




**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор департаменту  
з надання адміністративних послуг  
Миколаївської міської ради

Владислав БЄЛАН

2025 року

	<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА</b> адміністративної послуги зі
	<b>скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, скасування рішення державного реєстратора (за судовим рішенням)</b>
	Ідентифікатор послуги <b>00043</b>
	Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради (відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації)

1	Місцезнаходження	54005, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 1 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 314
2	Інформація щодо режиму роботи	Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради: Понеділок 9.00-17.00 Вівторок 9.00-17.00 Середа 9.00-20.00 Четвер 9.00-17.00 П'ятниця 9.00-16.00 Субота 9.00-16.00  Час прийому суб'єктів звернення: Понеділок – четвер: 9.00 – 17.00 П'ятниця: 9.00 – 16.00 без перерви на обід крім святкових та вихідних днів (під час воєнного стану графік режиму роботи може змінюватись)
3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	тел. (0512) 37-25-53, (0512) 30-01-12, електронна пошта - depar@mkrada.gov.ua
<b>Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b>		
4	Закони України	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству»

5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами).
6	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 15024/29634 (зі змінами).
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>		
7	Підстава для отримання адміністративної послуги	Заява заявника або уповноваженої особи.
8	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про скасування; судове рішення
9	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	У паперовій формі або електронній формі.
10	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
11	Строк надання адміністративної послуги	Надається у день прийняття заяви
12	Перелік підстав для залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) направлення запиту до суду для отримання копії судового рішення
13	Перелік підстав для відмови у державній реєстрації	1) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 2) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 3) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 4) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху; 5) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.

<p>14 Результат надання адміністративної послуги</p>	<p>1) прийняття рішення про скасування; внесення запису про скасування/скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав; 2) рішення про відмову у скасуванні.</p>
<p>15 Способи отримання відповіді (результату)</p>	<p>Через центр надання адміністративних послуг; вебпортал Мін'юсту*</p>

\*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі

<p>1. Назва адміністративної послуги</p>	<p>Скасування запису про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</p>
<p>2. Інформація щодо надання послуги</p>	<p>Державна адміністрація адміністративних послуг Миколаївська міська рада Повідомлення 9:00-17:00 Відпочинок 9:00-17:00 Середа 9:00-20:00 Четвер 9:00-17:00 П'ятниця 9:00-18:00 Субота 9:00-16:00</p>
<p>3. Контактна особа (позивач) адреса електронної пошти та веб-сайт</p>	<p>тел: 0332-3123-01, (0332) 38-01-12, електронна пошта: <a href="mailto:service@zakprava.gov.ua">service@zakprava.gov.ua</a></p>
<p>4. Назва України</p>	<p>Закон України «Про адміністративні послуги» та Закон України «Про правові основи реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p>