




**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор департаменту  
з надання адміністративних послуг  
Миколаївської міської ради  
Владислав БЄЛАН

17.03.2025 року

	<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА</b> адміністративної послуги зі
	<b>взяття на облік безхазяйного нерухомого майна</b>
	Ідентифікатор послуги <b>00049</b>
	Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради (відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації)

1	Місцезнаходження	54005, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 1 Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Богоявленський, 314
2	Інформація щодо режиму роботи	Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради: Понеділок 9.00-17.00 Вівторок 9.00-17.00 Середа 9.00-20.00 Четвер 9.00-17.00 П'ятниця 9.00-16.00 Субота 9.00-16.00  Час прийому суб'єктів звернення: Понеділок – четвер: 9.00 – 17.00 П'ятниця: 9.00 – 16.00 без перерви на обід крім святкових та вихідних днів (під час воєнного стану графік режиму роботи може змінюватись)
3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	тел. (0512) 37-25-53, (0512) 30-01-12, електронна пошта - depar@mkrada.gov.ua

**Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги**


4	Закони України	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами);



		постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами).
6	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами).
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>		
7	Підстава для отримання адміністративної послуги	Заява органу місцевого самоврядування або уповноваженої особи.
8	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.
9	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Уповноваженою особою органу місцевого самоврядування або уповноваженою ним особою у паперовій формі.
10	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно.
11	Строк надання адміністративної послуги	Надається в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
12	Перелік підстав для залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав.
13	Перелік підстав для відмови у державній реєстрації	1) безхазяйне майно не підлягає обліку відповідно до закону; 2) із заявою про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна звернулася неналежна особа; 3) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні записи про державну реєстрацію прав на нерухоме майно, щодо якого подано заяву про взяття на облік; 4) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні записи про припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з відмовою власника від права власності на таке майно (у разі, коли підставою для взяття на облік безхазяйного нерухомого майна є відмова власника нерухомого майна від свого права власності); 5) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.

14	Результат надання адміністративної послуги	1) рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; внесення до спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про взяття на облік нерухомого майна, про об'єкти та суб'єктів цих прав; 2) рішення про відмову у взятті на облік безхазяйного нерухомого майна.
15	Способи отримання відповіді (результату)	Через центр надання адміністративних послуг; вебпортал Мін'юсту*).

\*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі.

	<p>Міністерство юстиції України</p> <p>Департамент з питань адміністративних послуг</p> <p>Міністерство юстиції України</p> <p>Департамент з питань адміністративних послуг</p> <p>Міністерство юстиції України</p>
<p>Адреса</p>	<p>01033, м. Київ, вул. Банковська, 10</p> <p>01033, м. Київ, вул. Банковська, 10</p> <p>01033, м. Київ, вул. Банковська, 10</p>
<p>Час роботи</p>	<p>Департамент з питань адміністративних послуг</p> <p>Міністерство юстиції України</p> <p>Понеділок 9:00-17:00</p> <p>Вівторок 9:00-17:00</p> <p>Середа 9:00-17:00</p> <p>Четвер 9:00-17:00</p> <p>П'ятниця 9:00-16:00</p> <p>Субота 9:00-16:00</p> <p>Час прийому суб'єктів державної служби</p> <p>Понеділок - четвер 9:00 - 17:00</p> <p>П'ятниця 9:00 - 16:00</p> <p>Телефонний центр з питань адміністративних послуг</p> <p>080 000 0000</p>
<p>Телефонний центр з питань адміністративних послуг</p>	<p>тел. (080 00) 00-00-00, (044) 39-01-12, електронна пошта: <a href="mailto:info@minjust.gov.ua">info@minjust.gov.ua</a></p>
<p>Міністерство юстиції України</p>	<p>Міністерство юстиції України</p>
<p>Державна Україна</p>	<p>Державна Україна</p>
<p>Кабінет Міністрів України</p>	<p>Кабінет Міністрів України</p> <p>№ 1137 «Про державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяження»</p> <p>№ 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (підприємств)»</p>