

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор департаменту
з надання адміністративних послуг
Миколаївської міської ради

Владислав БЕЛАН

2025 року

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

адміністративної послуги з

**державної реєстрації речового права,
похідного від права власності**

Ідентифікатор послуги **00042**

Департамент з надання адміністративних послуг
Миколаївської міської ради
(відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління
державної реєстрації)



| | | |
|--|--|--|
| 1 | Місцезнаходження | 54005, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 1 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 314 |
| 2 | Інформація щодо режиму роботи | Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради: Понеділок 9.00-17.00 Вівторок 9.00-17.00 Середа 9.00-20.00 Четвер 9.00-17.00 П'ятниця 9.00-16.00 Субота 9.00-16.00 Час прийому суб'єктів звернення: Понеділок – четвер: 9.00 – 17.00 П'ятниця: 9.00 – 16.00 без перерви на обід крім святкових та вихідних днів (під час воєнного стану графік режиму роботи може змінюватись) |
| 3 | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт | тел. (0512) 37-25-53, (0512) 30-01-12, електронна пошта - depar@mkrada.gov.ua |
| Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги | | |
| 4 | Закони України | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». |
| 5 | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року |

| | | |
|---|---|--|
| | | № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами). |
| 6 | Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами); наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами). |
| Умови отримання адміністративної послуги | | |
| 7 | Підстава для отримання адміністративної послуги | Заява заявника або уповноваженої особи. |
| 8 | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | - заява про державну реєстрацію прав; - документ, що підтверджує сплату адміністративного збору у повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору; - документи необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) |
| 9 | Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1) у паперовій формі – заявником особисто або уповноваженою ним особою; 2) в електронній формі – через Єдиний державний вебпортал електронних послуг чи інші інформаційні системи* |
| 10 | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Адміністративна послуга надається платно, крім випадків, визначених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». |
| 11 | Строк надання адміністративної послуги | Державна реєстрація інших речових прав, відмінних від права власності проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченому статтею 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Скорочені строки проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності: 2 робочі дні; 1 робочий день; 2 години. |
| 12 | Перелік підстав для залишення заяви про | 1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; |

| | |
|--|--|
| <p>державну реєстрацію прав без руху</p> | <p>2) відсутність документа, що підтверджує оплату адміністративних послуг у повному обсязі;</p> <p>3) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав;</p> <p>4) направлення запиту до суду для отримання копії судового рішення.</p> |
| <p>13 Перелік підстав для відмови у державній реєстрації</p> | <p>1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>2) заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) встановлення факту застосування санкцій відповідно до Закону України «Про санкції», які унеможливають проведення державної реєстрації прав;</p> <p>9) відсутність дозволу кредитора за аграрною нотою на проведення державної реєстрації прав у результаті відчуження боржником за відповідною аграрною нотою належної земельної ділянки (крім звернення стягнення на предмет іпотеки), права оренди, права емфітевзису або права суперфіцію, укладення договору суборенди, розірвання договору оренди, емфітевзису або суперфіцію, внесення змін до такого договору або відмову від нього - у разі якщо земельна ділянка зазначена в Реєстрі аграрних нот як місце вирощування заставленої майбутньої сільськогосподарської продукції;</p> <p>10) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;</p> <p>11) заяву про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>12) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>13) відсутність згоди заставодержателя (іпотекодержателя) на дострокове припинення дії договору емфітевзису, суперфіцію, оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо державної реєстрації припинення таких прав, що перебувають у заставі (іпотеці).</p> |

| | | |
|----|--|---|
| 14 | Результат надання адміністративної послуги | <p>1) прийняття рішення про державну реєстрацію прав; відкриття розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав; формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;</p> <p>2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття.</p> |
| 15 | Способи отримання відповіді (результату) | Через центр надання адміністративних послуг; вебпортал Мін'юсту* |

*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі

| | |
|---|--|
| 1 | Міністерство юстиції України Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяження |
| 2 | <p>Департамент з питань електронних послуг Міністерства юстиції України Телефон: 990-1700 Факс: 990-1700 Сторінка: 990-1700 Чат: 990-1700 П'ятниця: 990-1700 Субота: 990-1700</p> <p>Чат: 990-1700 Понеділок - п'ятниця: 990-1700 П'ятниця: 990-1700</p> <p>Департамент з питань електронних послуг Міністерства юстиції України Телефон: 990-1700 Факс: 990-1700 Сторінка: 990-1700 Чат: 990-1700 П'ятниця: 990-1700 Субота: 990-1700</p> |
| 3 | Телефон: 990-1700 Факс: 990-1700 Сторінка: 990-1700 Чат: 990-1700 П'ятниця: 990-1700 Субота: 990-1700 |
| | Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяження |
| 4 | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» |
| 5 | <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2015 року № 1147 «Про запровадження реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяження»</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 26 червня 2011 року № 1147 «Про запровадження Порталу електронного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяження»</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 2022 року</p> |