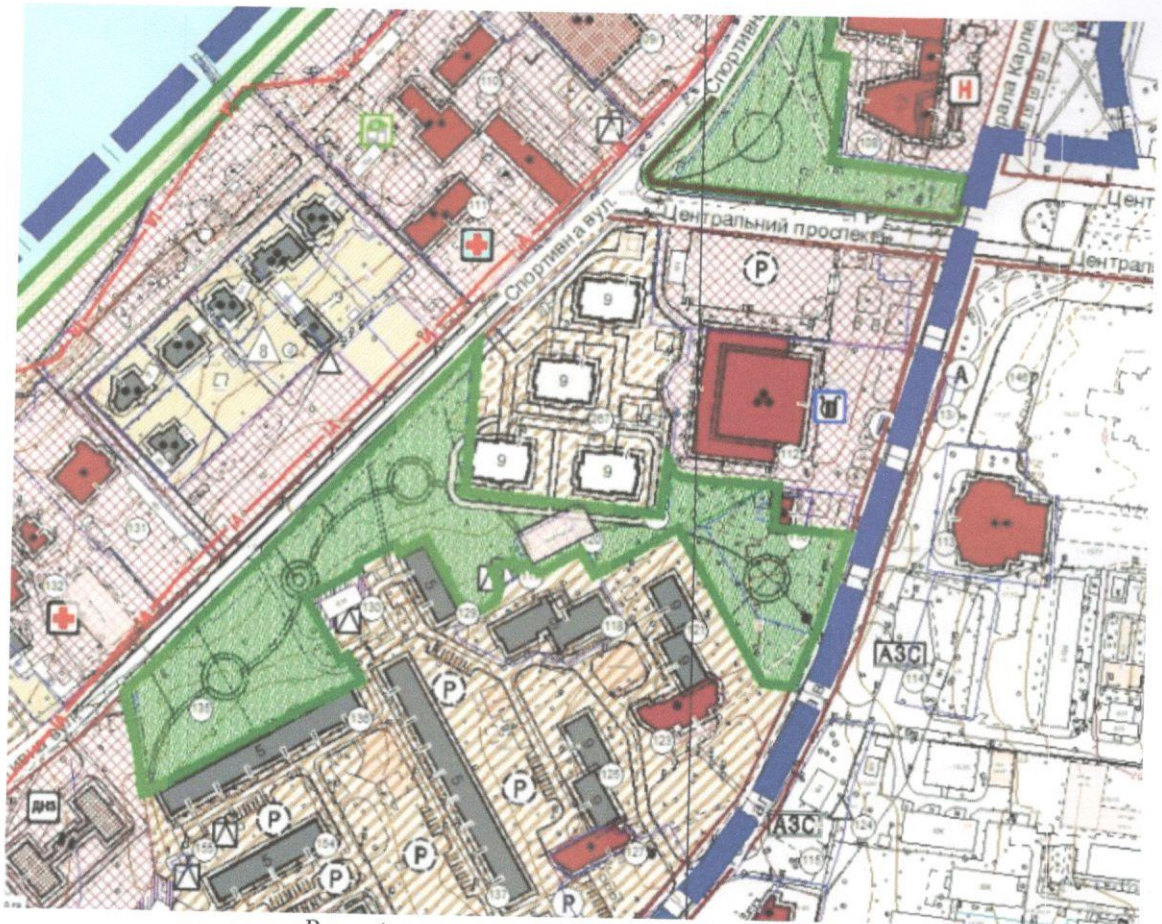


Викопіювання з Генерального плану

Однак, за проектними рішеннями детального плану вказаної території, розробленого Зубиком Анатолієм Володимировичем, **передбачено забудову територій зелених насаджень загального призначення чотирма дев'ятиповерховими житловими будинками**



Громадська організація "РУМ"
м. Миколаїв
вул. Космонавтів 136, оф. 109
+38 0730325321
go.room.mk@gmail.com



Викопіювання з проекту детального плану

Зазначене рішення я суттєвим порушенням вимог діючого генерального плану міста Миколаєва та призводить до знищення зелених територій, яких залишилось вкрай мало у межах нашого міста.

Враховуючи викладене Вимагаємо врахувати зазначене зауваження та прийняти до неухильного виконання пропозицію **щодо зміни призначення вказаної території у проекті детального плану під продовження частини парку «Спортивний»** що концептуально надасть можливість сполучити виокремленні ділянки зелених зон.

Зазначене просимо озвучити під час проведення публічного заходу громадських слухань щодо розгляду вказаної містобудівної документації під -аудіо та -відео запис, який в подальшому Вам необхідно надати на електронну пошту go.room.mk@gmail.com.

