Цілі діяльності Підприємства є проведення комплексної забудови міста у відповідності до генерального плану, здійснення координації робіт з інвестування капітального будівництва та реконструкції, проведення капітального ремонту об’єктів комунальної власності, тобто організація єдиного безперервного комплексного процесу створення готової будівельної продукції (проектування, виконання будівельно-монтажних робіт, комплектація будівель матеріалами, технологічним та інженерним обладнанням).

Як уповноважений замовник, КП ММР «Капітальне будівництво м. Миколаєва» приймає на себе функції щодо укладення договорів підряду та здійснення контролю за виконанням робіт в якості технічного нагляду.