

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

щодо звіту про СЕО до документу державного планування
«Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею
Старофортечною та територією промислових підприємств»
ОБГРУНТУВАННЯ

Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомляє.

З 26 грудня 2023 року по 29 січня 2024 року були здійснені громадські обговорення з питання розгляду проєкту детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку по проєкту документу державного планування із назвою: **«Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств»** (далі - документу державного планування, Звіт про СЕО), що розробляється на підставі рішення Миколаївської міської ради від 14 грудня 2021 року №12/163.

Замовник документу державного планування та Звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу - Миколаївська міська рада Миколаївської області, виконавець документу державного планування – ФОП ГРИГОРЕНКО Д., виконавець Звіту про СЕО – ФОП СУРОВИЙ А.

У межах строку громадського обговорення від громадськості пропозицій та зауважень в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) до документу державного планування та Звіту про СЕО замовнику подано не було.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Управлінням екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації та Управлінням охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації, у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. Зауваження та пропозиції надійшли від: Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ), Міністерства охорони здоров'я України (ОЦКПХ МОЗ).

Директор департаменту архітектури
та містобудування-головний архітектор міста



Є.ПОЛЯКОВ

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті три альтернативні сценарії, а саме:

1. **Перший альтернативний сценарій** – «нульовий» (за відсутності розвитку проєкту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку населеного пункту;

2. **Другий альтернативний сценарій** – «коригування цільового призначення» - будівництво в межах розробки детального плану території автозаправного комплексу з об'єктами торгівлі та автомийкою, із коригуванням існуючої структури функціональних зон та зміною цільового призначення відведеної земельної ділянки, термін дії договору оренди якої вже закінчився, тому детальним планом було передбачено схему, яка визначає існуючі зелені насадження (570 дерев) та схему додаткової посадки зелених насаджень щодо збільшення до 690 дерев. Збільшується кількість дерев на 120 шт. в межах Детального плану, що є важливою частиною екологічного стану території.

3. **Третій альтернативний сценарій** – «спортивно-оздоровчий центр» - будівництво в межах розробки детального плану території спортивно-оздоровчого центру, згідно встановленого цільового призначення відведеної земельної ділянки 03.15 для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004).

В процесі дослідження забудови, що склалася, та господарської діяльності територій поблизу ділянки розроблення детального плану, було виявлено, що територія має більш промислову направленість. Житлова складова цього мікрорайону не є комфортною для життя, громадських заходів або спортивно-оздоровчих цілей. Територія розробки з усіх боків оточена виробничими підприємствами та потрапляє в межі їх санітарно-захисних зон.

У зв'язку із цим, проєктними рішеннями детального плану передбачається зміна цільового призначення ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) з 03.15 для будівництва спортивно-оздоровчого центру на 12.11 для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу з об'єктами торгівлі та автомийкою, що пов'язано із розміщенням на території підприємств обслуговування індивідуального автотранспорту та автозаправних комплексів.

Враховуючи вищезазначене, проєктними рішеннями детального плану території, для реалізації було обрано **другий альтернативний сценарій**, як такий що пропонується у представленому вигляді, для подальшого винесення на розгляд та затвердження Миколаївською міською радою у встановленому законом порядку.

Директор департаменту архітектури
та містобудування-головний архітектор міста



Є.ПОЛЯКОВ

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проєкту ДДП					
1	_____	_____	відсутні	_____	_____
2	_____	_____	відсутні	_____	_____
До звіту про СЕО					
1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

У межах строку громадського обговорення від громадськості пропозицій та зауважень в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) до документу державного планування та Звіту про СЕО подано не було.

Додаток:

1. Протокол локальних громадських слухань від 24 січня 2024 (із додатками).

Директор департаменту архітектури
та містобудування-головний архітектор міста



Є.ПОЛЯКОВ