Голова
ГО «РУМ»



А.Ю. Герман

ГО «СПІЛКА ВІЙСЬКОВИХ ДОБРОВОЛЬЦІВ»



Департамент архітектури та
містобудування

Миколаївської міської ради
54001, Миколаївська область,
м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20,
e-mail: arc_nikolaev@mkrada.gov.ua,
тел.: (0512) 37-02-71

ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ

Як стало відомо наразі проходять громадські обговорення проекту документу державного планування – «Коригування: детальний план території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві; детальний план намівної території, з урахуванням забудови мікрорайону «Ліски-2» в м. Миколаєві; детальний план мікрорайону «Північний» в м. Миколаєві» та звіту про стратегічну екологічну оцінку».

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, виконавець документу державного планування та звіту про СЕО – Фізична особа – підприємець Зубик Анатолій Володимирович.

Ознайомившись з проектними рішеннями розробленого Зубиком Анатолієм Володимировичем детального плану території обмеженою вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві вимушені звернутись до Вас з зауваженням/пропозицією до прийнятих проектних рішень, а саме приведення запропонованого проекту коригувань у відповідність до зонінгу, а саме передбачити місце для індивідуальної житлової забудови (на місці запропонованого розташування спортивного комплексу), улаштування набережної та пляжні зони - зони відпочинку загального користування. Також необхідно здійснити нанесення на детальному плані коси, яка фактично існує, але чомусь не врахована в запропонованому проекті коригування детального плану. Пропонуємо передбачити розміщення на косі об'єктів відповідно до зонінгу РЗ.

Так, за положеннями Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 вказана територія належить до територій зелених насаджень загального призначення.

Враховуючи викладене Вимагаємо врахувати зазначене зауваження та прийняти до неухильного виконання зазначених вище пропозицій у відповідності до доданої схеми, що концептуально надасть можливість задовольнити потреби населення місцями відпочинку загального



користування, а також збігається з концепцією розвитку житлового масову «Ліски-2».

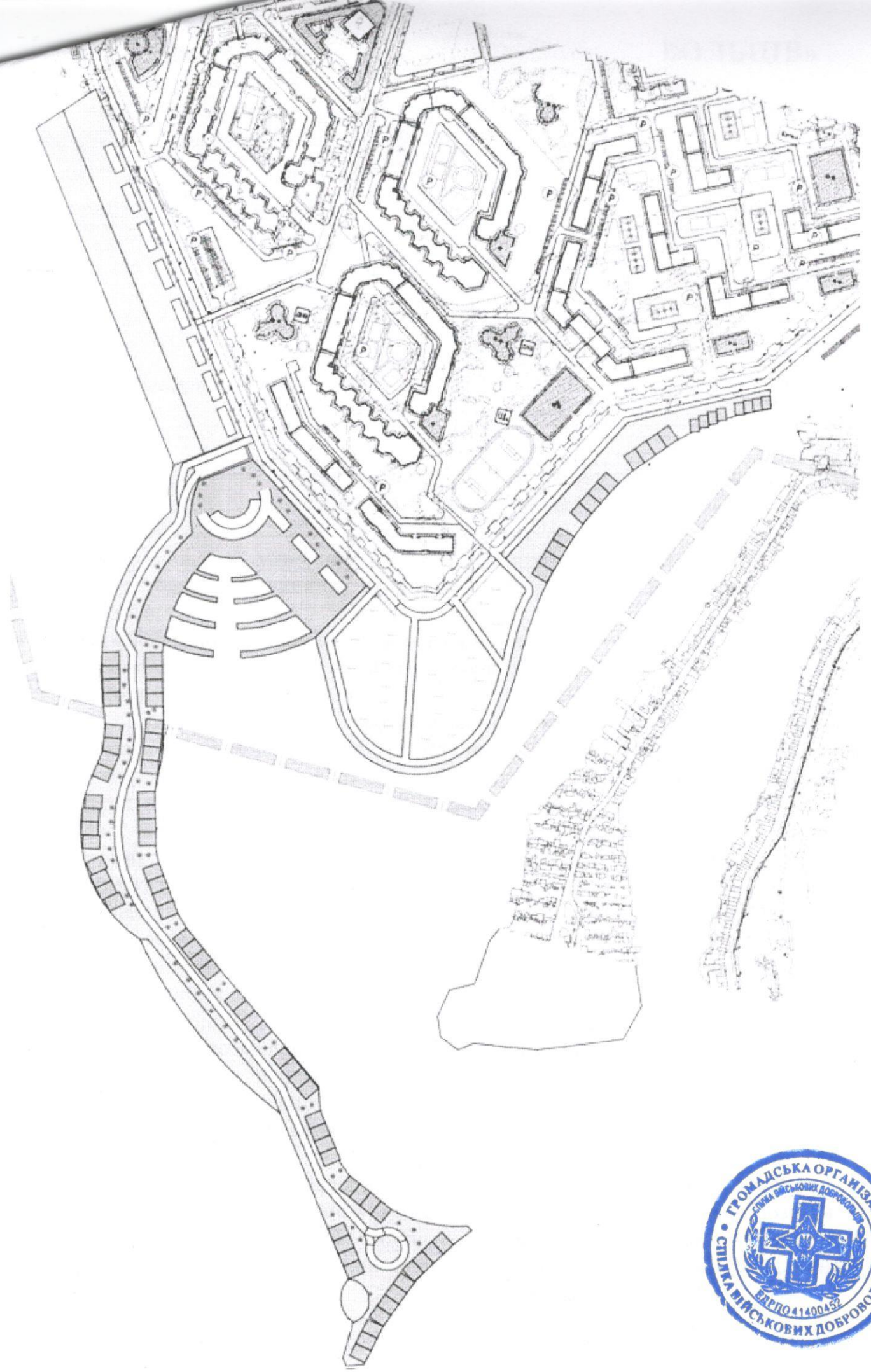
Додаток.

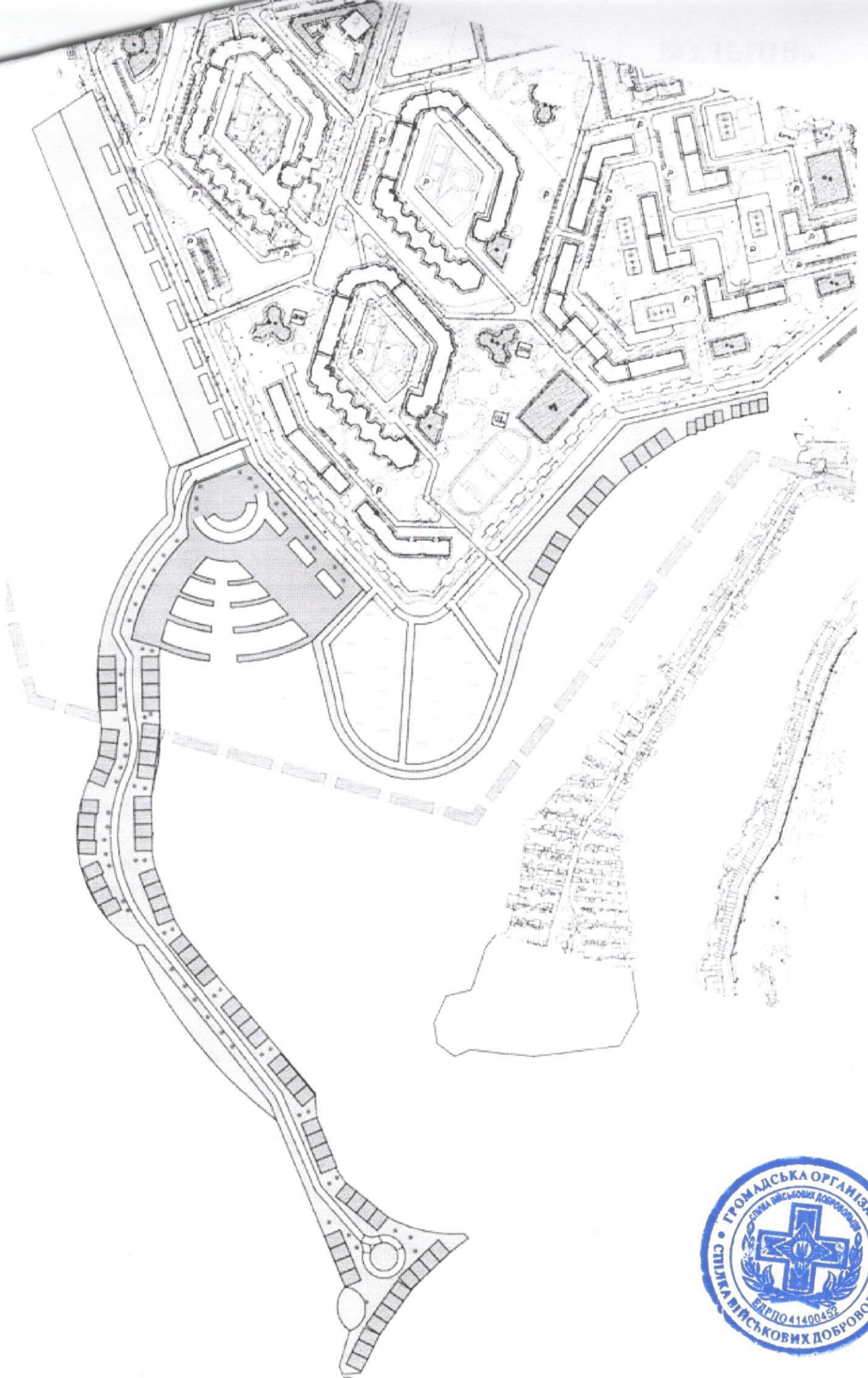
Схема коригування детального плану.

Голова ГО «Спілка військових добровольців»



Зелінський ЗВ





ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ФЕДЕРАЦІЯ ТЕНІСУ НА ВІЗКАХ УКРАЇНИ»

54001 м. Миколаїв Никольська 53 к.21 тел. +38 050 984 1791 e-mail tenis2017@ukr.net

1.03.2021

Головному архітектору міста Миколаєва

А.Цимбалу

ЗАПЕРЕЧЕННЯ та ПРОПОЗИЦІЇ

до громадських слухань містобудівної документації

Кілька десятків років, за спорткомплексом «Надія» в парку «Спортивний», за адресою вулиця Генерала Карпенко 42-Б, функціонують тенісні корти, в тому числі єдині на Миколаївщині криті корти під куполом.

Земля, на якій розташовані корти, рішенням Миколаївської міської ради № 15/10 від 25.10.2003 року була віднесена до земель рекреаційного призначення. Крім цього, відповідно до Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міськради 18.06.2009 року №35 / 18 «Про затвердження Генерального плану міста Миколаєва», територія парку «Спортивний» відноситься до території зелених насаджень загального користування. Незважаючи на вищевказані рішення, депутати минулого скликання стверджують «План зонування міста Миколаєва» (рішення міськради №36 / 13 від 17.05.2018 року), в якому територія парку «Спортивний» віднесена до території змішаної багатоквартирної забудови та громадської забудови. Це суперечить статті 19 Земельного Кодексу України. Варто зазначити, що прокуратура Миколаївської області оскаржує рішення про «План зонування Миколаєва» в Миколаївському окружному



адміністративному суді та вимагає визнання його протиправним та скасування рішення міськради. В даний час судовий розгляд триває.

На підставі вищевикладеного, вважаємо узгодження можливості надання в оренду земельної ділянки для будівництва багатоквартирних будинків по вулиці Генерала Карпенка, 42-Б в Заводському районі Миколаєва незаконним і заперечуємо проти цього.

З огляду на унікальність спортивного об'єкту та велике число дітей охочих займатися тенісом, пропонуємо розглянути можливість придбання кортів в міську комунальну власність та відкриття на їх базі першого відділення тенісу в одній з міських дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

Президент Федерації



І. Фінкельштейн

Голові організаційного комітету громадських слухань
Директору департаменту - головному архітектору міста
Цимбалу А.А.

2.03.2021 р.

Рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2019 року № 56/71 «Про затвердження Концепції розвитку річок та маломірного судноплавства у місті Миколаєві на 2019-2030 роки пунктом. 5.1.3. розділу 5 визначено створення інфраструктури яхтових марин та яхтових стоянок шляхом формування єдиної інфраструктури яхтового туризму, що включає об'єкти усіх форм власності, будівництво нових та модернізації існуючих яхтових марин, інших діючих об'єктів інфраструктури водного туризму, розміщених на рекреаційних територіях.

З метою всебічного врахування позиції стейкхолдерів міста Миколаєва відповідно до вимог рішення Миколаївської міської ради від 28.01.2016 № 2/8 «Про затвердження положення про громадські слухання», що представляють власників маломірних суден та визначення місць у прибережних зонах, які відповідають необхідним критеріям пропонуємо організувати окрему зустріч з представниками водної галузі міста для детального обговорення з цих питань.

Просимо до проведення зустрічі на графічних матеріалах визначити існуючі та заплановані для розміщення об'єкти водної інфраструктури. Вважаємо також що для подальшого планування та будівництва водної інфраструктури необхідно нанесення на графічні матеріали прибережних захисних смуг, як це передбачено ДБН Б.1.1.-14:2012 з визначенням внутрішньої та зовнішньої лінії з метою розміщення в прибережних зонах об'єктів для обслуговування водного транспорту.

Голова ГО «Української асоціації центрів підтримки бізнесу»

Ваціленко А.М.

Голова ГО «Спілки підприємців Миколаївщини»

Ветров В.Е.

Президент ГО «Миколаївської федерації по греблі та каное»

Сіуляр А.А.

Голова ГО «Миколаївських яхтсменів «Сім футів».

Гарнага К.М.

Голова ГО «Яхт-клуб «Стрілка»

Мірошник С.П.

